



Halden kommune

Arkivkode: 140
Arkivsaksnr: 2018/1468-56
Journal dato: 15.05.2019
Saksbehandler: Gun Kleve

Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø		28.05.2019
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur		29.05.2019
Hovedutvalg for undervisning og oppvekst		05.06.2019
Kommunestyret		20.06.2019
Formannskapet		06.06.2019

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

Ingar Orud	Prosjektleder, eiendomsavd.	Innspill til status om svømmehall
Erik Vitanza	Arkitekt, planavd.	Innspill til status om utendørs møteplasser

Statusrapport mai, områdeløft nord

Sammendrag av saken:

Delprosjekt skole og idrettshall på Os

Frist for anbudskonkurransen er 31.05.19 (Fristen ble forskjøvet på grunn av påsken, etter spørsmål fra tilbydere)

Videre planlegging med detaljer er startet opp med arkitekt sammen med ansatte fra Rødsberg og Os skoler og idrettsrådet. Det skal bidra til best mulig løsninger innenfor de rammene som er gitt. Det er laget en plan for medvirkningsprosessene.

Regulering

Forslag til reguleringsplan for Os er lagt ut til høring. Frist for innspill er 21.juni.

Pkt. 10 i vedtak fra kommunestyret 14.09.2017 «*Rådmannen bes gå i dialog med idretten om andre finansieringsbidrag rundt arenaalternativet.*»

Rådmannen har samarbeidet med idrettsrådet om å utarbeide en preliminær driftsavtale som omhandler drift og administrasjon av ny arena på Os. Det er berammet et avsluttende møte i arbeidsgruppa i uke 21.

Delprosjekt ny svømmehall i sentrum

Vedtak i PS 2019/38 i Formannskapet 02.05:

- 1. Rådmannen gjør en grundigere utredning av mulighetene for å bygge ny svømmehall på St. Joseph tomta. Utredningen bør synliggjøre forskjellene mellom 50-meters basseng med og uten tilleggsfasiliteter, samt 25-meters basseng.*
- 2. For sammenligning bes rådmannen utrede alternativ plassering av 50-meters basseng med og uten tilleggsfasiliteter annet sted i sentrum.*
- 3. Det presiseres at prosjektet må gjennomføres innenfor økonomiplanens vedtatte ramme.*

Saken skal også behandles i kommunestyret 23.05.19. Rådmannen har startet arbeidet i påvente av endelig vedtak.

Rådmannen ser på alternative tomter og avsjekket disse. Det har i tidligere sak vært gjort en gjennomgang av mulige lokasjoner for svømmehall på 50 meter i sentrum. Det gjøres nå avklaringer for de som er vurdert til å ha stort nok areal.

Rådmannen er i dialog med andre kommuner som bygger svømmehaller for å få inn tallmaterialer fra disse som et sammenligningsgrunnlag.

Det planlegges for innkjøp av arkitekt/prosjekteringstjenester med det formål å få utarbeidet grundigere kostnadskalkyler for plassering av svømmehall på St. Joseph tomta dersom kommunestyret stadfester vedtaket fra formannskapet.

Alternativer som utredes:

Alt 1.a: 50 meter med tilsvarende fasiliteter som forstudie, idrett/badebasseng 50x25m, 3 delt. Terapi/opplæringsbasseng på 12,5 x 6m, vannsklie ca. 40m med 75m² basseng, kafeteria, treningsarealer, badstue, mm

Alt 1.b: 50 meter rent svømmebasseng uten tilleggsfasiliteter

Alt 2.a: 25 meter med tilsvarende fasiliteter som forstudie, idrett/badebasseng 25x25m, 2 delt. Terapi/opplæringsbasseng på 12,5x6m, vannsklie ca. 40m med 75m² basseng, kafeteria, treningsarealer, badstue, m.m.

Alt 2.b: 25 meter rent svømmebasseng uten tilleggsfasiliteter

Delprosjekt Os allè 3 – Storsenteret

Rådmannen har laget en fremdriftsplan for medvirkning i de virksomhetene formannskapet vedtok å etablere i bygget. Det skal lages et romprogram og en funksjonsoversikt. Dette arbeidet gjøres i løpet av mai og er påbegynt. Når dette er klart og dersom kommunestyret den 23.05 stadfester vedtaket i formannskapet, vil arkitekt gå i gang med å utarbeide endelig tegninger. Det blir nedsatt en arbeidsgruppe i samarbeid med Halden kommunale pensjonskasse som eier av bygget, og det avholdes et planleggingsmøte torsdag i uke 21. Der vil det lages en fremdriftsplan. Dersom formannskapets vedtak blir stadfestet, er det estimert ca. 3/4 år inntil det er klart til å starte ombygging.

