



Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
--------	------------	----------

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

<navn>	<adm.enhet>	<beskrivelse av bidrag til saken>
--------	-------------	-----------------------------------

Statusrapport januar 2019, områdeløft nord

Sammendrag av saken:

Delprosjekt skole og idrettshall på Os

White arkitekter sitt forslag «favn» ble valgt ut i kommunestyret 13.12.18

Det har vært avholdt møter med White arkitekter, Halden kommune og WSP løpende, med oppstart den 20.12.18. for å innlede neste fase med oppfølging av vedtak i KS sak 136/2018 om å igangsette en kostnads- og verdioptimaliseringsprosess.

Proessen er en del av arbeidet som rådmannen gjør sammen med arkitekt og WSP frem til det legges frem en ny sak for formannskap og kommunestyret i mars. Det var i den forbindelse en samling den 19.01 med brukermedvirkning. Både skolene og idretten er involvert.

Parallelt med dette er det avholdt møter med statens vegvesen og Østfold fylkeskommune for å informere om prosjektet.

Reguleringsarbeidet er godt i gang. Førstegangsbehandling er satt opp til 19.mars. Det er Dronninga arkitekter som gjennomfører arbeidet.

Pkt. 10 i vedtak fra kommunestyret 14.09.2017 «*Rådmannen bes gå i dialog med idretten om andre finansieringsbidrag rundt arenaalternativet.*»

Det skulle legges frem en sak om modell før årsskiftet, men på grunn av detaljer ved den juridiske gjennomgangen av forslaget fikk ikke rådmannen ferdigstilt saken. Rådmannen er nå i sluttprosess med å lage rammene for en driftsavtale som skal fremforhandles med Halden idrettsråd. Justert fremdrift er å fremlegge endelig forslag til driftsavtale i politisk sak i HSK 20. mars 2019 dersom partene kommer til enighet.

Delprosjekt ny svømmehall i sentrum

Rådmannen arbeider med oppfølging av vedtak i KS sak 25/2018.

1. *Kommunestyret ber rådmannen om å planlegge for å bygge svømmehallen på St. Joseph kvartalet.*

2. *Rådmannen kommer tilbake med en økonomisk utredning av 50 meters basseng.*

SG arkitekter utarbeider en skisse på plassering av svømmehall. Målet i prosessen er å bevare

St. Joseph til bruk for dagens tjeneste, rus og psykiatri. Det er utfordrende, og en avklaring på dette samt skisse til løsning vil foreligge i uke 5. Parallelt så jobbes det med en økonomisk vurdering for svømmehall. Forventet antall besøkende, hvor mye en inngangsbillett kan koste for at alle skal ha mulighet til å bruke bassenget etc.

Det er øremerket en prosjektleder for svømmehallprosjektet. Det er også andre steder, både i Norge og Sverige i gang prosjekter med å bygge 50 meters svømmebasseng. Det er planlagt studiebesøk i nær framtid til noen steder som har kommet lengre enn Halden.

Delprosjekt Os allè 3 – Storsenteret

Det foreligger et første grovkast på skisser som må bearbeides videre. I dette utkastet er det tegnet inn 4 kinosaler, 2 små og to litt større. Det gjøres nå undersøkelser for å se om det er mulig å legge en kinosal i bakken for å frigjøre areal i etasjen over. Kinosalene krever en del høyde med tanke på at de går over to etasjer. Som tidligere nevnt forsøker rådmannen å finne løsninger som netto sett ikke skal belaste driftsøkonomien vesentlig. Raskt etter presentasjon av løsningsforslag og kostnader knyttet til kino, vil rådmannen konkludere og legge frem sak til politisk behandling. Rådmannen vil forsøke å fremlegge dette i marsmøtene.

Arbeidet med prosess for virksomhetene som er foreslått flyttet inn går sin gang. Biblioteket har hatt tre halve dager med workshop i november og desember. Edderkoppen har hatt jevnlige prosjektmøter. Alle virksomhetene i familiens hus har hatt orienteringsmøter. Arbeidet med å se på mulighet for arealer til ungdomsklubben Domino innenfor områdeløft nord vil starte når arkitekt har konkludert med muligheter for kinoen. Os allé 3 vil ses på først i den sammenheng.

Det vil legges frem en sak som beskriver kostnader til ombygging når grunnundersøkelsene er ferdige. For å få et lite innblikk av hva en ombygging kan koste, så var prisen på Furuset bibliotek på kr. 8000,- pr. m². Halden kommunale pensjonskasse som eier av bygget, vil stå for ombyggingen. Kommunen betaler leie inntil et evt. kjøp.

Etablering av museum i Fayegården

SG arkitekter har satt i gang byggeprosjektet. Første trinn er å forberede anbudsprosess for ombygging. Bygget er foreløpig planlagt ferdig til prøvedrift november 2020. Forprosjekt for utstilling og publikumsdel arbeides med parallelt med byggeprosessen.

Trafikale forhold

Temaet er satt på dagsorden da det er behov for å se på trafikkløsninger på nordsiden i forbindelse med områdeløftet. Arbeidet har ikke startet opp, men vil jobbes med utover våren.

Delprosjekt utendørs møteplasser

Svar på søknad om midler til å lage en skøytebane og bowlsbane m.m. i Busterudparken har kommet, og det er innvilget midler som gjør at prosjektet kan realiseres. Det er avholdt møte med fylkeskonservatoren for å få råd om hvordan arbeidet kan gjøres mest mulig skånsomt for parken. Fylkeskonservatoren deltar i arbeidet videre. Det legges frem en egen sak for formannskapet 31.01.19 for endelig vedtak.

Svar på søknad om midler til å lage by-hage på området mellom kongegården og OK trykk A/S er også avklart. Kommunen fikk kr. 100.000 i folkehelsemidler fra fylkeskommunen i tillegg til at pengene fylket hadde tenkt å bruke til å sette parkeringsplassen tilbake med asfalt, ble omprioritert og bevilget til park.

I forbindelse med den planlagte turstien langs Tista er det laget en mulighetsstudie med forslag til flere punkter langs ruta med opplevelser og mulighet for å sette seg ned. Det er sendt spillemiddelsøknad for å realisere aktivitetspunkt langs turstien. Søknaden følger vanlig søknadsprosedyrer, og svar forventes i juni 2019.

Det blir som nevnt i de to siste statusrapport laget en gangbane ut i elven. Arbeidet starter opp nå på nyåret.



Dokumentet er elektronisk godkjent av: