

## Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019

### Behandling:

Björg Lund reiste spørsmål om sin habilitet med utgangspunkt at hun er regnskapsfører for søker. Hun ble funnet inhabil, jfr. fvl § 6, 2. ledd, og fratradte under behandling av saken. Gerd-Berit Odberg (KrF) tiltrådte som vara for Lund.

### Erlan Aastebøl (H) fremmet forslag til vedtak:

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø tar klagen fra Inger Cecilie og Thor Grønnerød til følge. Utvalget anser at tiltaket med oppføring av ridehall er tilpasset gårdens ressurser og at hensynet bak bestemmelsen som dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Utvalget mener at fordelene ved å innvilge er klart større enn ulempene. Etter en samlet vurdering er vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon oppfylt. Det innvilges derfor dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 16 LNF-formålet for oppføring av ridehall. Utvalget overlater behandling av søknad om rammetillatelse til bygningsmyndigheten. Landbruksmyndigheten må foreta behandling etter jordloven.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Ridehallen skal ha farge som er tilpasset øvrig bebyggelse i området, jfr. tillatelsen fra Fylkesmannen.

Hovedutvalget legger spesielt vekt på at tiltakshaver, i forbindelse med pågående rullering av arealplanen, har søkt om endring av planstatus for det aktuelle området fra LNF til LNF-næring.

Innspillet er ku-utredet av administrasjonen og anbefalt endring til LNF-næring. Styringsgruppen for arealplanen har vedtatt dette i tråd med administrasjonens anbefaling.

Ved votering over forslaget fra Aastebøl ble dette enstemmig vedtatt.

*Kathrine Walthinsen (MDG) ba om protokolltilførsel.*

### Vedtak:

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø tar klagen fra Inger Cecilie og Thor Grønnerød til følge. Utvalget anser at tiltaket med oppføring av ridehall er tilpasset gårdens ressurser og at hensynet bak bestemmelsen som dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Utvalget mener at fordelene ved å innvilge er klart større enn ulempene. Etter en samlet vurdering er vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon oppfylt. Det innvilges derfor dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 16 LNF-formålet for oppføring av ridehall. Utvalget overlater behandling av søknad om rammetillatelse til bygningsmyndigheten. Landbruksmyndigheten må foreta behandling etter jordloven.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Ridehallen skal ha farge som er tilpasset øvrig bebyggelse i området, jfr. tillatelsen fra Fylkesmannen.

Hovedutvalget legger spesielt vekt på at tiltakshaver, i forbindelse med pågående rullering av arealplanen, har søkt om endring av planstatus for det aktuelle området fra LNF til LNF-næring.

Innspillet er ku-utredet av administrasjonen og anbefalt endring til LNF-næring. Styringsgruppen for arealplanen har vedtatt dette i tråd med administrasjonens anbefaling.

*Protokolltilførsel fra Kathrine Walthinsen (MDG):*

*I utgangspunktet mener MDG at en regulering er best, det gir eieren full råderett over eiendommen innenfor reguleringsbestemmelsene – i motsetning til en enkelt dispensasjon. Men i dette tilfellet er vi jo alle enige i resultatet, og kommuneplanen skal straks rulleres, og resultatet vil da bli det samme.*