



## Referatsak

| Utvalg   | Utvalgssak | Møtedato   |
|--|------------|------------|
| Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne        |            | 20.05.2019 |
| Hovedutvalg for helse, omsorg og sosiale tjenester |            | 28.05.2019 |

### Utsendte vedlegg

#### Medsaksbehandlere

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| Jeanne Arvanitis     | Båstadlund arbeids- og aktivitetssenter | Prosjektleder - ansvarlig for faglig innhold og drift |
| Lars Marius Sørensen | Eiendom                                 | Byggeteknisk ansvar, prosjektering                    |
| Ingar Orud           | Eiendom                                 | Prosjekt  |

### Status for opprusting av Arbeids- og aktivitetssenter ved Asak og Iddevang

#### **Sammendrag av saken:**

Det ble i 2017 etablert en arbeidsgruppe som utarbeidet et godt grunnlag for innhold i Arbeids- og aktivitetssenteret, med bred medvirkning av ansatte, brukere/ brukerråd, tillitsvalgte og verneombud. På bakgrunn av dette arbeidet ble det i politisk sak 7.12.17 med utvalgsnummer 2017/130 besluttet om Asak som lokalisasjon for arbeid og aktivitet. Utbedringsbehov ble utredet, og Eiendomsavdelingen fikk i 2018 ansvar for regulering prosjektering, og der arkitekt SG ble valgt som leverandør. Siste befarung ble gjort i mars d.å.

I vedtak i KS av 21.6.18 med utvalgsnummer 2018/75 besluttet eiendommen Iddevang benyttet som ny lokasjon for Arbeids- og aktivitetssenteret, og at leieavtalen for Nordbrøden avvikles.

En viser videre til vedtak i politisk sak 2019/41 behandlet i FO 2.5.19, der det omdisponeres midler fra P3083 Samlokalisering av dagsentertilbud til funksjonshemmede slik at aktiviteten ved Nordbrøden kan overføres Iddevang etter nødvendige utbedringer av lokalitetene.

Det arbeides nå videre med begge lokasjoner med tanke på bygningsmessig opprusting og driftsmessig planlegging.

#### Status i driftsprosjektet knyttet til Iddevang:

Det har gjennom hele høsten 2018 vært samarbeid mellom Båstadlund og Eiendom.

Det viste seg som kjent at istandsetting/oppussing av Iddevang ble mer omfattende enn først tenkt. Dette har medført at det har tatt lengre tid enn ønsket. I tillegg har vi hatt stort fokus på medvirkning fra både ansatte, brukere og verneombud og tillitsvalgte.

Eiendom holder nå i fremdriften og har en klar plan rundt dette slik det fremgår videre i saken. Båstadlunds ansatte har de siste 2 ukene ryddet de fleste rom innendørs på Iddevang. Det er kastet en betydelig mengde gamle møbler og utstyr. Brukere og arbeidsledere har i tillegg saget ned og fjernet trær ute som var ødelagte. De har i løpet av kort tid gjort en stor jobb ute, med rydding, rakning, fjerning av busker m.m.

Det er stor entusiasme blant både brukere og ansatte. Det er en gruppe som nå daglig reiser fra Nordbrøden og opp på Iddevang for å rydde og sette i stand uteområdet. Målet er at vi skal ha full drift der i løpet av høsten 2019. Hvor raskt vi kan være i gang, vil blant annet være avhengig av når ulike håndverkere vil kunne utføre arbeidet. Tilbakemeldinger fra verneombud og tillitsvalgte er at de er fornøyde med den planen Eiendom har over istandsettingsarbeidet og de spesifikke prioriteringsområder.

