

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 16.10.2018

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Dispensasjon

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut fra en konkret vurdering at vilkårene i pbl.

§ 19-2 for å gi dispensasjon fra følgende bestemmelser er oppfylt:

- Byggeforbud i 100-metersbeltet mot sjøen, jf. kommuneplanbestemmelsene § 17a).

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelser vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det vurderes videre at fordelene med en dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

Utvalget gir på denne bakgrunn dispensasjon for riving og oppføring av ny hytte som omsøkt i medhold av pbl §19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det skal benyttes ikke-reflekterende materialer og naturtilpassede farger
- Det skal benyttes grånet trepanel som kledning, og svart flattstål som håndløper på takterrassen
- Eksisterende uthus / anneks rives

Når det gjelder begrunnelse for vedtaket, vises det til rådmannens saksframlegg.

2. Rammesøknad

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til riving og oppføring av ny hytte som omsøkt i medhold av pbl. §20-3.

Med unntak av dispensasjonen gitt ovenfor, er det omsøkte tiltaket i samsvar med gjeldende plan, samt øvrig regelverk gitt i eller i medhold av pbl.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- *Søknad om rammetillatelse datert 28.06.2018*
- Følgebrev datert 29.06.2018
- Søknad om dispensasjon datert 29.06.2018
- Opplysninger gitt i nabovarsel datert 15.06.2018
- *Situasjonsplan datert 10.01.2018*
- Gjennomføringsplan datert 14.06.2018
- Erklæring om ansvarsrett for Morfeus AS datert 14.06.2018
- Plan- og snitt- og fasadetegninger datert 14.06.2016

- Redegjørelse datert 29.06.2018
- Tilleggsdokumentasjon for takterrasse datert 05.09.2018
- Snittegning terrasse datert 05.09.2018 og 07.09.2018
- Plantegning terrasse datert 05.09.2018

Gebyr

Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.