



# Halden kommune

Arkivkode: H00  
Arkivsaksnr: 2019/2580-1  
Journal dato: 10.05.2019  
Saksbehandler: Veronica Aam

## Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Halden eldreråd		
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne		
Hovedutvalg for helse, omsorg og sosiale tjenester		28.05.2019

**Utsendte vedlegg**

- Fasadetegninger
- Plantegninger
- Stilvalg

### Status utbygging av boliger til mennesker med nedsatt funksjonsevne- Aspeveien

#### *Sammendrag av saken:*

Det har over en lengre periode vært ønske fra 5 familier og bygge bolig til sine voksne barn som skal bo i egen leilighet. De ønsket å planlegge dette sammen med kommunen, samt søke tilskudd og finansiering via husbanken. Prosjektering er nå ferdigstilt, omregulering er i gang og prosjektet er godkjent av husbanken hvor også tilskudd er gitt. Prosjektet er forankret i økonomiplan og budsjett og her følger en status på fremdrift.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Prosjektering og bygging av ny bolig til personer med nedsatt funksjonsevne er et samarbeidsprosjekt mellom 5 familier og kommunen. Pårørende til barna som skal bo i leilighetene har vært med i hele prosessen, og har hatt stor medvirkning inn i prosjekteringen. For å sikre at de kvaliteter som er nødvendig ut fra driftsmessige behov har også tjenesten vært representert i prosjektgruppa, sammen med kommunens eiendomsavdeling. I tillegg har representant fra råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne og hovedverneombud i kommunen deltatt. Det er inngått intensjonsavtale mellom kommunen og familiene, hvor det er landet på at boligen skal organiseres som et borettslag.

Samarbeidsprosjektet sikrer gode og rimelige leiligheter. Husbanken dekker 45 % av kostandene pr. leilighet, samt gunstig lånefinansiering av resterende beløp. Det sikrer sårbare personer tilgang til boligmarkedet på en svært fordelaktig måte, som få andre i samfunnet har tilgang til.

Tjenesten har vært tett på i prosessen, noe som sikrer gode fasiliteter og forhold for ansatte. Det er svært viktig for tjenestene som skal leveres, at kommunen har mulighet til å legge forholdene til rette for gode arbeidsvilkår, godt arbeidsmiljø og ansatte som trives på jobb. Administrasjonen er av den vurdering at fornøyde ansatte smitter over på å gi god og trygg bistand til de som skal bo der. Vi er også av den vurdering at gode fagmiljøer, med ansatte som har riktig kompetanse er viktig, for å gi beboerne det de trenger. Foreldre skal trygges på at barna deres har det bra i sin nye leilighet, og at de har voksne rundt seg som bryr seg om og tar ansvar for de oppgavene som skal utføres.

I enighet med familiene bygges det 10 leiligheter. 6 leiligheter i 1 etg. som fysisk kan skilles fra 4 leiligheter i 2. etg. Det sikrer små og gode miljøer, med en fleksibilitet i forhold til hvordan bygget kan benyttes. Det står pr. dags dato 1 leilighet ledig i 1 etg. hvor kommunen går igjennom sin oversikt for å finne den personen som har behov for en slik leilighet og som vil passe inn sammen med de øvrige 5. Dette vil skje i samråd med de 5 familiene.

Leilighetene til hver enkelt beboer blir flotte og romslige. Hver leilighet er på ca. 65 kvadratmeter, med stue, kjøkken, bad og ekstra sovealkove. Leilighetene er i samsvar med krav fra husbanken som sikrer universell utforming, tilpassede leiligheter for beboerne med deres behov og gode arbeidsforhold for ansatte. Det er gode private utearealer til hver leilighet, samt fellesarealer som kan benyttes av alle. Det har vært stort fokus på gode lysforhold og likhet for alle som skal bo der i forhold til utforming av bygg og leilighetene. Inne er det en ansattbase som ivaretar kravene fra arbeidstilsynet. Ansattbasen har direkte tilgang til fellesarealene og leilighetene i 1 etg. og 2. etg.

Familiene som kommunen har samarbeidet med har gitt gode og nyttige innspill i forhold til hva som er viktig for dem. Dette har vært lærerikt for kommunen, og det har gitt oss verdifull innsikt i hva som betyr mye for den enkelte familie. Vi tror at dialog med familiene også har gitt både dem og oss en felles forståelse og tillitt til hva som må med i et slikt bygg for å ivareta de som skal bo der, og de som skal levere tjenestene.

Omregulering av tomten er gang. Tegninger og prosjektering av bygget er ferdig. Husbanken har gitt sitt samtykke til prosjektet og tilskuddsbrev er mottatt. Håbo er kontaktet for å få på plass formalitetene knyttet til at bygget skal driftes som et borettslag. Prosjektet er lagt ut på anbud og det er vist god interesse fra flere entreprenører for oppdraget. Det skal skje en tilbudsbeifaring med entreprenører torsdag 16. mai. Vi håper å knytte til oss en dyktig entreprenør som kan stå for oppføring av bygget. Innflytting for den enkelte beboer forventes å kunne skje høsten 2020. I forkant skal det også skje en kartlegging og vedtaksfesting av tjenestene som må på plass for de som skal bo der, samt at det skal rekrutteres ansatte til de stillingene som må til for å ivareta vedtakene.

Vedlagt ligger tegninger av bygget og leilighetene.