



Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur		27.03.2019
Utsendte vedlegg		
1	Innspill fra Halden idrettsråd	
Medsaksbehandlere		

Driftsorganisering Os flerbrukshall

Rådmannen har lagd en preliminært driftsavtale med idrettsrådet som omhandler drift og administrasjon av ny arena på Os. En slik avtale har mange elementer og praktiske sider for de involverte parter, og er ønskelig fra begge sider.

Hovedpunkter for preliminæravtale er fremforhandlet med Halden idrettsråd og tar sikte på å signere avtalen medio mai 2019.

Rådmannen anser at saken er på et riktig stadium i forhandlingene nå med tanke på felles forståelse, og at det i er enighet om prinsipper og momenter man bør gå nærmere inn på senere i prosessen. Partene anser det som riktig å inngå en tillitsbasert avtale som er fleksibel og som gir muligheter for tilpasning etter erfaringer som blir gjort.

Halden kommune har én avtalemotpart, som er Halden idrettsråd. Kommunen styrer gjennom oppfølging av denne ene avtale. Klubbenes eventuelle mislighold av forpliktelser blir på den måten idrettsrådets ansvar.

Det kan være aktuelt å differensiere ansvaret noe i forhold til bruk av idrettshallen og basishallen. Per tiden kjenner man ikke bruken godt nok, men det vil uansett være idrettsrådet som avtaler differensierte forpliktelser og/eller rettigheter med sine avtalemotparter.

Rådmannen har derfor utarbeidet et arbeidsdokument hvor avtalens struktur og hovedpunkter fremkommer, og dets innhold er beskrevet. Dokumentet er brukt i forhandlinger med idretten og vært en ytre ramme for hva som skal reguleres.

Avtalens innhold:

I hovedtrekk ser Rådmannen for seg at avtalen deles inn i to deler; en som omhandler drift og en som omhandler administrasjonen av hallen.

Drift:

Halden kommune ønsker å beholde driftsansvaret for bygget på lik linje som vi har for andre kommunale bygg, dette gjelder da i hovedsak det tekniske anlegget, utomhusarealet og renhold som knytter seg til den kommunale bruken av hallen.

Halden kommune / Viken fylkeskommune blir brukerne på dagtid. Idrettens egen bruk, og da særlig utenom ordinær arbeidstid, er tenkt at idretten selv har ansvaret for. Dette gjelder da særlig vakthold, samt dagligvask og rydding etter egne arrangementer på ettermiddag og kveld. Halden kommune vil stå for det nødvendige daglige renhold og fakturere Halden idrettsråd.

Idretten er også tiltenkt å ha ansvaret for vedlikehold av inventar og innvendige flater.

For at dette skal fungere, er det imidlertid viktig at manglende oppfølging blir ivaretatt i avtalen. Halden kommune vil i avtalen ansvarliggjøre Halden idrettsråd gjennom et ansvars- og regelsett for det oppfølgingsansvaret Halden idrettsråd har som avtalepart. I tillegg er naturligvis investeringskostnaden totalt sett et moment som spiller inn som eventuell driftsstøtten. Dette gjøres til gjenstand i de videre forhandlinger.

Rådmannen foreslår også at det utarbeides et ordensreglement som legges ved avtalen. Reglementet regulerer mer i detalj hvordan driften av bygget skal være med tanke på blant annet renhold, brukstid og vakthold. Idretten plikter å følge det til enhver tid gjeldene reglementet, og reglementet vil kunne endres etter behov. Ved å ta ut detaljene på denne måten vil avtalen være mer dynamisk.

Det blir videre avtalt på hvilken måte sponsorer kan synliggjøres ved idrettsarrangementer. I en kombinert bruk som det legges opp til må reklame, bannere o.l, opp- og nedrigges etter prinsipper som rådmannen fastsetter.

Avtaler i sin natur regulerer rettigheter og plikter, herunder ordensreglement og konsekvenser ved mislighold, men begge parter anser det som riktig å inngå en tillitsbasert avtale som er fleksibel og som gir muligheter for tilpasning etter erfaringer som blir gjort.

Administreringen:

Idretten får ansvaret for tildelingen av halltid og godkjenning av bruk av hallen til andre type arrangementer foruten Halden kommunes rett til å benytte hallen til egne eller andre arrangørers arrangementer etter en oppsatt plan eller rettighet på ett antall dager og helger, samt rett og plikt til å drifte kiosk og annet innteksbringende arbeid i forbindelse med idrettsarrangementer.

Rådmannen stiller som krav om at fordelingen av halltid osv skal være forholdsmessig og rettferdig fordelt mellom alle klubbene i Halden kommune. Det er også viktig at det ikke er et krav om at klubben som ønsker å bruke hallen skal være medlem i en bestemt organisasjon for å få lov til å bruke hallen. Det er også viktig at det er Idretten i fellesskap som eier varer osv som skal omsettes i kiosker ol slik at klubbene får dra nytte av de stordriftsfordeler dette vil medføre.

Det er Idrettsrådet som er Halden kommunes avtalepart, og ikke hver enkelt klubb. Dette betyr at Idrettsrådet plikter å sørge for at klubbene overholder reglene som gjelder for hallen, og klubbenes mislighold medfører at Idrettsrådet blir ansvarlige for dette ovenfor Halden kommune. Dette vil avlaste kommunens oppfølging av gjennomføringen av avtalen.

Status i prosessen:

Etter de møter som er gjennomført med idrettsrådet er man omforent om hovedtrekkene i den preliminnære avtalen. Det er godt klima i samtalene mellom Halden idrettsråd og rådmannen. Idretten vil jobbe videre med å synliggjøre hva idretten kan bidra med i drift av hallen. Begge parter mener at man vil komme fram til en modell uten tvister og uenighet. Det vil med andre ord si at det er enighet om innholdet i denne meldingssaken.

Dokumentet er elektronisk godkjent av: