

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 17.09.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Dispensasjon

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra bygge- og fradelingsforbudet i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a og f), jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Bygningsarbeidene må utføres i materialer og farger slik at eneboligen ikke blir liggende unødig eksponert i landskapsbildet.

Tillatelse til tiltak

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til fradeling av boligtomt for bygging av enebolig i medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1m) og 20-3, jf. § 21-4.

Med unntak av den dispensasjonen som er gitt over, er det omsøkte tiltaket i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen nedenfor.