



## Halden kommune

Arkivkode: D11  
Arkivsaksnr: 2016/4125-19  
Journal dato: 29.01.2020  
Saksbehandler: Stein Wilhelmsen

### Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø		11.02.2020
Formannskapet		27.02.2020
Kommunestyret		19.03.2020

#### Utsendte vedlegg

1	Søknad om tilleggsbevilgning Tistedalshallen
2	Søknad om støtte til full finansiering av prosjekt for utbygging av Tistedalshallen
3	Finansieringssøknad Tistedalshallen
4	Søknad om medfinansiering - Tistedalshallen
5	Søknad om kommunal medfinansiering av Tistedalshallen
6	Hallutvidelse TTIF
7	TTIF- tilsva
8	Hallutvidelse TTIF
9	Søknad om driftsstøtte
10	Tistedalshallen - plantegning 1.etasje
11	Tistedalshallen - plantegning 2.etasje
12	Tistedalshallen - kostnadsoverslag.
13	Tistedalshallen - plan ventilasjon.
14	Tistedalshallen - snitt
15	Tistedalshallen - plantegning ekstra rom og rehab.
16	Tistedalshallen - redegjørelse universell utforming mm
17	Tistedalshallen - finansiering- og driftsplan
18	20160713-114622-hk-egihul
19	20160713-114602-hk-egihul
20	20160713-110606-hk-egihul
21	20160713-110646-hk-egihul
22	20160713-114648-hk-egihul
23	20160713-112225-hk-egihul
24	S40 Fasader 1-200
25	S21-3 Plan Ventilasjon 1-250
26	S21-5 Plan 1. Etasje Eksisterende 1-250
27	S 30 Snitt 1-200
28	S21-2 Plan 2. Etasje 1-250
29	S21-1 Plan 1. Etasje 1-250
30	20160713-103803-hk-egihul
31	20160713-103745-hk-egihul

#### Medsaksbehandlere

Lars Vidar H Hansen    Økonomi

## **Søknad om støtte til full finansiering av prosjekt for utbygging av Tistedalshallen.**

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

### **Sammendrag av saken:**

*Kommunedirektøren mottok desember 2017 søknad om kommunal medfinansiering av Tistedalshallen.*

*Kommunedirektøren fremla PS 2018/12 i HSK 31.01.2018.*

*Følgende vedtak ble fattet:*

*«Saken utsatt under behandling av sakslisten»*

*Videre fremla kommunedirektøren RS 2018/5 i formannskapet 08.03.2018. Saken ble tatt til orientering.*

*I økonomiplanen 2019-2022 sto følgende verbalpunkt :*

*«Administrasjonen bes om å fortsette dialogen med TTIF med mål om å dimensjonere prosjektet på en slik måte at kommunen kan bidra til gjennomføringen.»*

*Kommunedirektøren gjennomførte dialogmøte med representanter fra TTIF vedr. alternativ dimensjonering iht. verbalpunkt i økonomiplan. I dette møtet ba kommunedirektøren TTIF om å vurdere alternativer. TTIF gav skriftlig tilbakemelding på at de ikke ser noe alternativ til allerede omsøkt hallutvidelse. Kommunedirektøren vurderte også i saken finansieringsmodellen som TTIF ønsker i sin opprinnelige søknad fra desember 2017.*

*Kommunedirektøren fremla så en PS 2019/36 i Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur 29.05.2019.*

*Saksprotokoll i Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur - 29.05.2019*

*Vedtak:*

*Saken tas til orientering*

*19.12.2019 vedtok kommunestyret budsjett 2020, der det ble avsatt en bevilgningen på 10 mkr til TTIF's hallutvidelse. Midlene er tatt fra disposisjonsfondet.*

*TTIF sendte inn ny søknad om full finansiering av Tistedalshallen den 17.01.2020 der det søkes om ytterligere 8 mkr.*

*Kommunedirektøren har foretatt vurderinger av TTIF's nye søknad og dens innhold og samtidig sammenlignet tidligere innsendt søknad.*

*I søknaden fra TTIF fremgår det at det vil være behov for et ytterligere tilskudd på 8 mkr for å kunne fullfinansiere hallen. Ut i fra søknadens utforming og innhold er det klart at et slikt tilskudd må finansieres over driftsbudsjettet. Slik kommunedirektøren vurderer dette vil det bety en belastning av disposisjonsfondet i 2020 på totalt 18 mkr.*

