



Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
--------	------------	----------

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

<navn>	<adm.enhet>	<beskrivelse av bidrag til saken>
--------	-------------	-----------------------------------

Statusrapport mars 2019, områdeløft nord

Sammendrag av saken:

Delprosjekt skole og idrettshall på Os

Det ble fattet vedtak i kommunestyret 14.03 om å kunngjøre anbud. Konkurransen utlyses 28.03.19. I henhold til fremdriftsplanen skal tilbudene være evaluert i uke 18. Det vil etter entreprenør er valgt følge en samspillsfase hvor prosjektet optimaliseres ytterligere.

Regulering

Førstegangsbehandling av reguleringsplanen er utsatt til møtet i HPTLM den 23.04.2019

Pkt. 10 i vedtak fra kommunestyret 14.09.2017 «*Rådmannen bes gå i dialog med idretten om andre finansieringsbidrag rundt arenaalternativet.*»

Det legges frem en egen sak for HSK 27.03. Rådmannen har samarbeidet med idrettsrådet om å utarbeide en preliminær driftsavtale som omhandler drift og administrasjon av ny arena på Os. Man tar sikte på å signere avtalen medio mai 2019.

Delprosjekt ny svømmehall i sentrum

Rådmannen arbeider med oppfølging av vedtak i KS sak 25/2018.

- 1. Kommunestyret ber rådmannen om å planlegge for å bygge svømmehallen på St. Joseph kvartalet.*
- 2. Rådmannen kommer tilbake med en økonomisk utredning av 50 meters basseng.*

Rådmannen legger frem en politisk sak i HSK 27.03, i FO 28.03 og KS 11.04.

Rådmannen innstiller på å utrede alternativer da det viser seg vanskelig å bygge svømmebasseng på 50 meter innenfor avsatt ramme i økonomiplanen. Byggekostnader basert på erfaringstall fra andre prosjekt er vesentlig høyere, og utredning som er gjort knyttet til St. Joseph viser at St. Joseph bør rives og tilstøtende tomt erverves. Dette øker kostandene ved prosjektet ytterligere.

Delprosjekt Os allè 3 – Storsenteret

Drifere av kino har meldt tilbake at 3 saler er minimum hvis det skal være interessant for de å investere til inventar og utstyr. Dette ble vedtatt i kommunestyret i sak 2019/25 den 14.03:

Vedtak:

1. Rådmannen fortsetter arbeidet med innplassering av virksomheter i Os allé 3.
2. Kommunens avtalefestede og faktiske driftskostnader knyttet til kinodrift skal ikke øke vesentlig som følge av utbygging.
3. Rådmannen bes gjøre en økonomisk risikovurdering av kinodriften ved foreslått driftsmodell, spesielt mtp leiekostnader og lengde på leiekontrakt.

Rådmannen fortsetter arbeidet i tråd med vedtaket. Dersom det ikke lar seg gjøre å komme ned på et akseptabelt kostnadsnivå for å etablere kino, vil rådmannen komme med forslag til andre leietakere, det kan for eksempel være kommersielle virksomheter som passer inn i konseptet.

Etablering av museum i Fayegården

Det settes opp en politisk sak i HSK den 27.03 som det stod i forrige rapport.

Trafikale forhold

Det tas som nevnt tidligere opp i reguleringen for ny skole og hall på Os, i tillegg til dette vil rådmannen i løpet av april starte et arbeid rundt trafikale forhold i områdeløft nord generelt.

Delprosjekt utendørs møteplasser

Planlegging av prosjektet i Busterudparken har startet opp. Kommunens arkitekt lager i disse dager forslag til skisser som skal legges til grunn for anbud. Utforming og plassering skal diskuteres med fylkeskonservator slik at vi sikrer en best mulig løsning med tanke på parkens historiske verdi.

Arbeidet med byhage vil starte opp i løpet av sommer/høst 2019.

I forbindelse med turstien langs Tista så er arbeidet nå i gang. Bildene under viser lekter med utstyr for pæling i elva og pælene som bryggepromenaden skal ligge på.



Foto: Henrik D. Meyer, Halden kommune

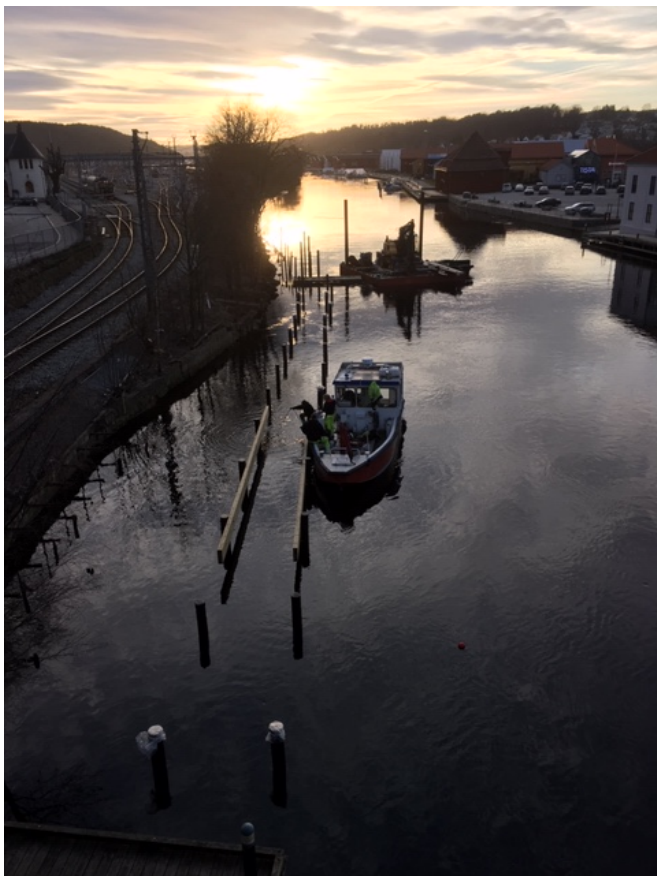


Foto: Gun Kleve

Ungdomstilbud

Kommunens ungdomstilbud er fortsatt under utredning, og i dette vurderes lokalisering, innretning og organisering av ungdomshuset Domino i tråd med verbalvedtak i budsjett for 2019. Det er gjort en kartlegging av kommunale og private tilbud, og det jobbes nå med å se på innhold og kvalitet i de kommunale tiltakene.

Det er satt av plass i Os alle 3 til ungdomsklubb slik at det er klart dersom resultatet av utredningen sier at det er en hensiktsmessig plassering av Domino.

Dokumentet er elektronisk godkjent av: