



Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
--------	------------	----------

Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur

Utsendte vedlegg

Notat fra DNBE til Halden kommune, datert 21.03.2019

«Nye prøve- og konsertlokaler for Det Norske Blåseensemble»

Tegninger utarbeidet av SG-arkitekter: snitt og fasader

Medsaksbehandlere

<navn>

<adm.enhet>

<beskrivelse av bidrag til saken>

Nye prøve- og konsertlokaler for Det Norske Blåseensemble (DNBE)

Sammendrag av saken:

Det Norske Blåseensemble (DNBE) har sendt over et prosjektforslag for nye prøve- og konsertlokaler i Halden sentrum. Saken anses som viktig i flere dimensjoner; for det første for DNBE sin videre utvikling, for det andre for utvikling av sentrumskjernen og for det tredje handlingsrommet til Brygga kultursal og andre private virksomheter. Saken reiser mange helt sentrale spørsmål om investerings- og driftskostnader, samt organisatoriske problemstillinger. Saksframlegget peker på at det behov for å utrede en rekke momenter nærmere før rådmannen kan legge fram en utredning med en konkret anbefaling. Rådmannen innstiller på den bakgrunn om at den foreløpige informasjonen tas til orientering og at det igangsettes nødvendige utredninger av de sider som saken reiser.

Rådmannens innstilling:

1. Informasjonen gitt i saksframlegg og notat fra Det Norske Blåseensemble, datert 21.03.2019, tas til orientering.
2. Rådmannen bes på å gå i dialog med Østfold fylkeskommune og Kulturdepartementet for å avklare økonomiske spørsmål og for øvrig utrede sakens sider.
3. Etter utredning vil saken gjøres til gjenstand for behandling i folkevalgt organ.

Saksutredning:

Bakgrunn

Kynningsrud AS har som hovedsponsor for Stiftelsen Det Norske Blåseensemble (DNBE) utarbeidet et skisseprosjekt for nye prøve- og konsertlokaler for DNBE. Den aktuelle tomten er i Jernbanegata 8:



Per tiden finner rådmannen det unødvendig å supplere det vedlagte notatet fra DNBE, datert 21. mars. Notatet beskriver *konseptet* som det skal tas stilling til.

Byggherre/bygningseier

Kynningsrud AS er villig til å skaffe råderett over eiendommen og oppføre bygningsmassen, for deretter å leie ut til stiftelsen DNBE. Andre løsninger er aktuelle. Det er behov for å gå i nærmere dialog for å kunne redegjøre nærmere om dette forholdet.

Investeringsramme

Saken ligger ikke inne som et investeringsprosjekt i gjeldende økonomiplan. Kalkyler som Kynningsrud AS har utført viser at det er en investeringsramme stor 114 millioner kroner, det er ikke tatt hensyn til inventarkostnader i denne summen. Det anslås grovt at investeringsbehovet minimum vil tangere 120 millioner kroner.

Offentlig tilskuddsytere

Stiftelsen DNBE mottar 70% av tilskuddet fra Kulturdepartementet, Østfold fylkeskommune og Halden kommune har ansvar for 15% hver.

Finansieringskostnad

Rådmannen har vært i kontakt med de offentlige tilskuddsyterne som på dette stadiet i prosjektet er positive.

Kulturdepartementet har uttalt at de ikke vil bidra med mer enn 1/3 av finansieringskostnaden. På den bakgrunn vil prosjektet for Halden kommunes del beløpe seg til ca. 40 millioner i investering.

Rådmannen har behov for å gå i nærmere dialog med de offentlige tilskuddsyterne og sponsorer forøvrig for å redegjøre nærmere.

Driftskostnad

DNBE betaler 1,6 millioner kroner per år i husleie i Brygga kultursal. Ved oppføring av nye prøve- og konsertlokaler vil årlig kost øke til anslagsvis 7,5-9 millioner kroner. Det er nødvendig å gå i nærmere dialog med Kynningsrud AS for å vite mer om prosentvis forrentning av investeringen. Videre er det avgjørende å få mer avklart fra de offentlige tilskuddsyterne om 70/15/15 vil ligge fast som en fordelingsmodell også etter økningen.

Eventuelt rettslige problemstillinger

Rådmannen vil utrede om lov om offentlig støtte setter begrensninger for eventuelle modeller for gjennomføring.

Rådmannen vil avklare muligheter og begrensninger med hensyn til MVA-kompensasjon o.l.

Generelt om byggets muligheter

Det vedlagt notatet fra DNBE fremstiller nye muligheter for DNBE sin videre utvikling.

Halden kommune har behov for å utøke handlingsrommet for Brygga kultursal og Thon hotell har tilsvarende behov.

Et kulturbygg av dette formatet vil opplagt tilføre Halden sentrum kvaliteter som kan gi ringvirkninger, og det vil styrke Halden som et unikt og interessant opplevelsessted for sivilsamfunnet.

Forholdet til økonomiplanen

Rådmannen er generelt restriktiv med å ta inn nye investeringsprosjekter i overordnet planverk. I dette tilfellet er det opplagt gunstige momenter i det at flere kan ta del i kostnadssiden, både når det gjelder investering og drift. Resultatet kan bli et omfattende og kvalitativt viktig tilskudd til en «rimelig» kost. Som det gjennomgående fremgår av dette saksframlegget er det mye som skal utredes før rådmannen har kommet dit at prosjektet kan innarbeides i økonomiplanen, som legges fram for behandling i kommunestyrets møte i juni 2019.

Alternative løsninger

Halden kommune kan avslå initiativet. Begrunnelsen for dette vil blant annet være kommunens totale gjeldsbelastningen.

Avslutning

Initiativet må behandles av kompetent folkevalgt organ. Per tiden gjenstår mange viktige elementer som må utredes før rådmannen vil anbefale at prosjektet gjennomføres. Men for det tilfelle at folkevalgt nivå ønsker saken fullt ut utredet vil saken være fullstendig opplyst før vårens avsluttende møteserier i kommunen og i fylkeskommunen. Det rådmannen ber om i dette saksframlegget er et igangsettende vedtak.

Konklusjon

Initiativet fra DNBE har så mange viktige sider ved seg at rådmannen anbefaler folkevalgt organ om å fatte et igangsettingsvedtak for videre utredning.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>