

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 23.04.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Dispensasjon

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra:

- byggeforbudet i 100-metersbeltet fra sjøen, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a)jf. pbl. § 1-8
- arealformålet «landbruksareal»

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Taket må tekkes med ikke-reflekterende materialer.
- Det må benyttes anti-reflekterende vindusglass.
- Bygningsarbeidene må utføres i dempede farger slik at bygningen ikke blir unødig eksponert mot vannet.

2. Tillatelse til tiltak

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til oppføring av tilbygg i medhold av plan- og bygningsloven § 20-4, jf. § 21-4.

Det omsøkte tiltaket er, foruten de forhold som er avhengig av dispensasjon, i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.