*Kommunedirektørens vurdering er at kontanttilskuddet på 18 mkr i realiteten er med på å bygge fondsreserven ned. Dette er ikke en ønsket utvikling fra kommunedirektørens side, og kan, dersom slik bevilgning gis, kunne få konsekvenser for både periodiseringen av investeringer fremover, samt årlige driftsbudsjetttrammer i den kommunale tjenesteproduksjonen.*

*Kommunedelplan idretts- og friluftsliv, skal rulleres og kommunedirektøren vil gjennom denne rulleringen utarbeide en idrettsanleggsplan. En slik plan vil skape forutsigbarhet i anleggsutviklingen og må ta utgangspunkt i kommunens samfunnsplan og arealplan slik at idrettsanlegg planlegges og dimensjoneres utfra dette. I påvente av ny arealplan har flere utbyggingsprosjekter blitt satt på vent. Det bør også gjelde hallutvidelsen i Tistedal.*

*Kommunedirektøren viser også til nylig vedtatt planprogram for kommunedelplan kultur. Et sentralt tema er behovet for produksjon – og fremføringslokaler. Dette er også et sentralt tema i gjeldende kulturplan vedtatt i 2015. Kommunedirektøren må derfor også ta høyde for at kultursektoren skal ha mulighet til utvikling i tråd med behovene. Det vil derfor være nødvendig å se nybygging av idrettsanlegg i sammenheng med behovene i kultursektoren.*

## Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om økt finansiering med 8 mkr til utbygging av Tistedalshallen avslås.

## Saksutredning:

### Bakgrunn

Kommunedirektøren mottok søknad fra TTIF 17.01.20 om støtte til fullfinansiering av Tistedalshallen. Søknadstekst oppsummert:

*TTIF søker om ytterligere finansieringsstøtte fra Halden Kommune på 8 mill. kroner. Prosjektet har en totalramme på 60 mill. kr. inkludert mva, og vil med 10+8 mill. kr. oppnå full finansiering av prosjektet.*

*Prosjektet har vært planlagt av TTIF i mange år, som et tilbygg til eksisterende hall, og prosjekteringen av hallen har kommet langt. Hallen er tenkt som et tillegg til det store hall- og skoleprosjektet på Os som er vedtatt, og under planlegging. Hallen i Tistedal vil bli gjort tilgjengelig for alle idrettslag i Halden tilknyttet Halden idrettsråd, og vil bli et svært etterlenget tilskudd i en vanskelig hallsituasjon for mange idrettslag i Halden*

*Forklaringer og begrunnelser er vedlagt søknaden med i alt 9 vedlegg. For øvrig informasjon henvises det til tidligere utsendt presentasjon med tilhørende tegninger.*

*TTIF har i desember 2019 og januar 2020 jobbet videre med oppdaterte kostnadsoverslag for hallutbygging og rehabilitering av eksisterende hall. Framdriftsplanen og finansieringsoversikten, baserer seg på en ekstra kommunal bevilgning på 8 mill. kroner, og gir et bilde av likviditetsbehovet for prosjektet. Spillemiddelsøknadsfristen for 2020 var 15. januar 2020. TTIF kan først søke spillemidler i 2021, og forventet spillemiddelutbetaling vil komme i 2021-22 og 23.*

*Med tilleggsbevilgningen vil TTIF ha økonomi til å ferdigstille tilbygget innenfor estimert byggetid. Rehabilitering av eksisterende hall må vente.*

*Framdriftsplanen forutsetter byggestart uke 8. En midlertidig brukstillatelse uke 39/40 er ambisjonen.*

Kommunedirektøren har foretatt vurderinger av TTIF's nye søknad og dens innhold og samtidig sammenlignet utredningen fra tidligere innsendt søknad. De ulike problemstillingene i denne søknaden er belyst under vurderingskriterier.

### Vurderingskriterier

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input checked="" type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnssikkerhet/beredskap	<input checked="" type="checkbox"/>	Annet:

### Generelt om de valgte kriteriene:

### Forhold til andre gjeldende planer og planprosesser:

Kommunedirektøren viser til nylig vedtatt planprogram for kommunedelplan kultur. Et sentralt tema er behovet for produksjon – og fremføringslokaler. Dette er også et sentralt tema i gjeldene kulturplan vedtatt i 2015. I planprogrammet til kommunedelplan kultur bringes dette temaet opp igjen:

Planprosessen bør omfatte en vurdering av status for Halden kommunes kulturelle grunnmur, med forslag til forsterkende tiltak. For å utvikle «den kulturelle grunnmuren» i Haldensamfunnet og for all scenekunst, er tilrettelegging for framføring og formidling avgjørende. Å bygge kulturarenaer kan derfor oppfattes veldig omfattende. Halden kommune skal i planprosessen gjennomføre en mulighetsstudie av behovet for kulturproduksjons- og fremføringsarenaer for det profesjonelle, semiprofesjonelle samt amatører, for å kunne imøtekomme fremtidige behov for kulturproduksjons- og fremføringsarenaer i Halden.

Dialogen kommunedirektøren har hatt med Halden kulturråd og gjennom initiativet fra Det norske blåseensemblet om behov for produksjons- og fremføringsarena, bekrefter dette behovet.

Kommunedirektøren må derfor også ta høyde for at kultursektoren skal ha mulighet til utvikling i tråd med behovene. Det vil derfor være nødvendig å se nybygging av idrettsanlegg i sammenheng med behovene i kultursektoren.

### **Plan for idrettsanlegg**

Kommunedirektøren var i dialog med TTIF (PS 2019/36) som var knyttet til verbalvedtak i økonomiplan 2019-2022: «*Administrasjonen bes om å fortsette dialogen med TTIF med mål om å dimensjonere prosjektet på en slik måte at kommunen kan bidra til gjennomføringen.*» Kommunedirektøren anser at, «målet med å dimensjonere prosjektet på en slik måte at kommunen kan bidra til gjennomføringen», knytter seg til det faktum at det ikke pr nå er behov for 2 idrettsarenaer som bygningsmessig tilfredsstillende eliteidretten.

Halden kommunes primære oppgave er å tilrettelegge for breddeidretten til barn og unge.

Kommunedirektøren merker seg argumentene til TTIF i deres søknad hva angår utbygginger av eiendommer i området. Dette gir nødvendigvis ikke grunnlag for å anlegge en arena som i hovedsak er tilpasset kravene til elitekamper fra håndballforbundet. Halden idrettsråd og deres medlemmer har i lengre tid uttrykt behovet for økte hallflater til idretten. Derfor ble det tatt initiativ til en dialog med TTIF for å nedskalere prosjektet til å konsentrere seg om å bygge en idrettshall som utøker behovene for hallflater. Det foreligger vedtak på at en idrettsarena skal bygges i sentrum på Os.

Et annet viktig aspekt er at, ved å bygge en idrettsarena i Tistedal, vil det medføre økt trafikal belastning.

Kommunedirektøren ser at det er behov for en plan for utbygging av idrettsanlegg i Halden kommune. En plan for fremtidige behov for idrettsanlegg må ta utgangspunkt i kommunens samfunnsplan og arealplan. Kommunedelplan for idretts- og friluftsliv skal rulleres og kommunedirektøren vil gjennom arbeidet med denne planen ta initiativ til å utarbeide en idrettsanleggsplan. En slik plan vil skape forutsigbarhet i anleggsutviklingen og må ta utgangspunkt i kommunens samfunnsplan og arealplan slik at idrettsanlegg planlegges og dimensjoneres ut fra demografiske forhold.

### **Økonomiske forhold:**

Kommunestyret vedtok i 2014 å fjerne driftstøtten til lag og foreninger med bakgrunn i den økonomiske situasjonen Halden kommune den gang var i. Driftstøtten har siden ikke blitt gjeninnført. Det er viktig for kommunedirektøren å peke på risikoelementene i TTIF's driftsbudsjett, da det er en stor sannsynlighet for at eventuelle driftsunderskudd i hallen vil ende opp som søknad om driftsstøtte til Halden kommune. Dette kan igjen føre til at andre lag og foreninger vil påberope seg likebehandlingsrett.

I tilsendt materiale ligger det en del vedlegg som følger denne saken. Kommunedirektøren ønsker å knytte noen kommentarer til noen av vedleggene. Både for opplysningens skyld, men også for å belyse den økonomiske usikkerheten som ligger i denne søknaden.

