



# Halden kommune

Arkivkode: 140  
Arkivsaksnr: 2018/1468-31  
Journal dato: 28.01.2019  
Saksbehandler: Gun Kleve

## Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur		05.03.2019
Formannskapet		07.03.2019
Kommunestyret		14.03.2019
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø		19.03.2019
Hovedutvalg for undervisning og oppvekst		24.04.2019

### Utsendte vedlegg

### Medsaksbehandlere

<navn>

<adm.enhet>

<beskrivelse av bidrag til saken>

## Statusrapport februar 2019, områdeløft nord

### Sammen drag av saken:

#### Delprosjekt skole og idrettshall på Os

Kostnads- og verdioptimalisering er gjennomført. Det blir lagt frem politisk sak i 05.03 i HSK og 07.03. i Formannskapet som oppfølging av vedtak fra 13.12.18 i PS 136/2018 i kommunestyret .

Førstegangsbehandling av reguleringsplanen er satt til 19.mars. Det er Dronninga arkitekter som gjennomfører arbeidet.

Pkt. 10 i vedtak fra kommunestyret 14.09.2017 «*Rådmannen bes gå i dialog med idretten om andre finansieringsbidrag rundt arenaalternativet.*»

Det fremlegges endelig forslag til driftsavtale i politisk sak i HSK 27. mars 2019.

#### Delprosjekt ny svømmehall i sentrum

Rådmannen arbeider med oppfølging av vedtak i KS sak 25/2018.

1. *Kommunestyret ber rådmannen om å planlegge for å bygge svømmehallen på St. Joseph kvartalet.*

2. *Rådmannen kommer tilbake med en økonomisk utredning av 50 meters basseng.*

Skisseprosjekt fra SG arkitekter ble levert i uke 5. Rådmannen ba om en utvidet jobb grunnet behov for ytterligere vurderinger med tanke på å kunne beholde St.Joseph bygget og deler av virksomheten i dette bygget. Dette arbeidet ble ferdigstilt i uke 9.

Det har i perioden blitt utført en befaring i Säffle i Sverige der et 50 m. svømmeanlegg er under oppføring. Det har i tillegg blitt gjennomført undersøkelser og møter med andre

kommuner som har bygget eller er i ferd med å bygge 50 m. svømmeanlegg. Rådmannen legger frem en politisk sak 27.03 i HSK og i FO og KS i april om anbefalte og mulige løsninger for ny svømmehall på St. Joseph tomten, vurdering av økonomi og fremdrift på prosjektet.

### **Delprosjekt Os allé 3 – Storsenteret**

Det foreligger skisser som skal bearbejdes videre i samarbeid med virksomhetene som skal flytte inn. Dette arbeidet starter når endelig vedtak er fattet om hvilke virksomheter som skal flyttes.

Multikonsult, som har sett på mulighetene for ombygging og tilpassing av bygningen til nye formål, anbefaler maks 3 kinosaler, 2 små og en større på grunn av bygningens utforming. Drifere av kino har meldt tilbake at 3 saler er minimum hvis det skal være interessant for de å investere til inventar og utstyr. Nye kinoer bygges med flere saler, da de kan vise flere filmer samtidig. Premierfilmer kan flyttes til en mindre sal når den har gått noen dager, og en ny film settes oppi den største salen. Det er også nye krav til komfort i en moderne sal. Kinodrifter skal selv innrede salene og bekoste det utstyret de vil ha. Kino er et kulturtilbud til byens befolkning.

Det legges frem en politisk sak til HSK 05.03 og Formannskapet 07.03 som beskriver kostnader for ombygging samt en finansieringsplan med tanke på fremtidig kjøp av Os allé 3.

Halden kommunale pensjonskasse som eier av bygget, vil stå for ombyggingen. Kommunen betaler leie inntil et evt. kjøp.

### **Etablering av museum i Fayegården**

Det settes opp en politisk sak i HSK den 27.03 som gjelder utvidelse av den tidligere vedtatte rammen for prosjektet. Utvidelsen er ønsket av Østfoldmuseene. Deler av kostnadsøkningen skriver seg fra generell prisstigning, mens brorparten skriver seg fra en større innvendig ombygging og oppføring av et tilbygg. Museet mener at utvidelsen er i tråd med Stortingsmeldingen «Framtidas museum».

### **Trafikale forhold**

Temaet er satt på dagsorden da det er behov for å se på trafikkløsninger på nordsiden i forbindelse med områdeløftet. Arbeidet har ikke startet opp, bortsett fra forhold som tas opp i reguleringen for ny skole og hall på Os. Saken vil jobbes med utover våren.

### **Delprosjekt utendørs møteplasser**

Planlegging av prosjektet i Busterudparken starter opp i mars.

Arbeidet med byhage vil starte opp i løpet av sommer/høst 2019.

I forbindelse med turstien langs Tista så starter arbeidet med pæling for å lage gangbane ut i elven i uke 9. Gangbanen skal være ferdig før sommeren.

Flytting av ungdomshuset Domino: Kommunens ungdomstilbud er under utredning, og i dette vurderes lokalisering, innretning og organisering av ungdomshuset Domino i tråd med verbalvedtak i budsjett for 2019.

Det er også innvilget folkehelsemidler til å utarbeide konsept for en ungdomskafe for ungdommer fra 10.klasse og videregående skole. Dette prosjektet starter opp i løpet av våren og ses også på i forhold til muligheter i Os allé 3 i henhold til vedtak i kommunestyret 21.06.2018.

Dokumentet er elektronisk godkjent av: Roar Vevelstad