

## **Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019**

### **Behandling:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

#### ***1. Dispensasjon***

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra:

- byggeforbudet i 100-metersbeltet fra sjøen, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a) og
- kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a) andre avsnitt.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg må tilpasses slik at det ikke ligger unødig eksponert mot sjøen.

#### ***2. Tillatelse til tiltak***

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til utvidelse av garasje, og etablering av carport med takterrasse medhold av plan- og bygningsloven § 20-4.

Med unntak av de dispensasjonene som er gitt over, er det omsøkte tiltaket i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen.