



## Utvalgssak

---

**Utvalg****Utvalgssak****Møtedato**

---

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø

---

**Utsendte vedlegg**

---

---

**Medsaksbehandlere**

---

### Strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven i Halden kommune for perioden 2019-2023

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

**Sammendrag av saken:**

Byggesaksforskriften stiller krav om at kommunen skal ha en tilsynsstrategi for gjennomføring av tilsyn etter plan- og bygningsloven. I strategien skal det tas stilling til blant annet målsettinger for det kommunale tilsynet, organisering og evt. samarbeid med andre kommuner eller andre instanser, kompetansebehov, rutiner, ressursbruk og finansiering. Strategien skal også velge ut og prioritere fagområder, sakstyper og temaer mv., herunder hvordan kommunen skal gjennomføre tidsavgrenset tilsyn etter SAK 10 § 15-3.

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven i Halden kommune for perioden 2019-2023 legges fram for politisk behandling.

**Rådmannens innstilling:**

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven 2019-2023 vedtas som framlagt.

Strategien for tilsyn er utarbeidet for 4 år om gangen. Det framlagte dokumentet gjelder fra 1.7.2019. Strategien revideres og justeres ved behov, men minst en gang i året.

Rådmannen gis myndighet til å foreta mindre revideringer av strategien i tråd med nye bestemmelser og føringer. Mindre revideringer legges frem for Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø som referatsak. Ved vesentlige eller prinsipielle endringer legges strategien fram for utvalget for nytt vedtak.

**Saksutredning:****Bakgrunn**

Kommunen har plikt til å føre tilsyn med at plan- og bygningsloven (pbl.) overholdes i kommunen, jf. pbl. § 25-1. Kommunen skal gjennomføre tilsyn med at tiltak er i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i, eller i medhold av, plan- og bygningsloven, og at ansvarlige foretak er kvalifiserte.

Byggesaksforskriften stiller krav om at kommunen skal ha en tilsynsstrategi for gjennomføring av tilsyn etter plan- og bygningsloven. I strategien skal det tas stilling til blant annet målsettinger for det kommunale tilsynet, organisering og evt. samarbeid med andre kommuner eller andre instanser, kompetansebehov, rutiner, ressursbruk og finansiering. Strategien skal også velge ut og prioritere fagområder, sakstyper og temaer mv., herunder hvordan kommunen skal gjennomføre tidsavgrenset tilsyn etter SAK 10 § 15-3.

Det overordnede målet for tilsynet er å bidra til at aktørene er kjent med og følger regelverket, stimulere foretakene til økt kvalitetsnivå og dermed sikre god kvalitet i ulike byggetiltak i Halden kommune. Det er videre et mål å forebygge og redusere byggefeil. Ved å gjennomføre tilsyn bidrar man også til å redusere omfanget av ulovlige tiltak og bruk av byggverk som er i strid med plan- og bygningsloven. Det er også et mål at tilsynet bidrar til bedre kvalitet på byggesøknader, slik at saksbehandlingen blir mer effektiv og sakene kan behandles raskere. Tilsyn vil også bidra til å sikre like konkurransevilkår for søkere og tiltakshavere.

Rådmannen legger fram en strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven som skal vise prioriteringer, organisering og omfang av tilsynsarbeidet. Strategien utarbeides for en 4-års periode, men vil bli revidert årlig.

---

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>