



## Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø		28.05.2019

### Utsendte vedlegg

1	Brev vedr. sti - regulering
2	Reguleringsbestemmelser 19.10.2018
3	Reguleringsplankart 18.10.2018

### Endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II ved forenklet behandling

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

#### **Sammendrag av saken:**

Kommunen har mottatt søknad om endring av «Reguleringsplan for Fagerholt II». Søknaden fremmes av Luva Prosjekt AS på vegne av Fagerholt utvikling AS.

Formålet med endringen er å ta ut rekkefølgekrav til opparbeiding av skolevei til gangveistandard. Iddevang skolen er lagt ned og flyttet til Kongeveien skole ved Risum. Det er ikke forslag om endringer i plankartet. Planen har vært på høring hos berørte naboer og regionale myndigheter. Det har kommet inn 2 uttalelser. Fylkesmannen ber kommunen vurdere om den angitte gangveien kan ha verdi for barn og unges fremkommelighet på fritiden. Det har ikke kommet noen direkte negative uttalelser til endringsforslaget. Vår vurdering er at den aktuelle traséen kan slik den er i dag fungere som en alternativ gang- eller sykkeladkomst til Idd kirke og til bolig- og friluftsområder på Ystehede.

#### **Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for plan, teknisk, miljø og landbruk vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 endring av «Reguleringsplan for Fagerholt II» (nasjonal plan-ID: G-615) ved forenklet behandling. Planbestemmelsenes §1.4 punkt 2 fjernes.

#### **Saksutredning:**

##### **Bakgrunn**

Reguleringsplan for Fagerholt II ble vedtatt 17.3.2005. Den ble 19.3.2019 vedtatt en mindre endring av planen på grunn av en feilregistrert steinalder lokalitet. Luva Prosjekt AS fremmer nå forslag om mindre reguleringsendring på vegne av Fagerholt utvikling AS.

I reguleringsbestemmelsene §1.4 punkt 2 er det en rekkefølgebestemmelse som lyder:

*«Skoleveg som følger eksisterende gangveg/sti skal være oppgradert til akseptabel gangvegstandard etter anvisning fra teknisk forvaltning i Halden kommune.»*

Denne rekkefølgebestemmelsen var ment for å sikre en sikker skolevei til Iddevang barneskole. Iddevang skolen er nedlagt og slått sammen med Øberg og Folkevang skoler til ny Kongeveien skole på Risum. Aktuell avstand til skolen har derfor økt fra i underkant av 2 km til ca. 7 km. Aktuell «skolevei» vil derfor bli via skolebuss fra eksisterende bussholdeplass ved adkomsten til byggefeltet. Planavdelingen mener derfor at det ikke lenger er aktuelt å opparbeide denne gangveien.

#### **Forslag til endringer:**

Planbestemmelsenes §1.4 punkt 2 fjernes.

Det blir ingen endringer i plankartet.

#### **Høring**

Iht. plan- og bygningslovens §12-14 skal berørte myndigheter og grunneiere som er direkte berørt av vedtaket gis anledning til å uttale seg før vedtak om mindre endring av reguleringsplaner fattes. Disse ble varslet i brev av 23.4.2019 med høringsfrist 15.5.2019. Det kom inn 2 uttalelser ved høring av endringsforslaget.

#### **Fylkesmannen i Oslo og Viken – 24.4.2019**

Fylkesmannen påpeker at selv om «skoleveien» nå blir buss bør det vurderes om den angitte gangveien likevel kunne ha verdi for barn og unges fremkommelighet, på fritiden. Det er fordelaktig om barn og unge selv kan bruke gange og sykkel til å komme seg til venner og fritidsaktiviteter, uten at foreldre må kjøre barna. De ber derfor kommunen særskilt vurdere om barn og unges interesser blir negativt berørt av den foreslåtte endringen.

De ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt endret reguleringsplan.

#### **Statens vegvesen – 6.2.2019**

Vegvesenet har ingen merknader til de foreslåtte endringene.

#### **Vurdering**

Den aktuelle gangveien som er beskrevet i reguleringsbestemmelsene §1.4 punkt 2 er i dag opparbeidet som adkomstvei fra Fagerholt II til boliger i Stenbruddveien, og som gårdsvei fra Snekketorp til Iddefjordsveien. Mellom Stenbruddveien og Snekketorp er det en 250m lang sti med en gjennomsnittlig stigning på ca.15%. Dette er en bred og godt fremkommelig sti, men har et stigningsforhold som gjør at den ikke kan bli universelt utformet. På grunn av avstand til skolen er dette ikke lenger aktuelt som en skolevei. Den kan slik den er i dag fungere som en alternativ gang- eller sykkeladkomst til Idd kirke og til bolig- og friluftsområder på Ystehede.

#### **Konklusjon**

Med grunnlag i ovenstående vurderinger anbefaler administrasjonen at søknaden om mindre endring av reguleringsplanen godkjennes.

---

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Ulf Ellingsen