Delprosjekt utendørs møteplasser

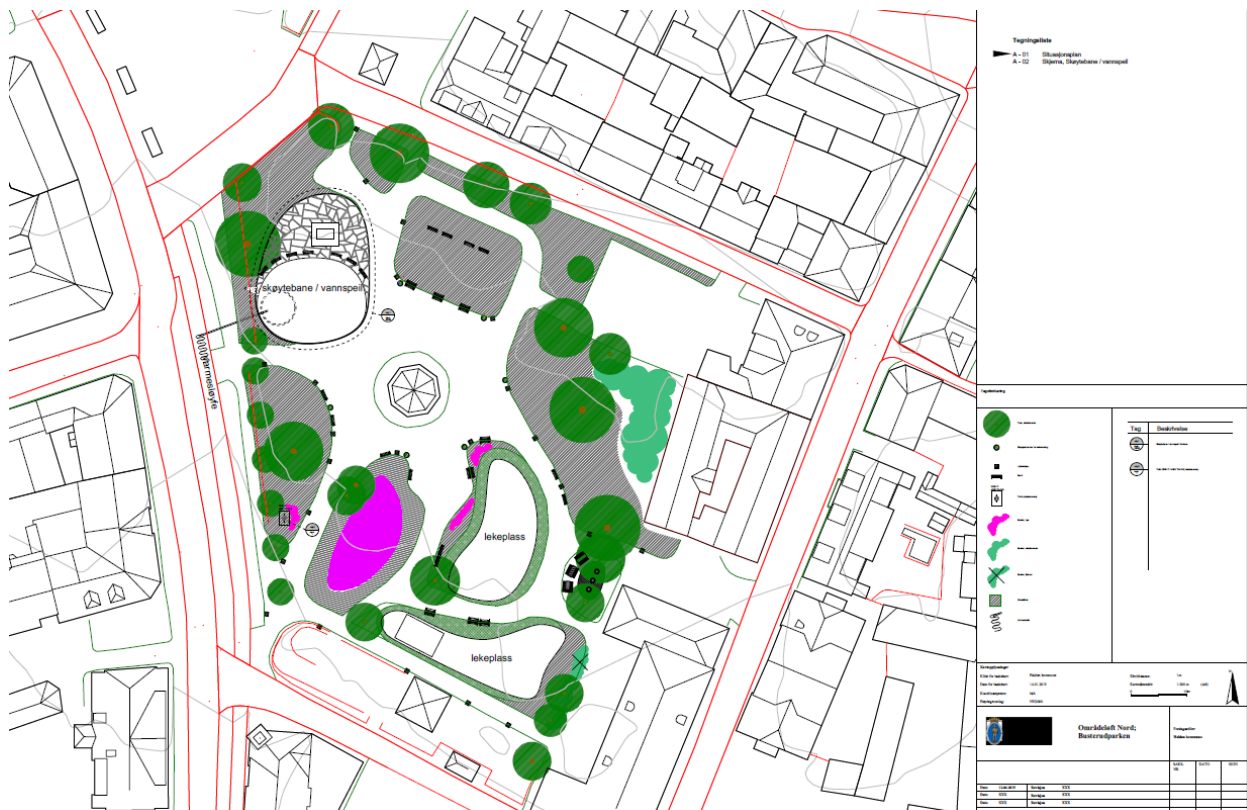
Planlegging av prosjektet i Busterudparken pågår. Kommunens arkitekt har utarbeidet forslag til skisser som ble lagt til grunn for tilbudsforespørsler. I samråd med Halden kommune kommunalteknikk (inkl. drift) er det foreslått å flytte isbanen til nordvestre del av parken (rundt Pillarguri). Fordelene med dette grepet er:

- Man unngår trinn i parkens gangsoner
- Man rekonstruerer den opprinnelige organiske strukturen på feltene i parken
- Man har tilgang til det tekniske rommet under dagens fontene
- Isflaten får et større areal enn mulighetsstudien la opp til

Fontenen forutsettes revet og erstattet av vannspill på flaten som islegges vinterstid. Forslaget er utarbeidet i tett dialog med fylkeskonservator.

Skøytebanen prioriteres da den er mest krevende å gjennomføre med tanke på ferdigstillelse innen desember '19. Leverandør for kjøleanlegget er valgt, og tilbudet ligger innenfor budsjettetramme. Kommunen vil utføre grunnarbeid selv, i tillegg til å koordinere leveransene.

Deler av isflaten vil sommerstid fungere som underlag for bowlsbanen. (I skissen under vil arealet som fremkommer som hvitt rundt den gamle fontenen, samt området tegnet inn med sten bli islagt) Parken vil blant annet få ny belysning og oppgradering av grøntarealet. Det settes opp en egen RS om Busterudparken til formannskapsmøtet 06.06, hvor endringene som er gjort i forhold til mulighetsskissen blir beskrevet.



Byhage

Arbeidet med byhage vil starte opp i løpet av sommer/høst 2019. Det ses på muligheten for å lage en nedgravd avfallsløsning når det likevel må anleggsmaskiner til området. Det gjøres avklaringer om det er mulig med tanke på installasjoner som allerede finnes i bakken. Avklaringene skal være ferdig innen 01.06. Det arbeides med klargjøring for en byggemelding av tiltaket.

Tistastien

I forbindelse med turstien langs Tista så pågår fortsatt arbeidene med å lage bryggepromenade langs elva utenfor jernbanen. Det er nå lagt dekke på promenaden, og den begynner å ta form. Promenaden skal være ferdig til sommeren.

Ungdomstilbud

Ungdomstilbudet skal inkluderes i arbeidet med områdeløft nord, jfr. budsjettvedtak for 2019 og arbeidet med å plassere og utforme ungdomstilbud i Os allé 3 vil gjøres i tråd med vedtak. Det er satt opp en egen sak om ungdomstilbudet til møte i HSK 29.05.

Det ble innvilget folkehelsemidler med kr. 200.000 som også skal brukes i arbeidet med å etablere ungdomstilbud i Os allé 3. Dette tiltaket er planlagt gjennomført i samarbeid med biblioteket.

Etablering av museum i Fayegården

Østfoldmuseenes styre skal den 21.05 og beslutte om de skal takke ja eller nei til tilbud om å benytte Fayegården til bymuseum.

Trafikale forhold

Rådmannen arbeider med å se på trafikale forhold i områdeløft nord generelt. Arbeidet er foreløpig ikke kommet så langt at det kan legges frem noe til informasjon.