

Saksprotokoll i Kommunestyret - 14.03.2019

Behandling:

Dagfinn Stærk (KrF) fremmet forslag til vedtak på vegne av seg selv og Arve Sigmundstad (AP), Roar Lund (H) og Heidi Raude (V):

1. Anbudsdokumentasjon for entreprise kunngjøres.
2. Prosjektet gjennomføres med basishall med grunnflate på 1125 kvm. Rådmannen bes gå i dialog med Turnforeningen om avtale angående inventar og vedlikehold. Prosjektet gjennomføres også med solcellepanel og norsk granitt, der Iddefjordsgranitten vurderes spesielt.
3. Dersom prisen, med unntak av eventuelle tillegg som følge av pkt. 2, er innenfor allerede vedtatte rammer, gis rådmannen fullmakt til å igangsette prosjektet.
4. Rådmannen bes om å søke eksternt støtte til miljøvennlige løsninger og kunstnerisk utsmykning for å redusere innsparingsbehovet på disse punktene.
5. Rådmannen bes å gå i dialog med kunnskapsmiljøet i Halden for å fremme smarte energiløsninger i prosjektet.
6. Rådmannen bes klargjøre Rødsberg for salg. Salgssummen tilføres prosjektet som en reserve.
7. Rådmannen bes sikre at bygningsmassen, inkludert basishall, ivaretar faglige krav.
8. Prosjektet må finansieres innenfor fylkesmannens tillatte låneramme, med tilførsel av 6 mill for å dekke ekstra kostnader påført gjennom pkt 2.

Øivind Holt (MDG) fremmet forslag til vedtak:

1. Anlegget må bygges med smarte energi- og miljøvennlige løsninger som reduserer både klimautslipp og driftsutgifter mest mulig.
2. Det er ønskelig å finne en løsning som best mulig skjermer de yngste klassetrinnene fra Ungdomstrinnene og dokumentere bedre hvordan elevflyten blir i skolehverdagen. Spesielt må det sikres tilstrekkelig med arealer / garderober til gjennomføring av kroppsøving både inne i idrettsarenaen og utendørs.
3. Rådmannen bes gjennomføre en vurdering av hvilke innsparinger og forbedrede løsninger som kan gjøres ved å beholde nåværende Os skolebygning til småskole og SFO, i stedet for å bygge nytt.
4. Saken legges fram i neste kommunestyremøte.

Fridtjof Dahlen (SV) fremmet forslag til vedtak på vegne av seg selv, Erling Rennemo-Melsom (R), Nils Sagstuen (PP) og Annette Farmann (UAVH):

1. Os skole beholdes som barneskole for trinnene 1 til 7. Skolen bygges ut/rehabiliteres slik at den tilfredsstillter dagens behov for inneklima og læringsmiljø.
2. Rødsberg skole beholdes som ungdomsskole for trinn 8 til 10. Skolen rehabiliteres slik at den tilfredsstillter dagens krav til inneklima og læringsmiljø.
3. Halden kommune godkjenner utvidelse av Tistedalshallen. Rådmannen legger fram plan for finansiering.
4. Halden kommune og Østfold fylkeskommune viderefører intensjonsavtalen om å bygge en felles allbrukshall i sentrum.

Anne-Kari Holm (SP) fremmet alternativ til pkt 1 i forslaget fra Stærk:

1. Gamle Os skole rives ikke, men innarbeides i skisseprosjektet «Favn» fra White arkitekter. Det utarbeides et nytt skisseprosjekt og anbudsdokumentasjon for entreprisen basert på disse forutsetningene.

Heidi Raude (V) fremmet tilleggsforslag til forslaget fra Stærk:

I den videre økonomiske optimaliseringsprosessen, bes rådmannen om å søke rom til øvrige klimavennlige løsninger i tråd med det opprinnelige prosjektet.

Det ble først votert over forslaget fra Dahlen, deretter punktvis over forslaget fra Holt. Det ble så votert punktvis over forslaget fra Stærk – punkt 1 ble satt opp mot forslaget fra A-K Holm. Til slutt ble det stemt over Raude sitt tilleggsforslag.

Ved votering over Dahlen sitt forslag fikk dette 5 stemmer (SV, R, PP, UAVH) og falt.