#### Status i driftsprosjektet knyttet til Asak:

Det er nedsatt en prosjektgruppe fra tjenesten som har brukt tid på å beskrive de behov tjenesten vil ha på et nytt driftssted. Det ble blant annet gjort en stor brukerundersøkelse for å innhente opplysninger om hva som var viktig for brukere og ansatte. Deretter har det dessverre tatt noe tid å få landet endelig plassering, samt legge en plan for veien videre. Dette må også sees i sammenheng med at kommunalavdelingen i den samme perioden har hatt flere store byggeprosjekter med påfølgende organisasjonsendringer. Det vises til St. Joseph for rus og psykisk helse, Idd samlokaliserte bolig for personer med nedsatt funksjonsevne, Prosjektering av boliger for personer med nedsatt funksjonsevne på «Helikoptertomta» med byggestart høsten 2019, Berghheim bo – og aktivitetssenter (sykehjem med 96 plasser), planlegging av Edderkoppen til Storsenteret, overflytting fra Nordbrøden til Iddevang, samt prosjektering av nytt Helsehus som nå går parallelt. Store bygge og endringsprosesser har pågått og pågår parallelt og det bes om forståelse for at mange store prosjekter samtidig kan utfordre kapasiteten og fremdriften. Det er mange dyktige ansatte som jobber hardt for å levere på alle prosjektene til det beste for innbyggerne i Halden.

Konkret for Asak så var arkitekt, prosjektleder eiendomsavdelingen og avdelingsleder ved Båstadlund arbeids- og aktivitetssenter på en befaring på Asak den 29. mars 2019. Avdelingene BRA - veien og Nybygget på Båstadlund ble også besøkt for å danne seg et helhetlig bilde av driften, som skal samles på Asak. Status pr. i dag er at arkitekt nå jobber med forslag/ skisser. Det er berammet et møte mellom arkitekt, teknisk, Båstadlund, samt verneombud og tillitsvalgte i slutten av mai. Det vil fremover nå være fullt fokus på samarbeid med arkitekt rundt planløsning på bygget.

#### Prosjektering - eiendom:

##### Status på Iddevang:

Medvirkningsprosess er pågående, det samme er kontroll av bygningsmasse og teknisk.

Beskrivelse og tegninger som anbudsgrunnlag ferdigstilles i uke 19, tilbudsforespørsler til håndverkere uke 20 - med tilbudsfrist uke 22.

Oppstart arbeider er forventet å komme i gang før ferien.

##### Status på Asak:

Medvirkningsprosess er pågående, det samme er kontroll av bygningsmasse og teknisk. Vi har også et pågående omreguleringsarbeid som forventes ferdigstilt høsten 2019.

Det er berammet møte neste uke for å se på forslag fra arkitekt sammen med tjenesten og involverte parter. Arkitekten har nå fått tegningsgrunnlaget på eksisterende bygningsmasse og ser om noe av dette kan gjenbrukes.

Videre prosessen blir det å anskaffe seg en rådgivergruppe som kan utarbeide et konkurransegrunnlag for prosjektet, samt involvering av diverse parter, bl.a. HVO, rådet for personer med nedsatt funksjonsevne, arbeidstilsynet m.fl.

Det er litt tidlig å si noe konkret rundt tidsfrister i dette prosjektet, men her vil mye være mer klart etter møte med arkitekt neste uke.

#### Tilleggsinformasjon om avdeling ved Katoplast

Båstادلund arbeids og aktivitetssenter avviklet den 12.april sin avdeling ved Katoplast AS.

Det hadde da over en lengre periode vært mindre arbeidsoppgaver å utføre. Fabrikken fikk maskiner som var helautomatiserte, samt at noen jobber bortfalt. Det var jevnlig kontakt mellom Båstادلund og Katoplast AS i denne prosessen. Da avgjørelsen var tatt ble alle brukerne innkalt til informasjonsmøte der de ble informert om saken, samt at det ble gitt ut et informasjonsskriv.

Alle pårørende/verger og aktuelle boliger ble også kontaktet og informert om saken.

Videre ble samtlige brukere spurt om hvilke ønsker de hadde i forhold til nye arbeidsoppgaver, og hvilke avdelinger de ønsket å jobbe på. Alle brukerne har nå fått nye jobber på andre avdelinger og virker veldig fornøyde med dette. Tilbakemeldinger fra pårørende støtter dette.

Verneombud og plasstillitsvalgte ble fortløpende informert.