



Halden kommune

Arkivkode: 140
Arkivsaksnr: 2018/1468-64
Journal dato: 22.10.2019
Saksbehandler: Gun Kleve

Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		05.12.2019
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø		10.12.2019
Kommunestyret		12.12.2019
Hovedutvalg for undervisning, oppvekst og kultur		

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

Christian Berg	Kultur og idrett	Status på utendørs treningspark
Erik Vitanza	Plan	Status på byhage og Busterudparken
Asle Berg	Teknisk drift	Status byhage
Ingar Orud	Eiendomsavdelingen	Status svømmehall

Områdeløft nord, statusrapport november 2019

Sammendrag av saken:

Kommunestyret fattet den 13.12.2018 i sak 2018/36 pkt.5 vedtak om at kommunedirektøren skulle rapportere om Os –prosjektet til HPTLM, HUO, HSK, formannskapet og kommunestyret. Kommunedirektøren valgte å lage en fast rapport på alle delprosjektene i «områdeløft nord», som Os-prosjektet også er en del av.

Da utvalgsstrukturen etter valget 2019 er endret, utgår HSK. Innholdet i de nye hovedutvalgene HTEK og HUK er endret og sammen med formannskapet tar de opp i seg sakene som tidligere var i HSK.

Delprosjekt skole og idrettshall på Os

Det legges frem en egen politisk sak for kommunestyret i desember som følger opp punkt 3 i kommunestyrets vedtak i PS 107/2019 fattet 14.11.2019

Vedtak:

Os-prosjektet igangsettes med følgende endrede veivalg og forutsetninger:

1. Os barneskole beholdes og totalrenoveres under forutsetning av at man når kravene til universell utforming og et moderne skolebygg. Prosjektering av skole og idrettshall skal sees i sammenheng.
2. Idrettsarena med basishall som er planlagt på Os-tomta, skal bygges så raskt som mulig slik at den står ferdig til skolestart 2022.
3. Innen utgangen av året skal det utarbeides en vurdering av de pedagogiske, praktiske og økonomiske fordeler og ulemper ved 1-10 skole og 1-7 skole i sentrum, basert på dagens skolegrenser.

Delprosjekt ny svømmehall i sentrum

Det legges frem en politisk sak i desember hvor det redegjøres for de ulike alternativene som kommunestyret den 23.05.2019 ba rådmannen utrede, i vedtak fattet i PS 48/2019

1. Rådmannen gjør en grundigere utredning av mulighetene for å bygge ny svømmehall på St. Joseph tomte. Utredningen bør synliggjøre forskjellene mellom 50-meters basseng med og uten tilleggsfasiliteter, samt 25-meters basseng.

2. For sammenligning bes rådmannen utrede alternativ plassering av 50-meters basseng med og uten tilleggsfasiliteter annet sted i sentrum.

3. Det presiseres at prosjektet må gjennomføres innenfor økonomiplanens vedtatte ramme.

Delprosjekt Os allè 3 – Storsenteret

Kommunedirektøren har gjennomført prosess med medvirkning for alle avdelinger som skal etableres i bygget. Tegningene er ferdig og forankret hos alle virksomhetene som skal flytte inn. Arbeidsmiljøutvalgene for oppvekst og undervisning og helse og omsorg samt hovedarbeidsmiljøutvalget har fått orientering og presentasjon av løsningene og de har hatt mulighet til å komme med tilbakemeldinger. Biblioteket har gjennomført en god prosess med interiørarkitekt da det er viktig å få arealer tilpasset et moderne biblioteks samfunnsoppdrag.

I prosessen er det foretatt grunnundersøkelser for å velge løsning for fundamentering der kino skal stå.

Hele bygget er fylt opp med de planlagte virksomhetene som tidligere er vedtatt å flytte inn. Det er kino, biblioteket, familiens hus (helsestasjon, Maurtua åpen barnehage, PPT, barnevernet og spes. ped. teamet) frivilligsentralen, ungdomstilbud og Edderkoppen gavemakeri. I tillegg er det satt av lokaler til en kafè.

Det gjennomføres nå en prisberegning for se om prisen stemmer med estimatet for prosjektet.

Rammesøknad ble sendes inn i uke 48.

Byggestart er planlagt første kvartal 2020, avhengig av nødvendig saksbehandling. Det er beregnet 16 mnd. byggetid.

Delprosjekt utendørs møteplasser

Prosjektet i Busterudparken er iverksatt. Kommunalteknikk gjennomfører grunnarbeidet, og det er inngått avtaler med leverandører av isbane og fontene.

Arbeidet med isbanen vil ta lengre tid enn antatt på grunn av herdetid på betongen, og at prosess for å komme i gang også har også tatt mer tid enn først antatt.