Ved votering over forslaget fra Holt ble stemmetallene slik:

- Pkt 1 fikk 12 stemmer (9AP, 2MDG, FrP) – forslaget falt.
- Pkt 2 fikk 3 stemmer (MDG, FrP) – forslaget falt
- Pkt 3 fikk 3 stemmer (MDG, FrP) – forslaget falt
- Pkt 4 fikk 3 stemmer (MDG, FrP) – forslaget falt

Ved votering over forslaget fra Stærk ble stemmetallene slik:

- Pkt1 ble vedtatt mot 11 stemmer (SP, MDG, FrP, UAVH, PP, R, SV, 1H) som ble avgitt for forslaget fra A-K Holm.
- Pkt 2 ble vedtatt mot 5 stemmer (PP, UAVH, R, SV)
- Pkt 3 ble vedtatt mot 5 stemmer (PP, UAVH, R, SV)
- Pkt 4 ble vedtatt mot 3 stemmer (SV, R, 1PP)
- Pkt 5 ble vedtatt mot 4 stemmer (SV, R, PP)
- Pkt 6 ble vedtatt mot 7 stemmer (MDG, FrP, PP, R, SV)
- Pkt 7 ble vedtatt mot 3 stemmer (SV, R, 1PP)
- Pkt 8 ble vedtatt mot 5 stemmer (SV, R, PP, UAVH)

Ved votering over tilleggsforslaget fra Raude ble dette enstemmig vedtatt.

Øivind Holt (MDG) ba om protokolltilførsel.

Vedtak:

1. Anbudsdokumentasjon for entreprise kunngjøres.
2. Prosjektet gjennomføres med basishall med grunnflate på 1125 kvm. Rådmannen bes gå i dialog med Turnforeningen om avtale angående inventar og vedlikehold. Prosjektet gjennomføres også med solcellepanel og norsk granitt, der Iddefjordsgranitten vurderes spesielt.
3. Dersom prisen, med unntak av eventuelle tillegg som følge av pkt. 2, er innenfor allerede vedtatte rammer, gis rådmannen fullmakt til å igangsette prosjektet.
4. Rådmannen bes om å søke eksternt støtte til miljøvennlige løsninger og kunstnerisk utsmykning for å redusere innsparingsbehovet på disse punktene.

5. Rådmannen bes å gå i dialog med kunnskapsmiljøet i Halden for å fremme smarte energiløsninger i prosjektet.
6. Rådmannen bes klargjøre Rødsberg for salg. Salgssummen tilføres prosjektet som en reserve.
7. Rådmannen bes sikre at bygningsmassen, inkludert basishall, ivaretar faglige krav.
8. Prosjektet må finansieres innenfor fylkesmannens tillatte låneramme, med tilførsel av 6 mill for å dekke ekstra kostnader påført gjennom pkt 2.
9. I den videre økonomiske optimaliseringsprosessen, bes rådmannen om å søke rom til øvrige klimavennlige løsninger i tråd med det opprinnelige prosjektet.

Protokolltilførsel fra Øivind Holt (MDG):

I Sentrumsplanens bestemmelser § 5.6 står det:

Ved søknad om riving av bebyggelse med vernegrad må søker, ved påstand om dårlig teknisk stand, legge fram fagmessig holdbar dokumentasjon. Søknad om riving av bygninger med vernestatus skal som hovedprinsipp ikke godkjennes.

I brev fra Østfold fylkeskommune (22-03-18) vedrørende varsel om detaljregulering for Os Oppvekstsenter, trekker fylkeskonservatoren følgende konklusjon:

Eksisterende Os Skole markeres som Hensynsone H570 Bevaring av kulturmiljø, og gis egne bestemmelser.

Et alternativ hvor skolebygningen beholdes, med en vurdering av hvordan det påvirker kostnadene og de miljømessige konsekvenser, må utarbeides. Det må grundig dokumenteres at fordelene med riving er klart større enn ulempene med å beholde nåværende skolebygning.

I saksframlegget i sak 2018/136 blir forslaget til LINK vurdert som mest i tråd med funksjonsprogrammet. Derfor bør det foretas en vurdering av hvordan de beste elementene i dette forslaget, kan innarbeides i en endelig løsning.

Det framlagte saksframlegg tar bare opp rene investerings kostnader og ikke de samfunnsøkonomiske, miljømessige og driftsmessige kostnader gjennom anleggets levetid.

Det foreslås at krav til miljøtiltak reduseres eller fjernes (solceller utgår, CO2 reduksjon, fjerne BREEAM kravet). Det foreligger ingen analyse av konsekvensene.

Dette er strid med kommunens overordnede miljømål nedfelt i nylig vedtatt Kommuneplan, og vil øke driftsutgiftene. Det man ev sparer på finanskostnader, blir brukt opp av økte driftsutgifter og miljøkostnader.