### **Vedlegg 1 – Driftsbudsjett:**

Sammenlignet med det opprinnelige driftsbudsjettet fra 2016 er driftskostnadene redusert fra 2,4 mkr til 2,17 mkr, en reduksjon på 0,23 mkr. Dette som følge av at renter og avdrag knyttet til «eget lån TTIF» er redusert fra 0,6 mkr til 0,37 mkr.

Driftsinntektene er redusert med om lag 1 mkr, fra 3,16 mkr til 2,17 mkr.

Dette som følge av at det er budsjettert med lavere inntekter på alle postene så nær som tilskuddet fra kommunen (økt fra 170.000,- til 250.000,-), samt en ny inntektspost for øvrige potensielle leieinntekter på kr 300.000,- som ikke var innarbeidet i budsjettoppsettet fra 2016.

Budsjettoppsettet viser at budsjettbalansen pr. 2016 var en merinntekt på 0,76 mkr, mot at det nå viser balanse. Endringene er i hovedtrekk bestående av lavere rente- og avdragsutgifter, samt sterkt reduserte inntekter.

### **Nærmere om budsjetterte leieinntekter.**

Det budsjetteres med en samlet leieinntekt på 2,1 mkr. TTIF skal selv disponere hele den gamle delen av hallen, + den nye hallen 2 kvelder i uken.

TTIF tar en timepris fra egne grupper på 200 kr. pr. time i gammel hall, og 205 kr. pr. time i ny hall.

De kveldene andre enn TTIF's egne medlemmer skal leie hallen er timeprisen satt til 350 kr. pr. time.

Leiepris for TTIF's egne lag for kamper helg i gammel del er kr 250,- pr. time for, mens det er kr 400,- pr. time i helger for ny del uavhengig av hvem som leier.

Det er dermed lagt opp til en differensiering i leiepris mellom TTIF's egne lag og når andre lag skal leie hallen. Dette henger trolig sammen med at TTIF delfinansierer den nye hallen ved å ta opp et lån på 4,3 mkr, men det medfører likevel en utfordring knyttet til en eventuell forskjellsbehandling.

Det er videre budsjettert med kr 96.000,- for leie av hele hallen til elitekamper. Dette vil ikke være en varig inntekt. Ny idrettsarena er planlagt på Os.

For at budsjettposten på kr 96.000,- skal kunne bli en realitet må arenaen tilfredsstillende håndballforbundets arenakrav knyttet til tribuneplass. Slik dette prosjektet er presentert gjør den ikke det mht.

tribunekapasitet. Her vil det i tillegg være behov for å etablere en ekstra uttrekkstribune med 600 seter. Denne er kostnadsberegnet til 1,5 mkr og er ikke en del av prosjektet.

Det er videre budsjettert med økt tilskudd fra Halden kommune (HK) knyttet til det TTIF mener er tilskudd for å kunne tilby barn under 18 år gratis trening. Tilskuddet er økt fra 170.000,- til 250.000,-. Det medfører ikke riktighet at dette tilskuddet har sammenheng med at barn under 18 år skal kunne trene gratis i kommunale idrettshaller. Opprinnelsen til dette tilskuddet var etter søknad i 2009 til vedlikehold. TTIF søkte Halden kommune på nytt om samme beløp i 2010.

Begrunnelsen for TTIF sin søknad om driftsstøtte, er hovedsakelig knyttet til vedlikehold. Men det hevdes også at dette vil skjerme barneidretten for økt hall-leie. Halden kommune har årlig budsjettert med 170 000 kroner til TTIF. I budsjett 2020 er tilskuddet fjernet. Hovedsakelig med bakgrunn i at Halden kommune ikke gir driftstilskudd knyttet til gratis leie til barn under 18 år til andre idrettslag. Likhetsprinsippet gjøres her gjeldende.

Alle interne og eksterne leieinntekter, både hverdag og helg, betinger et utleiebelegg på 100 % av maksimal tilgjengelig tid, samt at alle timer leies ut til den timeprisen som ligger i budsjettet.

Dette samsvarer ikke med budsjettposten over der TTIF påberoper seg et årlig tilskudd på kr 250.000,- for å kunne tilby barn og unge under 18 år gratis trening i hallen. Når alle timer er budsjettert utleid til full pris er det ingen timer igjen til barneidretten. Budsjettet kan dermed ikke inneholde både full leieinntekt og tilskudd for å tildele timer til barneidrett.

### **Gratis leie for barn og unge under 18 år.**

Verbalvetak i vedtatt budsjett 2020 skal kommunedirektøren utrede følgende:

*Det er viktig å sikre barn og unge tilgang til idrettsanlegg og derfor er leien gratis for denne målgruppen i Halden kommunes egne anlegg. Kommunedirektøren bes i 2020 å utrede omfang og innretning for kommunal driftsstøtte til lag med egne anlegg for å gjøre ordningen med gratis halltid for barn under 18 år universell.*

I den tid kommunedirektøren skal utrede ordningen om gratis halleie for barn og unge under 18 år, vil det være knyttet usikkerhet til TTIF budsjettering av driftsstøtte på kr 250.000,- da dette må sees i sammenheng

### **Leieinntekter ny hallflate dagtid og annen utleie.**

Det er beregnet en leieinntekt på kr 150.000,- for utleie av hallen på dagtid. En time på dagtid koster kr 500,- ifølge oppsettet.

Det er videre budsjettert med kr 300.000,- til annen sporadisk utleie av andre deler av hallen enn selve hallflaten. Men i flg. kommentarene i flik 2 inngår selve hallflaten også her.

### Driftsbudsjettet oppsummert:

Kommunedirektøren vurderer spesielt inntektssiden i driftsbudsjettet noe risikofylt. En av budsjettpostene, kr 250.000,- i tilskudd fra kommunen til dekning av gratis halltid for barn og unge under 18 år, er ikke realistisk. I tillegg vurderer kommunedirektøren at det er en viss risiko knyttet til sporadisk utleie av hallflate og andre deler av hallen på dagtid for kr 450.000,- i året. Det fremgår ikke av søknaden at TTIF har knyttet til seg potensielle leietakere av disse fasilitetene, og dermed er risikoen stor for inntektssvikt. Det er viktig for kommunedirektøren å peke på risikoelementene i driftsbudsjettet da det er en stor sannsynlighet for at eventuelle driftsunderskudd i hallen vil ende opp som søknad om driftsstøtte til Halden kommune.

### Vedlegg 5 – kostnadsberegninger byggeprosjekt:

Det er satt opp et kostnadsberegningsskjema på 31 punkter som viser hhv. kostnadsberegningen i 2016 og oppdatert kostnadsberegning fra 2020. Det opplyses at det er basert på innhentede priser.

Totalt sett viser prosjektet om lag den samme totale kostnaden i 2020 som den opprinnelig gjorde i 2016, selv etter at prisene er oppdatert. Kommunedirektøren registrerer at det er til dels store variasjoner i kostnadsberegningene som er gjort i 2016 og de som nå er gjort i 2020.

Nedenfor følger en oversikt over de største endringene (kostnadsøkninger og kostnadsreduksjoner).

Kommunedirektøren kjenner ikke detaljene i de forskjellige punktene og har heller ikke hatt anledning til å gå i dybden på disse den korte tiden vi har hatt til saksbehandling av denne søknaden.

- Vi merker oss at det i punktet om vinduer i 1. og 2. etg. ikke ser ut til at det er tatt høyde for 145 m2 sikkerhetsglass a kr 4.000,- pr. m2, da dette alene ville utgjøre kr 558.000,- (som det gjorde i 2016).
- Kostnadene til gulv er også redusert med godt over 2,5 mkr fra oppsettet i 2016. Det opplyses at det er en annen type parkett enn opprinnelig.

<b>Større kostnadsreduksjoner</b>	<b>2016</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Støping av gulv 10 cm inkl. armering isolasjon og radonduk	3 675 000	1 506 750	2 168 250
Innvendig kledning, panel inkl. overflatebehandling	1 365 000	1 000 000	365 000
Vinduer 1. og 2. etg. Inkl. 145 m2 sikkerhetsglass (4000 kr/m2)??)	734 000	176 000	558 000
Rørinstallasjon, sanitær, sentralvarme og 10 konvektorer	4 200 000	2 804 000	1 396 000
Gulv bøk inkl. oppmerking, tavle ,skillevegg, teleskoptribune	4 140 000	1 477 512	2 662 488
<b>Sum større kostnadsreduksjoner</b>	<b>14 114 000</b>	<b>6 964 262</b>	<b>7 149 738</b>
<b>Større kostnadsøkninger</b>	<b>2016</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Rehabilitering av gammel del	6 680 000	9 954 500	-3 274 500
Til byggherrens disp, uforruttsett	-	2 500 000	-2 500 000
Betjening av byggelån	-	1 500 000	-1 500 000
<b>Sum større kostnadsøkninger</b>	<b>6 680 000</b>	<b>13 954 500</b>	<b>-7 274 500</b>

### Vedlegg 6 – Parkeringsplasser:

- Det knytter seg usikkerhet til hvem som faktisk skal betale for opparbeidelsen av 112 nye parkeringsplasser. Vi finner ikke denne kostnaden i byggeprosjektet.

### Vedlegg 9 – Tribunekapasitet:

- Det fremgår av vedlegget at byggeprosjektet slik det nå er fremstilt ikke når håndballforbundets krav om 2.000 sitteplasser. Skal hallen kunne benyttes som elitearena for HTH fordrer det en ytterligere investeringskostnad på rundt 1,5 mkr. Dette fordyrer prosjektet, og vil ikke være regningsssvarende i all den tid leieinntekten fra HTH er beregnet å utgjøre kr 150.000,- i året.

### Kommunens generelle økonomiske situasjon:

Kommunedirektøren har ved flere anledninger, blant annet i de siste års budsjett og økonomiplaner, presisert betydningen av å bygge opp fondsreservene for å kunne akseptere et midlertidig høyt gjeldsnivå.

Hele områdeløftet inkludert bygging av skole og idrettshall på Os, i tillegg til at det er planer om ny brannstasjon, helsehus osv. Dette er foreslått med en klar forutsetning om at Halden kommune har store nok fondsreserver til å tåle et midlertidig høyt gjeldsnivå. Denne forutsetningen står enda sterkere nå som utnyttelse av eiendomsskattepotensialet er sterkt redusert med de siste lovendringene og forslagene som har kommet de siste par årene.

Bevilgningen på 10 mkr som er vedtatt i budsjett 2020 er tatt fra disposisjonsfondet. Det betyr at kontanttilskuddet på 10 mkr i realiteten er med på å bygge fondsreserven ned.

I søknaden fra TTIF fremgår det videre at det vil være behov for et ytterligere tilskudd på 8 mkr for å kunne fullfinansiere hallen. Ut i fra søknadens utforming og innhold er det helt klart at et slikt tilskudd må finansieres over driftsbudsjettet. Slik kommunedirektøren vurderer dette vil det bety en belastning av disposisjonsfondet i 2020 på totalt 18 mkr.

I tillegg til dette må kommunen påregne økt støtte til den foreslåtte idrettshallen mtp. usikkerheten rundt de budsjetterte inntektene knyttet til utleie av hallen, ref. avsnittet om leieinntekter.

### ***Konklusjon***

I påvente av ny arealplan har flere utbyggingsprosjekter blitt satt på vent. Det bør også gjelde hallutvidelsen i Tistedal. Når det gjelder risikoen i investering med påfølgende investeringsbehov er dette av vesentlig betydning og risiko. I tillegg er det knyttet stor usikkerhet og risiko hva gjelder driftsutgifter og inntekter som beskrevet i saken.

Kommunedirektøren har ved flere anledninger, blant annet i de siste års budsjett og økonomiplaner, presisert betydningen av å bygge opp fondsreservene for å kunne akseptere et midlertidig høyt gjeldsnivå. Søknaden om full finansiering av Tistedalshallen på totalt 18 mkr vil representere en betydelig risiko for driftsbudsjettet i 2020.

Dette er ikke en ønsket utvikling fra kommunedirektørens side, og vil, dersom slik bevilgning gis, måtte få konsekvenser for både periodiseringen av investeringer fremover, samt årlige driftsbudsjettrammer i den kommunale tjenesteproduksjonen.

Dette må også sees i sammenheng med de økonomiske utfordringene som beskrives i økonomirapporten pr. november (FO-sak 2020/05), samt de siste års signaler fra regjeringshold om stadig lavere statlige overføringer, med bakgrunn i forholdenes om beskrives i perspektivmeldingen