

## Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019

### Behandling:

**Kathrine Walthinsen (MDG) fremmet rådmannens innstilling.**

**Erlan Aastebøl (H) fremmet forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut i fra en samlet vurdering at vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon er oppfylt. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser §§ 2 plankrav og 17 a) byggeforbud i 100-metersbeltet for oppføring av fritidsbolig.

Dispensasjonen gis med følgende begrunnelse og vilkår:

- Avsatt i arealplan til fritidsbebyggelse
- Siste tomt i eksisterende hyttefelt med tilsvarende bebyggelse
- Styrke næringsgrunlaget for hovedeiendommen
- Viser til fylkesmannens uttalelse og restriksjoner for materialvalg

Ved voteringen ble de to forslagene satt opp mot hverandre.

Forslaget fra Aastebøl fikk 5 stemmer – mot 3 stemmer (MDG, AP 2) for rådmannens innstilling. Forslaget fra Aastebøl ble vedtatt.

### **Vedtak:**

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut i fra en samlet vurdering at vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon er oppfylt. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser §§ 2 plankrav og 17 a) byggeforbud i 100-metersbeltet for oppføring av fritidsbolig.

Dispensasjonen gis med følgende begrunnelse og vilkår:

- Avsatt i arealplan til fritidsbebyggelse
- Siste tomt i eksisterende hyttefelt med tilsvarende bebyggelse
- Styrke næringsgrunlaget for hovedeiendommen
- Viser til fylkesmannens uttalelse og restriksjoner for materialvalg