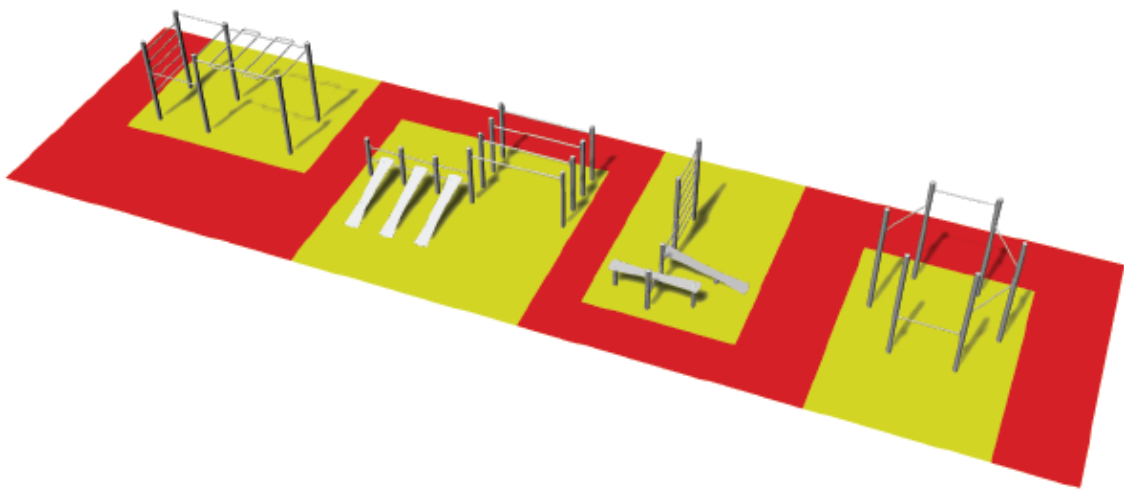
Deler av flaten vil sommerstid fungere som underlag for bowlsbanen. Ny belysning og øvrige tiltak gjennomføres suksessivt etter at isbane og fontene er bygget.

Byhage

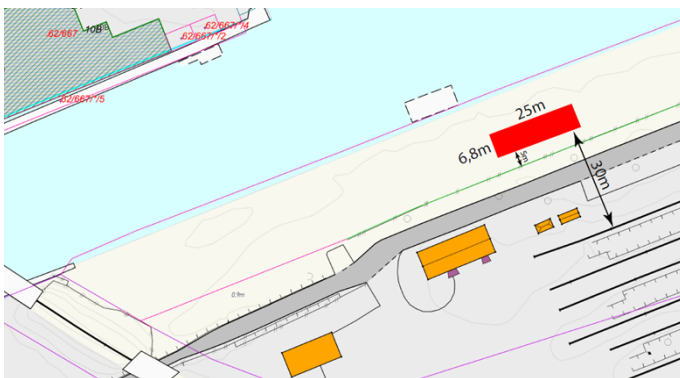
Byggemelding er under behandling. Det er søkt ytterligere finansiering via folkehelsemidler og selve hovedarbeidet med å bygge parken er planlagt til våren. Det legges opp til en nedgravd avfallsløsning når det likevel må anleggsmaskiner til området.

Elvepromenaden

I forbindelse med turstien langs Tista så er arbeidene med å lage selve bryggepromenaden langs elva ferdig. I høst blir det satt opp en treningspark langs jernbanen. Leverandør er valgt og saken er nå til behandling i byggesaksavdelingen. Det er innvilget spillemidler til treningsparken.



Utendørs treningspark.

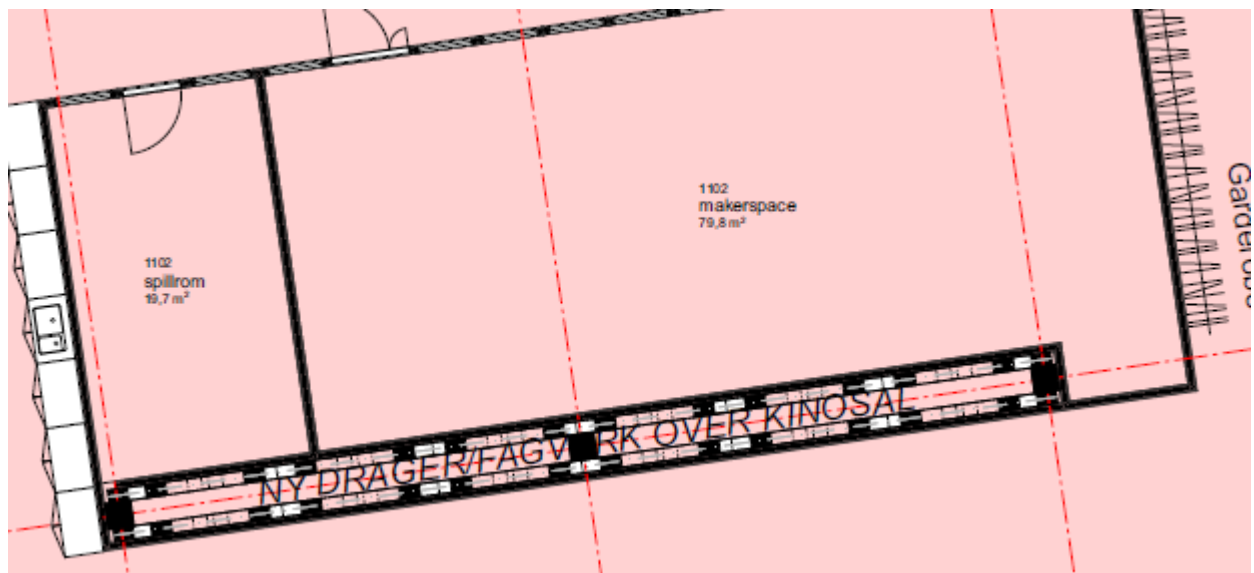
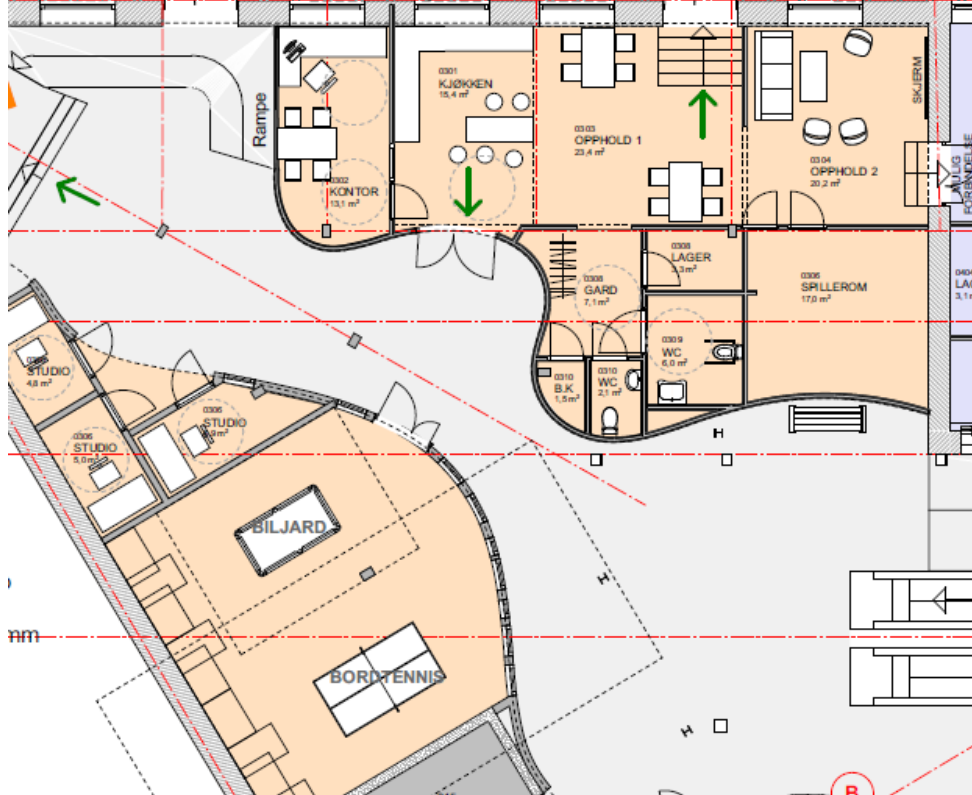


beliggenhet ved elva, på motsatt side av bygningen Elkjøp, Europris og Rema 1000 holder til.

Ungdomstilbud

Ungdomstilbudet skal inkluderes i arbeidet med områdeløft nord, jfr. budsjettvedtak for 2019. Det er tegnet inn arealer til ungdomsklubb, og det er også tegnet inn arealer tenkt for ungdom i biblioteket. Både «hengeområder» og rom til teknisk skaperverksted og «spillerom»

Sambruk er et stikkord for huset. Flere funksjoner kan bruke lokaler felles da de bruker lokalene på ulike tidspunkter. I tillegg til arealene som er vist under, er det lagt opp til sambruk av møtesaler som også kan brukes til aktivitetstilbud. Disse ligger vegg i vegg med ungdomsklubben. Biblioteket og ungdomsklubben skal samarbeide om tilbud til ungdom, og det er etablert et eget prosjekt som i samarbeid med ungdommene skal lage forslag til innhold.



Etablering av museum i Fayegården

Kommunedirektøren legger frem en politisk sak på nyåret da Østfoldmuseene har takket nei til tilbudet om å benytte huset innenfor de rammene som er vedtatt. De ønsker et utvidet konsept og kommunedirektøren vil komme tilbake til dette i saken.

Trafikale forhold

Arbeidet med trafikale forhold i områdeløft nord gjøres i sammenheng med ny regulering av Os-området, og med etablering av virksomheter i Os allè 3. Arbeidet pågår og er ikke så klart at det kan legges frem noen skisser til informasjon foreløpig.

Dokumentet er elektronisk godkjent av: