



Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø		19.06.2019

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

Strategi for ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven i Halden kommune

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Halden kommune har en plikt til å føre tilsyn med at plan- og bygningsloven overholdes i kommunen. Plikten til å følge opp ulovligheter fremgår av plan- og bygningsloven § 32-1 første ledd. Etter § 32-1 første ledd skal kommunen forfølge brudd på bestemmelsene i plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift, byggesaksforskriften (SAK 10), arealplaner mm. Oppfølging av ulovligheter er et viktig ledd i å sikre at plan- og bygningslovgivningen følges.

Strategien viser hvordan arbeidet med ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven skal følges opp i Halden kommune. Formålet bak fremstillingen er å gi klare prioriteringer som kan brukes i det daglige arbeidet med ulovligheter etter plan- og bygningsloven. Samtidig skal fremstillingen være et utgangspunkt for å kunne forbedre og revidere nåværende rutiner.

Strategi for ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven i Halden kommune for perioden 2019-2023 legges fram for politisk behandling.

Rådmannens innstilling:

Strategi for ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven 2019-2023 vedtas som framlagt.

Strategien for ulovlighetsoppfølging er utarbeidet for 4 år om gangen. Det framlagte dokumentet gjelder fra 1.7.2019. Strategien revideres og justeres ved behov, men minst en gang i året.

Rådmannen gis myndighet til å foreta mindre revideringer av strategien i tråd med nye bestemmelser og føringer. Mindre revideringer legges fram for Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø som referatsak. Ved vesentlige eller prinsipielle endringer legges strategien fram for utvalget for nytt vedtak.

Saksutredning:

Bakgrunn

Kommunen mottar jevnlig henvendelser om mulige ulovligheter, og avdelingen har til enhver tid minst 60-70 saker om ulovlige tiltak til behandling. Ulovlige forhold oppdages per i dag oftest i forbindelse med ordinær byggesaksbehandling, gjennom henvendelser fra andre etater, enkeltpersoner, foreninger og lignende, eller ved egne observasjoner. I Halden kommune er det et bredt spekter av saker vi står overfor i ulovlighetsoppfølgingen. Dette omfatter bl.a. tiltak i strandsonen, på bolig- og næringsseiendommer, offentlige eiendommer, reklame og skilt, tiltak i verneverdige områder og i bevaringsverdige bygg.

Formålet bak ulovlighetsoppfølgingen er å få brakt forhold som er i strid med plan- og bygningslovgivningen inn i lovlige former. Oppfølging av ulovligheter har også en viktig preventiv effekt. I Halden kommune vil forhold som kan medføre fare for liv og helse, eller som kan få betydelige samfunnsmessige konsekvenser, ulovlige boenheter, riving eller ødeleggelse av verneverdige bygg, ulovlige tiltak i strandsonen o.l. være blant de sakene som prioriteres høyest.

Oppfølging av ulovlige forhold kan også, i likhet med tilsyn, handle om å sikre like konkurransevilkår for søkere og tiltakshavere. Gjennom at man følger opp saker der det gjennomføres ulovlige tiltak enten på byggeplasser, eller under oppføring av bygninger/konstruksjoner, bidrar man til at useriøse aktører ikke får et fortrinn i konkurranse med seriøse firmaer.

Rådmannen legger fram en strategi for ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven som skal vise organisering og prioritering av dette arbeidet i Halden kommune. Strategien utarbeides for en 4-års periode, men vil bli revidert årlig. Strategien for ulovlighetsoppfølging må ses i sammenheng med strategien for tilsyn etter plan- og bygningsloven.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>