

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 23.04.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. *Dispensasjon*

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra:

- byggeforbudet i 100-metersbeltet fra sjøen, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a) og
- kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a) andre avsnitt.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Taket må tekkes med ikke-reflekterende materialer
- Det må benyttes anti-reflekterende vindusglass
- Fritidsboligen må oppføres i naturtilpassede materialer og farger slik at bygningen ikke blir unødig eksponert mot vannet

2. *Tillatelse til tiltak*

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig i medhold av plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 21-4.

Med unntak av de dispensasjonene som er gitt over, er det omsøkte tiltaket i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen.