

## **Saksprotokoll i Kommunestyret - 13.12.2018**

### **Behandling:**

Saken ble behandlet før sak PS 2018/135, jfr. vedtak i sak PS 2018/132.

### **Roar Lund (H) fremmet forslag til vedtak på vegne av seg selv, Kirsti Brække Myrli (AP), Arve Sigmundstad (AP), Dagfinn Stærk (KRF) og Joakim Karlsen (V):**

1. Skisseprosjektet «Favn» fra White arkitekter velges og legges til grunn for videre detaljregulering av ny skole og idrettsanlegg.
2. Rådmannen igangsetter en kostnads- og verdioptimaliseringsprosess for å redusere kostnader.
3. På bakgrunn av kostnads- og verdioptimaliseringsprosessen legger rådmannen innen utgangen av februar frem oppdatert tallmateriale og forpliktende fremdriftsplan for prosjektet – samtidig legges det frem en beregning som viser hvordan den inngåtte avtalen med fylkeskommunen bidrar til å redusere kommunens kostnader
4. Prosjektet skal organiseres på en måte som gjør at elevene på Os i minst mulig grad blir berørt. Det betyr blant annet en intensiv byggeperiode, hvor barna på Os flyttes til en annen skole.
5. Rådmannen bes rapportere om Os prosjektet til møtene i HPTLM, HUO, HSK og formannskap og kommunestyre.

### **Vegard Johansen (FRP) fremmet følgende forslag:**

Kommunestyret utsetter saken til våren 2019 da representantene behøver mer tid til å vurdere konsekvensene av de alternative konseptvalgene.

Det ble votert over dette som et utsettelsesforslag.

Forslaget fra Johansen fikk 7 stemmer og falt. (FRP, MDG, PP, UAVH)

### **Fridtjof Dahlen fremmet følgende forslag til vedtak:**

1. Os skole beholdes som barneskole for trinnene 1 til 7. Skolen bygges ut/rehabiliteres slik at den tilfredsstillter dagens behov for inneklime og læringsmiljø.
2. Rødsberg skole beholdes som ungdomsskole for trinn 8 til 10. Skolen rehabiliteres slik at den tilfredsstillter dagens krav til inneklime og læringsmiljø.
3. Halden kommune godkjenner utvidelse av Tistedalshallen. Rådmannen legger fram plan for finansiering.
4. Halden kommune og Østfold fylkeskommune viderefører intensjonsavtalen om å bygge en felles allbrukshall i sentrum.

### **Anne-Kari Holm (SP) fremmet endringsforslag til pkt 1 i rådmannens innstilling:**

1. Skisseprosjektet «Favn» fra White arkitekter velges og legges til grunn for videre detaljregulering. Os skole bevarer som foreslått av Link og innarbeides i forslaget.

### **Øivind Holt (MDG) fremmet tilleggsforslag:**

1. Skisseprosjektet «Favn» fra White arkitekter legges til grunn for videre detaljregulering. I tillegg, i tråd med Sentrumsplanen og uttalelse fra fylkeskonservator, beholdes nåværende Os skole som tilpasses øvrig bygninger, ombygges innvendig og tilrettelegges for skoleaktivitet.
2. Rådmannen igangsetter en kostnads- og verdioptimaliseringsprosess for å redusere kostnader. I den forbindelse vurderes nærmere:
  - Hvilke skoleaktiviteter kan legges i eksisterende skolebygg og hvor mye ny bygningsmasse behøves for å dekke behovet for øvrige klassetrinn.
  - Hvor stor kostnadseffekt (drift- og investeringer) vil det få om nåværende ungdomsskole beholdes på Rødsberg.
  - Hvilke fordeler og ulemper vil en samlokalisering av barne- og ungdomskolen ha.
3. Rådmannen bes jevnlig rapportere til hovedutvalg, formannskap og kommunestyret om framdrift og konklusjoner i fase 2.

