



Halden kommune

Arkivkode: 140
Arkivsaksnr: 2018/1468-58
Journal dato: 27.05.2019
Saksbehandler: Gun Kleve

Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		06.06.2019

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

Erik Vitanza Arkitekt, planavd

Områdeløft nord, Busterudparken

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Rådmannen fikk utarbeidet en mulighetsskisse for Busterudparken og søkte på bakgrunn av denne prosjektmidler for å ruste opp Busterudparken.

Vedtatt fattet i kommunestyret 14.02.2019 i sak 2019/8.

«Rådmannen igangsetter arbeidet med å lage en møteplass med skøytebane vinterstid og for nyskapende aktiviteter sommerstid i Busterudparken.

Det settes av kr. 200.000 pr. sesong til teknisk drift for å drifte skøytebanen. Dette innarbeides i budsjett fra 2020.»

Rådmannens innstilling:

Isflate og et eventuelt vannspill plasseres i det nordvestlige området i Busterudparken, rundt «Pillarguri» og i området hvor dagens fonténe ligger.

Saksutredning:

Bakgrunn

Etter at kommunestyret fattet vedtak om å igangsette arbeidet i Busterudparken, startet rådmannen med å detaljprosjekttere. Mulighetsskissene som lå ved saken utarbeidet av Yolo tegnestue, var som det ble beskrevet i PS2018/81 til formannskapet, en mulighetsskisse som måtte bearbeides videre. Mulighetsstudien utført av Yolo svarte godt på bestillingen på daværende tidspunkt, men ettersom designkriteriene krystalliserer seg er det naturlig å realitetsbehandle og tilpasse løsningen. Tegningene som nå foreligger er utarbeidet i egen regi,

og er utarbeidet i nært samarbeid med fylkeskonservator da rådmannen er opptatt av å bevare parkens historiske verdi, og samtidig oppfylle kriteriene om universell utforming.

For å kunne lage skøytebane må arealet som skal islegges være flatt. Det er ca. 70 cm. høydeforskjell fra oversiden av paviljongen der skøytebanen var tegnet inn i mulighetsskissen, til nedkanten av banen. Hvis en skulle lage skøytebanen slik mulighetsskissen viste, ville det medføre at en enten måtte fylle opp terrenget på nedsiden av paviljongen med den følge at man lagde en kant eller satte inn trapper. Dette ville bryte med hovedstrukturen og sirkulasjonsmønsteret i parken, som består av en serie «amøbeformede» gressflater med organiske gangbaner i mellom. Kanter og trinn i gangbanen er heller ikke ønskelig av hensyn til universell utforming. Videre ble det vurdert til at både resterende gangbaner og skøytebanen ble for smal på sydsiden av paviljongen. Det ble derfor lansert en løsning der skøytebanen plasseres innenfor den nordvestligste «amøbeformen», rundt statuen av Pillarguri. Dette arealet har på ett tidspunkt blitt bearbeidet slik at det ikke lenger er i tråd med parkens opprinnelige formspråk, og foreslått løsning fremstår derfor som er reparasjon.

Eksisterende fontene er foreslått erstattet av et vannspill på sommerstid. Vannspillet vil aktivisere flaten også i sommerhalvåret, og inngår i isflaten på vinterstid. Løsning som nå foreligger, medfører at:

- Man unngår trinn i parkens gangsoner
- Man rekonstruerer den opprinnelige organiske strukturen på feltene i parken
- Man har tilgang til det tekniske rommet under dagens fontene
- Isflaten får samme areal enn mulighetsstudien la opp til (ca. 440m²)

Der isflaten nå er plassert vil den komme tett på et av de fineste trærne i parken. Rådmannen foreslår å trekke isflaten 4m vekk fra stammen for å unngå å skade rotsystemet. I dialog med tilbyderne av kjølesystem har det blitt anbefalt å ha et utvendig lite hus til oppbevaring av kjøleanlegg, da dette krever luft og rømningsvei. Dette huset vil det være behov for uavhengig av hvor isflaten plasseres. Utformingen av dette er i samråd med fylkeskonservator tenkt lokalisert rett nord for isflaten, med formspråk i tråd med paviljongen. Dialog med fylkeskonservator foregår fortløpende, men det presiseres at endelig, formell uttalelse vil foreligge først når prosjektet byggemeldes.

I prosessen med å plassere isflaten har parkeringsplassen ved søylegården også vært vurdert.

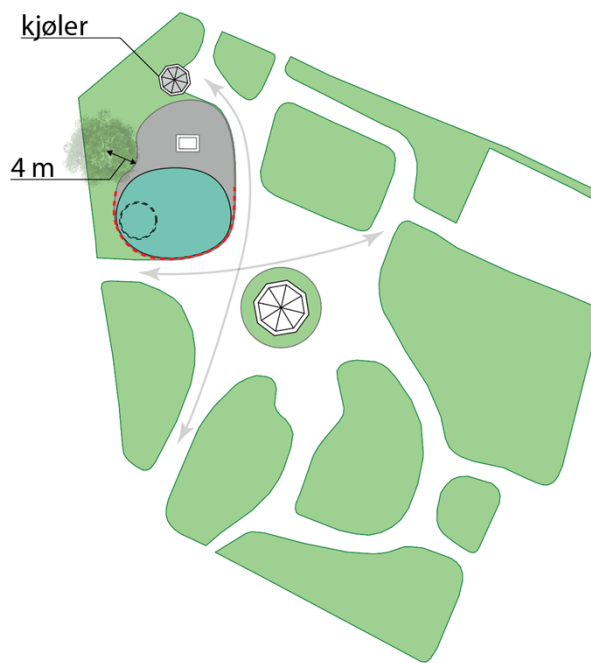
En grunn til at denne løsningen ikke er foreslått er at kommunen ikke eier grunnen. Den eies av St. Johanneslogen, Fredrikshald. Det ble også vurdert at nærheten til gågata og sammenhengen mellom aktivitetene i parken ikke ville bli på samme måte som løsningen som rådmannen nå foreslår dersom isflaten ble lagt til parkeringsplassen ved søylegården.

Det er blant annet en stor fordel at vann- og strømmuttak ligger i et teknisk rom rett under dagens fontene, lett tilgjengelig for vannspill og isflate.

Mulighetsstudie:

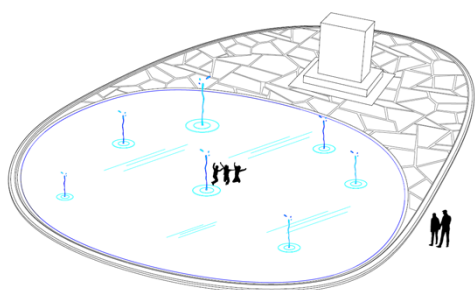


Nåværende forslag:

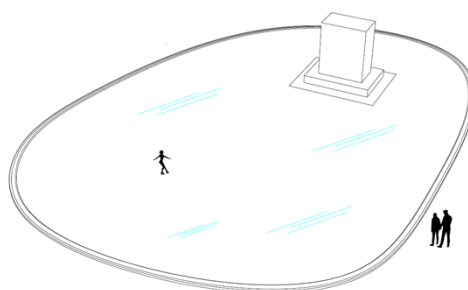


(røde stiplede linjer indikerer oppkant)

Illustrasjon sommer (vann/hard flate):



Illustrasjon vinter (kun isflate):



Rådmannen har gjort prisforespørsler og fått konkrete tilbud som viser at det estimerte budsjettet for å lage skøytebane er reelt. Det jobbes med å finne leverandør til vannspill som kan levere innenfor budsjett.

Rådmannen valgte å dele opp arbeidene da det er ulike elementer med ulikt kompetansebehov som skal etableres. Skøytebanen ble prioritert først da dette er det meste kompliserte og tidkrevende arbeidet.

Konklusjon

Rådmannen mener at skissen i saken viser den beste plasseringen av isflaten med tanke på å bevare gangtrasèer og å gjøre minst mulig inngripen i parken.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Roar Vevelstad