



Utvalgssak

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|---------------|------------|------------|
| Formannskapet | | 02.05.2019 |

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Jeanne Arvanitis | Båstadlund Arbeids- og aktivitetssenter | Vurdering av bruksarealer – tjenesteperspektiv |
| André Øraas | Eiendom | Kostand og utbedring |
| Roar Glomsrød Kristiansen | Stab helse | Økonomisk vurdering av omdisponering |

Omdisponering av midler ved overføring av driftssted Nordbrøden til tidligere Iddevang skole

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

I vedtak i KS av 21.6.2018 med utvalgsnummer 2018/75 oppheves vedtak i KS av 18.5.17 med utvalgsnummer 2017/47 for den del av vedtaket som omhandler eiendommen Iddevang, slik at eiendommen kan benyttes som ny lokasjon for Arbeids- og aktivitetssenteret. Leieavtalen for Nordbrøden blir i samme vedtak besluttet avvirket.

Det ble ansett å haste med en flytting fra Nordbrøden når saken ble behandlet 21.6.2018.

Ved å transportere brukerne til Båstadlund for lunsj etc. valgte driften likevel å holde aktiviteten på Nordbrøden over vinteren 2018/2019 i stedet for å hasteoverføre til Iddevang. Dette har ikke bare vært positivt da det har medført en belastning for ansatte og brukere.

Året er benyttet til å se på eiendommen og legge en plan som hva som er viktig både på kort og lang sikt. Det har vært viktig at medvirkningsprosessen med ansatte og verneombud i forhold til hva som måtte være på plass på Iddevang fikk en god prosess, samt at eiendomsavdelingen måtte ha kapasitet til å gjennomføre oppdraget. Arbeidsforholdene på Nordbrøden er imidlertid under enhver kritikk og det er ikke et egnet sted for videre aktivitet. Det er av stor betydning å få avvirket driften på Nordbrøden og få en overflytting til Iddevang. Verneombudet har nå sendt bekymringsmelding om HMS forholdene ved Nordbrøden, og det jobbes for en flytting så snart nødvendig investering er gjennomført.

Det bes om en omdisponering av midler fra P3083 Samlokalisering av dagsentertilbud for funksjonshemmede til å utbedre Iddevang med beløp 1. 850.000 - eks. mva. I denne summen ligger tilretteleggingskostnader vi i dag ser for at tjenesten skal kunne komme på plass i den nyeste delen av Iddevang. Det er da åpning og tilrettelegging av bruk av gymsalen for produksjon, utbedring av overflater i skole- og administrasjonsdel, samt noe oppgradering på el og IT.

Rådmannens innstilling:

Det omdisponeres midler fra P3083 Samlokalisering av dagsentertilbud til funksjonshemmede - med en økonomiske ramme på kr. 1. 850 000 eks. mva.- slik at aktiviteten ved Nordbrøden kan overføres Iddevang etter nødvendige utbedringer av lokalitetene

Saksutredning:

Bakgrunn

På bakgrunn av de vurderingene som er foretatt, vises behov for utbedring på kort sikt for å sikre overføring fra Nordbrøden til Iddevang, og en mer langsiktig plan for hvordan anlegget på Iddevang kan utvikles mot fremtidige behov. Det legges opp til en opprusting av Iddevang med et lengre perspektiv for drift og for å muliggjøre å kunne ta imot flere brukere enn det i dag er på Nordbrøden.

En nærmere gjennomgang av bygningen medfører et behov for å oppgradere det elektriske anlegget, også sett opp mot at det er behov for sager og utstyr som krever 3fas. Dette ble ikke hensyntatt i forrige sak. For å kunne ta imot flere brukere er det ønskelig å lage en god arbeidsstasjon inne og gymsalen er vurdert til å kunne fylle formålet. Det innebærer behov for å åpne en dør i veggen og med port som kan åpnes elektronisk. Dette er mer omfattende enn først forutsett, men anses å være et viktig og riktig grep for å få en god utnyttelse av eiendommen og legge til rette for en god arbeidsstasjon uavhengig av vær.

Iddevang er av tjenesten vurdert til å være et flott sted som kan utvikles i årene fremover og gi et godt arbeidstilbud til personer med nedsatt funksjonsevne. I og med at kommunen eier eiendommen, vil utvikling av eiendommen tilfalle kommunen. Brukere og ansatte vil eksempelvis kunne ha som arbeidsoppgaver å utvikle eiendommen som en del av sitt virke. En utvikling medfører av stedet krever andre funksjoner enn Nordbrøden har i dag. Ansatte og brukere er allerede i gang med å rydde eiendommen for overføring av drift.

En noe større omlegging vil også gi muligheter for at brukere på Båstadlund og BRA – veien kan ha dager på Iddevang som en avveksling.

Dessverre har Katoplast avsluttet avtalen med kommunen pga. bortfall av arbeidsoppgaver som frem til nå har vært ivaretatt av brukerne. Dette medførte behov for å finne nye arbeidsplasser til flere. Utvikling av Iddevang gir økte muligheter for det. Det presiseres imidlertid at det ikke nødvendigvis er de som har jobbet på Katoplast som skal få arbeid på Nordbrøden, men det gir et behov for å øke kapasiteten på alle våre arbeid og aktivitetssentre.

Behovet for økt investering ønskes hentet fra prosjekt samlokalisering av arbeid – og aktivitetssenteret som omhandler arbeid og aktivitet til den samme brukerguppen. Utbedring av Iddevang kan sees som en del av investeringen som er avsatt til prosjekt samlokalisering av arbeid og aktivitetssenteret. Erstatningssted for Norbrøden er tatt med i nevnte sak. I og med at investeringsbehovet har endret seg fra første sak om overføring fra Norbrøden til Iddevang, anses det ryddig og riktig og legge frem en egen sak om omdisponering av midler. Prosjektet på Asak er fortsatt under planlegging, og midler avsatt i 2018 budsjettet ble ikke benyttet, men overført til 2019. Avsatte midler i 2019 som oppført i budsjett vil heller ikke bli benyttet fullt ut. Nytt arbeid og aktivitetssenter på Asak vil måtte planlegges godt, og tjenesten vurderer at det er viktig å få prioritert Iddevang som nytt driftssted. Endelig kostnadsestimat på konsept Asak vil måtte opp til ny politisk behandling når det er klart, og endelig investering der behandles politisk når grunnlaget er klart. Det er mye brukerinvolvering som skal til i forhold til utviklingen av Asak, og god brukermedvirkning krever tid. I dag arbeider ansatte og ledere i tjenesten sammen med eiendom og arkitekt for å se på ulike løsninger. Det anses således hensiktsmessig for tjenesten og brukerne at kr. 1. 850. 000, - eks. mva. fra dette konseptet for 2019 omdisponeres til prosjekt Iddevang.

Vurderingskriterier

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

Økonomiske forhold
 Personalspørsmål

Juridiske forhold
 Organisasjonsspørsmål

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Betydning for næringsutvikling |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Betydning for eiendomsforhold |
| <input type="checkbox"/> | Forhold som gjelder barn og unge |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forhold som gjelder universell utforming |
| <input type="checkbox"/> | Forhold som gjelder samfunnssikkerhet/beredskap |

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Betydning for miljøet |
| <input type="checkbox"/> | IKT og innovasjon |
| <input type="checkbox"/> | Forhold som gjelder eldre |
| <input type="checkbox"/> | Forhold som gjelder folkehelsen |
| <input type="checkbox"/> | Annet: |

Konklusjon

For å kunne tilrettelegge for en optimal drift ved Iddevang, må det påberegnes en utbedringskostnad på kr. 1. 850. 000 eks. mva.. Midlene hentes innenfor den bevilgede rammen for samlokalisering av dagsenteraktivitet (ØK 5).

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>