Forslaget fra Holt fikk 4 stemmer og falt. (MDG og FrP)

Forslaget fra Dahlen fikk 7 stemmer og falt. (SV, Rødt, FrP, PP, UAVH )

Endringsforslag fra Holm, Sp fikk 7 stemmer (Sp, MDG, FrP og Rødt) og falt.

Det ble gjort punktvis avstemming over forslaget fra Roar Lund:

Pkt. 1 vedtatt mot 11 stemmer (SP, SV Rødt ,FrP, PP, MDG, UAVH)

Pkt. 2 enstemmig vedtatt

Pkt. 3 enstemmig vedtatt

Pkt. 4 enstemmig vedtatt

Pkt. 5 enstemmig vedtatt

*Øivind Holt (MDG) ba om protokolltilførsel – denne ble tiltrådt av Anne-Kari Holm (SP).  
Vegar Johansen (FrP) ba om protokolltilførsel.*

### **Vedtak:**

1. Skisseprosjektet «Favn» fra White arkitekter velges og legges til grunn for videre detaljregulering av ny skole og idrettsanlegg.
2. Rådmannen igangsetter en kostnads- og verdioptimaliseringsprosess for å redusere kostnader.
3. På bakgrunn av kostnads- og verdioptimaliseringsprosessen legger rådmannen innen utgangen av februar frem oppdatert tallmateriale og forpliktende fremdriftsplan for prosjektet – samtidig legges det frem en beregning som viser hvordan den inngåtte avtalen med fylkeskommunen bidrar til å redusere kommunens kostnader
4. Prosjektet skal organiseres på en måte som gjør at elevene på Os i minst mulig grad blir berørt. Det betyr blant annet en intensiv byggeperiode, hvor barna på Os flyttes til en annen skole.

5. Rådmannen bes rapportere om Os prosjektet til møtene i HPTLM, HUO, HSK og formannskap og kommunestyre.

*Protokolltilførsel fra Vegar Johansen (FrP):*

1. *Halden FrP er bekymret for tempoet rundt konseptvalg.*
2. *Halden FrP er bekymret for de økonomiske, trafikale, planmessige konsekvenser, samt ivaretagelsen av et bygg som bør bevares.*

*Protokolltilførsel fra Øivind Holt (MDG) og Anne-Kari Holm (SP):*

*I Sentrumsplanen er eksisterende Os Skole en bygning med høy verneverdi som enkeltobjekt. Søknad om riving av bygninger med vernestatus skal som hovedprinsipp ikke godkjennes (§5.6 i bestemmelsene). I varsel om oppstart av planarbeid for Os oppvekstsenter i Halden sentrum legges det til grunn at gamle Os skole skal beholdes og Fylkeskonservatoren har i sin vurdering av området konkludert med at både eksisterende Os skole og Os Allé markeres som Hensynssone 570 Bevaring av kulturmiljø og gis egne bestemmelser.*

*En eventuell innsigelse fra fylkeskommunen vil forsinke prosessen vesentlig.*

*Det framlagte forslag fra LINK viser at med en full innendørs ombygging av den gamle skolen, kan det etableres gode løsninger for de laveste klassetrinnene og SFO. I rådmannens evaluering gis LINK s forslag høyere vektning enn White.*

*Tidligere vurdering for å rive den eksisterende skolen, var at den ikke oppfylte kravene til pedagogisk funksjonalitet. Den framlagte dokumentasjon tilbakeviser en slik påstand.*

*I den framlagte vurdering er det ikke foretatt eller lagt vekt på*

- *den kulturhistoriske betydning Os skole har*
- *den klimamessige effekt av å benytte eksisterende bygg framfor å rive og bygge nytt.*

*Rehabilitering av Os skole kan koste (pr m2) ned mot halvparten av nytt bygg. En kombinert løsning hvor eksisterende skole beholdes vil bli billigere enn en total nybygging. Det kanskje viktigste tiltaket for å redusere kostnadene.*

*White sine løsnings forslag med plassering av nye skolebygg langs fv22 som støyskjerming, intern trafikkavvikling i området og bruk av taket på nye idrettsarena, er gode grep som må videreføres i endelig forslag.*