



Halden kommune

Arkivkode: 140
Arkivsaksnr: 2018/1468-50
Journal dato: 10.04.2019
Saksbehandler: Gun Kleve

Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet		02.05.2019
Hovedutvalg for undervisning og oppvekst		08.05.2019
Kommunestyret		23.05.2019
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø		28.05.2019
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur		29.05.2019

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

<navn>

<adm.enhet>

<beskrivelse av bidrag til saken>

Statusrapport april, områdeløft nord.

Sammendrag av saken:

Delprosjekt skole og idrettshall på Os

Det ble fattet vedtak i kommunestyret 14.03 om å kunngjøre anbud. Konkurransen ble utlyst 28.03.19 med frist 31.05.19 (Fristen ble forskjøvet på grunn av påsken, etter spørsmål fra tilbydere)

Det vil etter entreprenør er valgt følge en samspillfase hvor prosjektet optimaliseres ytterligere.

Medvirkning av ansatte fra Rødsberg og Os skoler og idrettsrådet, skal bidra til best mulig løsninger innenfor de rammene som er gitt. Det er nedsatt egne arbeidsgrupper fra skolene. Det skal skrives kontrakt med entreprenør før sommerferien.

Regulering

Forslag til reguleringsplan for Os var til førstegangsbehandling i Hovedutvalg for plan, teknisk, miljø og landbruk den 23.03.19, og kommer opp til ny behandling den 30.04.19.

Pkt. 10 i vedtak fra kommunestyret 14.09.2017 «*Rådmannen bes gå i dialog med idretten om andre finansieringsbidrag rundt arenaalternativet.*»

Rådmannen har samarbeidet med idrettsrådet om å utarbeide en preliminær driftsavtale som omhandler drift og administrasjon av ny arena på Os. Rådmannen tar sikte på å signere avtalen medio mai 2019.

Delprosjekt ny svømmehall i sentrum

Rådmannen arbeider med oppfølging av vedtak i KS sak 25/2018.

1. Kommunestyret ber rådmannen om å planlegge for å bygge svømmehallen på St. Joseph kvartalet.
2. Rådmannen kommer tilbake med en økonomisk utredning av 50 meters basseng.

Vedtak i HSK 27.03.19:

«Rådmannen gjør en grundigere kalkyle av hva det vil koste å bygge et 50 meters basseng på St Joseph tomte. Kalkylen må inneholde en vurdering av hva svømmehallen vil koste hvis det bygges på en mer egnet tomt. Dvs. et svar på hvor mye plasseringen har å si for totalramma for prosjektet. Kalkylen legges frem for utvalget med eventuelle forslag til endringer av prosjektet»

Saken skal til videre behandling i formannskap og kommunestyret i mai, og administrasjonen jobber parallelt med kostnadsberegninger for 50 meters basseng på en annen tomt.

Delprosjekt Os allè 3 – Storsenteret

Dette ble vedtatt i kommunestyret i sak 2019/25 den 14.03:

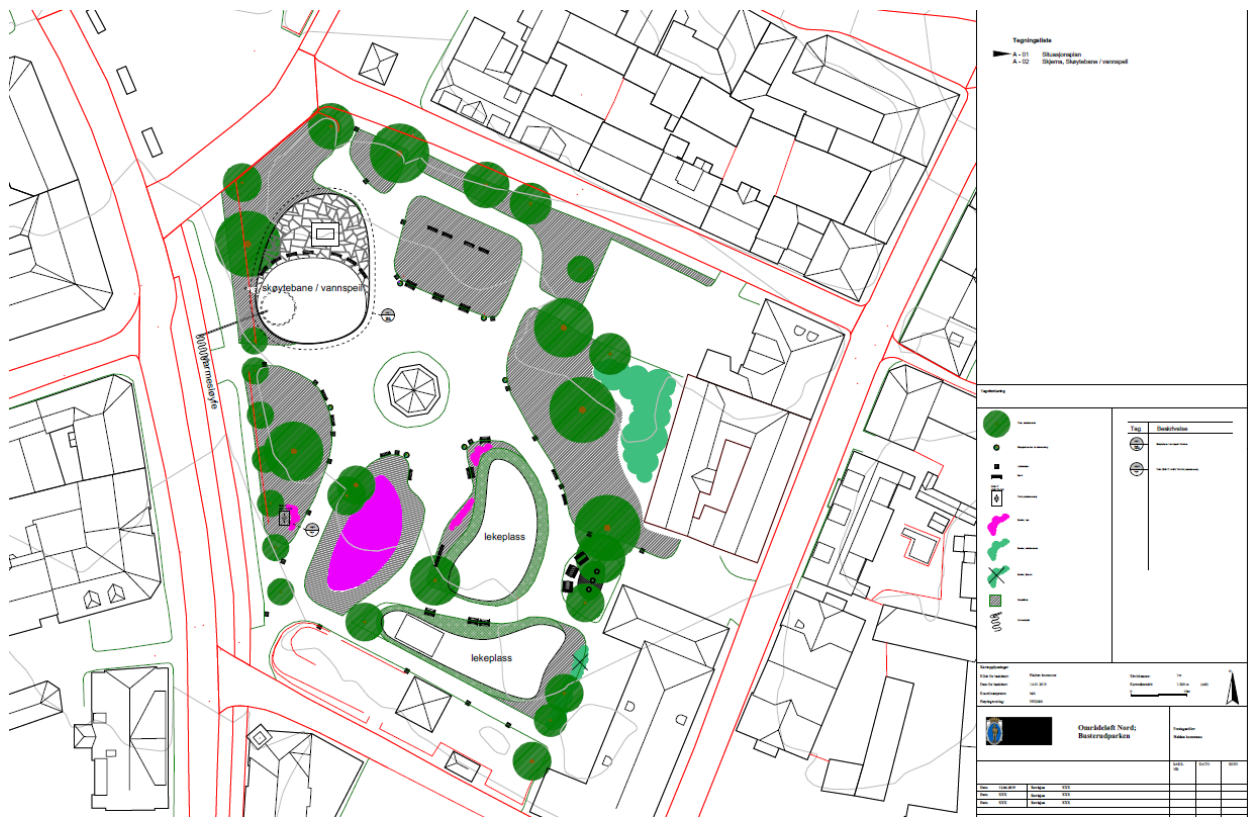
Vedtak:

1. Rådmannen fortsetter arbeidet med innplassering av virksomheter i Os allé 3.
2. Kommunens avtalefestede og faktiske driftskostnader knyttet til kinodrift skal ikke øke vesentlig som følge av utbygging.
3. Rådmannen bes gjøre en økonomisk risikovurdering av kinodriften ved foreslått driftsmodell, spesielt mtp leiekostnader og lengde på leiekontrakt.

Rådmannen fortsetter arbeidet i tråd med vedtaket og det legges frem en politisk sak for formannskapet den 2. mai med en rimeligere løsning for kino, og en ny kostnadsberegning for prosjektet. Det er laget skisser med mindre saler enn i den forrige skissen, og det medfører at man kan begrense høyden på salene til å gå over to etasjer. Man slipper å grave ned i bakken, og det er ett dekke som må løftes ut i stedet for to. Dette vil også frigjøre plass i underetasjen til annen virksomhet.

Delprosjekt utendørs møteplasser

Planlegging av prosjektet i Busterudparken pågår. Kommunens arkitekt har utarbeidet forslag til skisser som er lagt til grunn for tilbudsforespørsler. Utforming og plassering er diskutert med fylkeskonservator slik at vi sikrer en best mulig løsning med tanke på parkens historiske verdi. Endelig løsning blir annerledes en mulighetsskissene viste. Løsningen som velges legger vekt på minst mulig inngripen i topografien i Parken, og det betyr at isflaten ikke blir lagt rundt paviljongen hvor terrenget har et fall på ca. 50 cm, men lagt i sammenheng med den gamle fontenen. Det er ønskelig å legge et dekke som kan brukes som underlag for vannspill/ vannstråler på sommerstid. Parken får ny belysning med historisk utseende langs stiene, og punktbelysning av trær. Paviljongen blir også opplyst. Lyssettingen vil bidra til at parken oppleves trygg, samtidig som det gir et hyggelig og stemningsfullt utemiljø. Tilbudsforespørsler på kjøleanlegg er sendt ut, og selve anleggsarbeidet forventes å starte rett etter ferien



Arbeidet med byhage vil starte opp i løpet av sommer/høst 2019.

Tistastien

I forbindelse med turstien langs Tista så pågår arbeidene med å lage bryggepromenade langs elva utenfor jernbanen. Promenaden skal være ferdig til sommeren.

Ungdomstilbud

Ungdomstilbudet skal inkluderes i arbeidet med områdeløft nord, jfr. budsjettvedtak for 2019.

Utredning av kommunens ungdomstilbud er i slutfasen. Det er gjort en kartlegging av kommunale og private tilbud og det er sendt ut elektronisk spørreskjema til alle ungdomsskoleelevene. Ungdommene sier de vil ha et ungdomstilbud med aktiviteter. De vil ha turneringer for eksempel med bowling eller spill av noe slag, og de ønsker seg tilgang til en gymsal. De vil ha et sted å henge. De vil helst ikke at møtestedene skal være for store. Kartleggingen avdekker stor variasjon i bruken av de eksisterende tilbudene, og ungdommene vet hva de vil ha. Rådmannen jobber nå med å se på hvilke muligheter som finnes i forhold til samarbeid mellom de ulike tilbudene for å utnytte ressursene på tvers til det beste for brukerne. Det blir satt opp en politisk sak i HSK i mai om dette.

Etablering av museum i Fayegården

Østfoldmuseene fikk laget en skisse til tilbygg for Fayegården, og ønsket at kommunen skulle bevilge midler til utbygging,

Det ble vedtatt i HSK den 27.03 at det ikke gis ytterligere bevilgning for ombygging av Fayegården.

«Vedtatt: Rådmannen gjennomfører prosjektet i den form det er vedtatt i sak PS 2017/88.

Fayegården kjøpes tilbake som vedtatt i sak PS 2015/144.»

Østfoldmuseenes styre skal diskutere saken den 21.05 og beslutte om de skal takke ja eller nei til tilbud om å benytte Fayegården til bymuseum, under de forutsetningene som foreligger.

Trafikale forhold

Det tas som nevnt tidligere opp i reguleringen for ny skole og hall på Os. Rådmannen har startet et arbeid for å se på trafikale forhold i områdeløft nord generelt. Det er behov for å vurdere uteplasser, trafikk mønster og parkering i området.

Dokumentet er elektronisk godkjent av: