

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø - 11.02.2020

Behandling:

Jens Bakke (SP) fremmet forslag til vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen, som bes gi en bedre billedlig dokumentasjon av hvordan tiltaket vil bli eksponert i terrenget og mot sjøen

Terje Lie (H) fremmet kommunedirektørens innstilling:

1. *Dispensasjon*

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a og f), jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Det tillates ikke benyttet reflekterende takmaterialer.
- Det skal benyttes materialer og farger som er tilpasset omkringliggende omgivelser.

1. *Tillatelse til tiltak*

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø gir tillatelse til tilbygg i medhold av plan- og bygningslovens § 20-4, jf. § 21-4 som omsøkt.

Med unntak av den dispensasjonen som er gitt over, er det omsøkte tiltak i samsvar med gjeldende regelverk gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Begrunnelsen for vedtaket framgår av saksutredningen.

Ved votering ble kommunedirektørens innstilling satt opp mot forslaget fra Lie. Kommunedirektørens innstilling fikk 5 stemmer (H, FrP) – mot 6 stemmer (SP, MDG, SV, AP, Rødt) for forslaget fra Bakke. Forslaget fra Bakke ble vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes tilbake til administrasjonen, som bes gi en bedre billedlig dokumentasjon av hvordan tiltaket vil bli eksponert i terrenget og mot sjøen.