



## Halden kommune

Arkivkode: L13  
Arkivsaksnr: 2019/5961-5  
Journal dato: 31.01.2020  
Saksbehandler: Inger Helene Kjerkreit

### Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø		11.02.2020

#### Utsendte vedlegg

- 1 Søknad om mindre endring, 26.11.19
- 2 Gjeldende plankart
- 3 Vedlegg til søknad: Plankart, forslag til endringer, 14.10.19
- 4 Vedlegg til søknad: Teknisk tegning
- 5 Vedlegg til søknad: Situasjonsplan felt BK5

### Endring av "Detaljregulering for Brattås, G-666" ved forenklet behandling

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

#### *Sammendrag av saken:*

Kommunen har mottatt søknad om endring av «Detaljregulering for Brattås». Søknaden fremmes av SH Prosjekt AS.

Endringen omfatter justering av felles adkomstvei V7s søndre del, dvs. adkomst til felt BK5. Endringen omfatter kun justering av traséen i plankartet.

Planen har vært på høring hos berørte naboer og regionale myndigheter. Det har kommet inn 2 uttalelser. Hverken fylkeskommunen eller fylkesmannen har innvendinger mot endringsforslaget.

Kommunedirektøren mener at endringsforslaget i dette tilfellet kan betraktes som en justering av formålsgrenser. Endringsforslaget bør kunne godtas som en mindre endring av planen og aksepteres ut fra terrengtilpassningssyn.

#### **Kommunedirektørens innstilling:**

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 endring av «Detaljregulering for Brattås» (nasjonal plan-ID: G-666) ved forenklet behandling. Endringen omfatter en justering av felles adkomstvei V7s søndre del, dvs. adkomst til felt BK5, iht. plankart datert 14.10.19.

## **Saksutredning:**

### ***Bakgrunn***

Detaljregulering for Brattås ble vedtatt 11.12.2014. SH prosjekt AS fremmet ved brev av 26.11.2019 søknad om mindre endring av planen.

### **Forslag til endringer**

Endringsforslaget gjelder justering av felles adkomstvei V7s søndre del, dvs. adkomst til felt BK5. Endringen omfatter kun justering av traséen i plankartet. Det er ikke forslag til endringer i bestemmelser eller planbeskrivelse. Endringen er vist i vedlagte tekniske tegning (svarte linjer) samt i endret plankart, datert 14.10.19.

Hensikten med endringsforslaget er å gi veitraséen en bedre terrengtilpassing og redusert kurvatur. Flytting av veien noe lenger øst gir også bedre rom for nedgravd renovasjonsanlegg.

### ***Høring***

Iht. plan- og bygningslovens §12-14 skal berørte myndigheter og grunneiere som er direkte berørt av vedtaket gis anledning til å uttale seg før vedtak om mindre endring av reguleringsplaner fattes. Disse ble varslet i brev av 22.12.2019 med høringsfrist 27.01.2020. Det kom inn 2 uttalelser ved høring av endringsforslaget.

### **Fylkesmannen i Oslo og Viken, 14.01.2020**

Fylkesmannen kan ikke se at endringen vil berøre nasjonale eller vesentlige regionale interesser de skal ivareta. De har dermed ingen innvendinger til foreslått endring. Ber likevel om å få tilsendt vedtaket i saken.

### **Viken fylkeskommune, 24.01.2020**

Viken fylkeskommune mener endringsforslaget kan behandles som en mindre endring av planen. Deres vurdering er at en reduksjon som beskrevet av naturområde/grønnstruktur, felt N1, ikke vil innvirke på mulighetene for uteopphold og rekreasjon i planområdet. En økning på om lag 180 m<sup>2</sup> for arealformål f\_BK5 vil heller ikke resultere i mer bygningsmasse på feltet. Fylkeskommunen vurderer foreslåtte endringer som justeringer i det som allerede ligger inne i planen, og at endringene ikke vil få noen øvrige negative virkninger. De kan heller ikke se at regionale hensyn berøres av denne endringen. Kommunen bes vurdere øvrige innspill og om oversende kopi av godkjent plan.

### ***Vurdering***

Kommunedirektøren mener at endringsforslaget i dette tilfellet kan betraktes som en justering av formålsgrenser, og at endringsforslaget bør kunne godtas som en mindre endring av planen.

Endringen vil ikke innvirke på mulighetene for uteopphold og rekreasjon innenfor planområdet, selv om naturområde/grønnstruktur - felt N1 reduseres med omlag 150 m<sup>2</sup>. Dette grøntområdet er svært brattlendt og ligger i sammenheng med en skogkledt helling avsatt til LNF-formål i kommuneplanen, i ytterkant av planområdet. Reduksjonen vurderes også å ha minimal innvirkning i forhold til fjernvirkning.

Det påpekes at det ved vurdering av endringsforslaget ikke er tatt stilling- eller hensyn til plassering av renovasjonsanlegget eller bebyggelse innenfor felt BK5. Dette vil være en del av byggesaksbehandlingen.

En justering av adkomstveien som omsøkt gir bedre terrengtilpasning og bør derfor kunne aksepteres.

### ***Konklusjon***

Med grunnlag i ovenstående vurderinger anbefaler administrasjonen at søknaden om mindre endring av reguleringsplanen godkjennes.

---

Dokumentet er elektronisk godkjent av: Morten Høvik, Ulf Ellingsen