



Halden kommune

Arkivkode: 103
Arkivsaksnr: 2008/338-45
Journal dato: 14.05.2019
Saksbehandler: Lars Vidar Hennem Hansen

Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		06.06.2019
Kommunestyret		20.06.2019

Utsendte vedlegg

- 1 Søknad om Lån til Halden byutvikling
- 2 Årsregnskap med noter og årsberetning HBU 2018

Medsaksbehandlere

<navn> <adm.enhet> <beskrivelse av bidrag til saken>

Lån til Halden byutvikling

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Rådmannen har mottatt en henvendelse fra styreleder i Halden byutvikling AS som beskriver den likvide situasjonen i selskapet som meget vanskelig. Selskapet vil være i behov av å få tilført likvide midler for å dekke årlige kostnader i størrelsesorden 150.000,- de neste 3 årene.

Med bakgrunn i progresjon i forholdet med Jernbaneverket om hennynssonene, samt selskapets fokus og prioritet på oppgavene mener rådmannen det er tilrådelig å gi selskapet et likviditetslån på 450.000,-, slik at de kan opprettholde en nødvendig minimumsaktivitet i årene som kommer. Lånet foreslås gitt som et likviditetslån med forfall 1 år etter omsøkt aktivitetsperiode renteberegnet med kommunalbankens pt-rente pr. 31.12 hvert år som tillegge hovedstol.

Rådmannens innstilling:

Det gis et likviditetslån stort kroner 450.000,- til selskapet Halden byutvikling AS med forfall 31.12.2022

Lånet renteberegnes med kommunalbankens pt-rente pr. 31.12 hvert år i låneperioden og tillegges hovedstol.

Saksutredning:

Bakgrunn

Rådmannen fremmer denne saken på bakgrunn av å ha mottatt en henvendelse fra styreleder i Halden byutvikling AS knyttet til selskapets likvide situasjon. I denne henvendelsen beskrives den likvide situasjonen i selskapet som meget vanskelig, og selskapet anmoder derfor om et lån til å dekke kostnader i perioden 2019 – 2021 på kr. 450.000,- (150.000,- pr år i perioden).

Vurderingskriterier

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input checked="" type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnssikkerhet/beredskap	<input type="checkbox"/>	Annet:

Generelt om de valgte kriteriene:

Løsningsalternativer:

1. Rådmannen finner det fornuftig at selskapet sikres frem til en nærmere avklaring rundt realisering av utbyggingsplanene på Tyska/Hollenderen, og mener i den anledning at en likviditetstilførsel i form av et likviditetstilslån er tilrådelig. Selskapets aktivitet er skalert ned til et minimum, men fortsatt på et nivå slik at gjennomføring av arbeidsoppgavene til selskapet opprettholdes. Likviditeten i selskapet slik det nå fremstår er ikke tilstrekkelig til å holde selskapet solvent i perioden 2019 – 2021, og er i behov av å få tilført likvide midler. Kostnadene selskapet trenger likvide midler til for å håndtere er knyttet til regnskapsførsel, revisjon, begrenset konsulenthjelp og styrehonorar for 2 styremedlemmer. Slik rådmannen vurderer det er dette en type kostnader som er helt nødvendig for selskapets eksistens.
2. Alternativt kan selskapet legges ned og aktiviteten overføres til Halden kommune som heleier av selskapet. Dette vil på den ene siden redusere driftskostnadene til selskapet i all den tid disse kan absorberes i kommunens drift forøvrig. På den annen side vil beslutningsveiene bli lengre og det vil være en risiko for lavere fokus på arbeidsoppgavene. I tillegg vil selskapets fremførbare underskudd ikke kunne ivaretas

Konklusjon

Rådmannen mener det vil være riktig å gi selskapet et nødvendig likviditetstilslån på 450.000,- for å kunne opprettholde minimumsaktiviteten i selskapet slik at arbeidsoppgavene blir ivaretatt. Med bakgrunn i de avtaler som foreligger mellom selskapet og andre aktører ønsker rådmannen å holde en viss avstand, og mener det er riktig at selskapet fortsetter med sine arbeidsoppgaver mtp korte beslutningsveier og prioritering av oppgavene. Det er videre progresjon i forholdet til Jernbaneverket som blant annet kommer på besøk i slutten av mai for å vurdere områder og båndlegging videre. Rådmannen anbefaler et likviditetstilslån med kommunalbankens pt-rentevilkår med hovedforfall 1 år etter omsøkt aktivitetsperiode.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Roar Vevelstad>