

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 23.04.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Dispensasjon

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet fra sjøen, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a), jf. plan- og bygningsloven § 1-8.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Taket må tekkes med ikke-reflekterende materialer
- Bygningsarbeidene må utføres i materialer og farger som er tilpasset omkringliggende omgivelser

2. Tillatelse til tiltak

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til tilbygg i medhold av plan- og bygningsloven § 20-4, jf. § 21-4.

Med unntak av den dispensasjonen som er gitt over, er det omsøkte tiltaket i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen nedenfor.