



Halden kommune

Arkivkode: L13
Arkivsaksnr: 2018/256-10
Journal dato: 05.03.2019
Saksbehandler: Morten Høvik

Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø		19.03.2019

Utsendte vedlegg

1	Forslag til mindre endring av reguleringsplan G-615, Fagerholt II
2	REGULERINGSBESTEMMELSER Fagerholt II 19oktober 2018
3	REGULERINGSPLAN rev 10okt 2018
4	Mindre endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II - Høring
5	Reguleringsplankart vedtatt 17.3.2005
6	Reguleringsbestemmelser vedtatt 17.3.2005
7	Uttalelse til foreslått endring av reguleringsplan for Fagerholt II i Halden ved forenklet behandling
8	Uttalelse til mindre endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II
9	Fylkeskonservatorens uttalelse - mindre endring av reguleringsplan - G-615 - Fagerholt II - Halden

Mindre endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Fylkeskonservatoren fikk høsten 2017 en henvendelse fra Glommen skog i forbindelse med hogst inntil området merket som bevaring av automatisk fredete kulturminnet i reguleringsplanen. De oppdaget da at det ikke var noe automatisk fredet kulturminne i dette området. Lokaliteten befant seg i et allerede utbygd område ca. 200m lenger syd. For å rydde opp i dette søkte fylkeskonservatoren om tillatelse til inngrep i denne steinalderlokaliteten. Riksantikvaren innvilger søknaden i brev av 8.2.2018. Fylkeskonservatoren informerte om dette i brev av 27.2.2018 og oppfordret til at oppdatere reguleringsplanen ved en «mindre endring».

Halden Arkitektkontor AS fremmer nå forslag om mindre reguleringsendring på vegne av Fagerholt utvikling AS.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for plan, teknisk, miljø og landbruk vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 mindre endring av «Reguleringsplan for Fagerholt II» (nasjonal plan-ID: G-615). Reviderte plandokumenter er plankart datert 8.10.2004, sist revidert 18.10.2018 og planbestemmelser datert 8.10.2004, sist revidert 19.10.2018.

Saksutredning:

Bakgrunn

Fylkeskonservatoren fikk høsten 2017 en henvendelse fra Glommen skog i forbindelse med hogst inntil området merket som bevaring av automatisk fredete kulturminnet i reguleringsplanen. De oppdaget da at det ikke var noe automatisk fredet kulturminne i dette området. Lokaliteten var feilregistrert og befant seg i et allerede utbygd område ca. 200m lenger syd. For å rydde opp i dette søkte fylkeskonservatoren om tillatelse til inngrep i denne steinalderlokaliteten. Riksantikvaren innvilger søknaden i brev av 8.2.2018. Fylkeskonservatoren informerte om dette i brev av 27.2.2018 og oppfordret til at oppdatere reguleringsplanen ved en «mindre endring».

Reguleringsplan for Fagerholt II ble vedtatt 17.3.2005. Halden Arkitektkontor AS fremmer nå forslag om mindre reguleringsendring på vegne av Fagerholt utvikling AS.

Forslag til endringer i planbestemmelser og plankart:

- Formålet «Bevaring av automatisk fredet kulturminne» fjernes fra plankartet og erstattes med en boligtomt og tursti.
- Planbestemmelsenes §8.3 angående automatisk fredet kulturminne fjernes.
- Plankart og planbestemmelsene er for øvrig ikke endret, men omarbeidet og tilpasset PBL-2008.

Høring

Iht. plan- og bygningslovens §12-14 skal berørte myndigheter og grunneiere som er direkte berørt av vedtaket gis anledning til å uttale seg før vedtak om mindre endring av reguleringsplaner fattes. Disse ble varslet i brev av 4.1.2019 med høringsfrist 8.2.2019. Det kom inn 3 uttalelser ved høring av endringsforslaget.

Fylkesmannen i Oslo og Viken – 5.2.2019

Fylkesmannen har ingen merknader til de foreslåtte endringene.

Statens vegvesen – 6.2.2019

Vegvesenet har ingen merknader til de foreslåtte endringene.

Østfold fylkeskommune – 8.2.2019

Fylkeskommunen har ingen merknader til de foreslåtte endringene

Vurdering

Ingen av høringsuttalelsene er negative til at endringen gjennomføres som en mindre endring av reguleringsplanen.

Konklusjon

Med grunnlag i ovenstående vurderinger anbefaler administrasjonen at søknaden om mindre endring av reguleringsplanen godkjennes.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Ulf Ellingsen