

## Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø - 11.02.2020

### Behandling:

#### Jan-Erik Herft (H) fremmet kommunedirektørens innstilling.

Ved votering ble kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Vedtak:

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø gir tillatelse til oppføring av lager med kontor i Svinesundsparken 15 (Gnr./bnr. 37/88) medhold av plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 21-4.

Det omsøkte tiltaket er i samsvar med gjeldende plan, samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

#### Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- Søknad om tillatelse datert 13.01.2020
- Redegjørelse av tiltaket datert 16.01.2020
- Gjenpart av nabovarsel mottatt 22.11.2019
- Opplysninger om tiltakets ytre rammer datert 16.01.2020
- Plantegninger og 3D-tegninger datert 16.01.2020
- Fasade og snittegning datert 31.01.2020
- Situasjonsplan datert 16.01.2020
- Gjennomføringsplan datert 16.01.2020
- VA-søknad datert 16.01.2020
- VA-kart datert 12.11.2019
- Følg brev VA datert 15.11.2019
- Bunnledningsplan datert 16.01.2020
- Vedtak fra arbeidstilsynet datert 14.01.2020
- Sluttrapport med avfallsplan datert 16.01.2020
- Erklæring/avtale vei, vann, avløp og kabler datert 02.09.2019
- Redegjørelse støy og estetikk datert 28.01.2020

Tiltaket vil få et bruksareal (BRA) på 4086,3 m<sup>2</sup> og et bebygd areal (BYA) på 4 635,8 m<sup>2</sup>. Dette gir en %-BYA på 55,14.

#### Det er satt følgende vilkår for tillatelsen

1. Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.
2. I tillegg til behandlingsgebyret, vil det bli beregnet og tilsendt et eget tilknytningsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyr og tilknytningsgebyr innbetales.
3. Før legging av utvendig vann- og avløpsledning kan igangsettes må teknisk drift varsles på telefon 69 17 49 14 eller 995 33 343.
4. Tilkoblingspunktet skal synes før gjenfylling av grøft.
5. Tillatelsen forutsetter at det foreligger tinglyste avtaler for rett til fremføring av VA-ledninger dersom tiltaket berører andres eiendom.
6. Tillatelsen forutsetter at omsøkte tiltak utføres iht. Normalreglementet for sanitæranlegg og tilleggs-liste til Normalreglement for sanitæranlegg vedtatt i Halden kommunestyre 18.06.2008 med senere endringer.

Øvrig informasjon om tiltaket og begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen.

#### Klageadgang

Det kan klages på vedtaket innen en frist på tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Halden kommune, Byggesaksavdelingen. I klagen skal det angis hva som ønskes endret i vedtaket og begrunne dette. Kommunen kan veilede. Klageinstans er Fylkesmannen. Før klagen sendes dit, skal bygningsmyndigheten vurdere om det er grunn til å endre vedtaket.