



Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur		13.06.2018

Utsendte vedlegg

Medsaksbehandlere

Energibesparende tiltak og vedlikehold – kommunale bygninger i 2018

Sammendrag av saken:

Det vises til sak PS 2018/36 i møte 11.04.18 i Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur, samt til kommunestyrets føringer i vedtatt budsjett for 2018 vedr. vedlikehold av eiendom og energisparing.

I budsjett 2018 er det videreført ca. kr. 1.270.000 fra tidligere års bevilgede ENØK-midler til diverse tiltak. I tillegg er det avsatt kr. 1.600.000 til ENØK-tiltak i Rødsberg ungdomsskole.

Av diverse ENØK-tiltak kan nevnes følgende:

- I Halden ishall er eksisterende armaturer fra 1987 skiftet ut med nye LED-armaturer m/lysstyring. Den nye belysningen er godkjent for eliteseriespill og tv-opptak. Energikalkyle viser en årlig besparelse i strømforbruk på ca. 160.000 kwh – og en inntjening av investeringen i løpet av ca. 3 år. Pga. lønnsomheten i dette prosjektet var det ikke mulig å søke tilskudd fra Enova.
- Montering av varmepumpe i gjenstående avdelinger i Karrestad og Stangeløkka barnehager
- Utskifting av varmtvannsberedere på Iddebo sykehjem
- Solheim senter planlegges tilknyttet kommunens SD-anlegg (sentral driftskontroll/styring)
- Rød paviljong/tegl-bygning på Hjortsberg skole planlegges tilknyttet bergvarme-anlegget som ble etablert ved forrige skoleutvidelse (gul paviljong)
- Generelt i bygninger skiftes gamle/utrangerte armaturer ut med LED-armaturer (driftsmidler)

For Rødsberg ungdomsskole er det foreløpig planlagt/bestilt følgende tiltak:

- Utskifting av 70 gamle panelovner
- Lysstyring i 8 klasserom
- Fornyelse av diverse tekniske el-installasjoner/utstyr
- 2 varmepumper og evt. nye vinduer (store vindusflater/dårlig isolasjonsevne) i skolekjøkken
- Montering av tetningslister i gamle vinduer, alternativt utskifting av enkelte ødelagte vinduer

Det er ikke foretatt helhetlig beregning/anslag av effekt målt i kroner investeringene ventes å ha i 2018.

Når det gjelder utarbeidelse av en konkret vedlikeholdsplan med tilknyttede kostnader, er dette arbeidet påbegynt. Vi innhenter dessuten årlig innspill fra brukere/verneombud i kommunale bygninger om oppståtte/kortsiktige behov for vedlikeholdstiltak. Eiendomsavdelingen har forøvrig også ansvar for uteoppholdsarealer på våre eiendommer – herunder bl.a. lekeplasser ved skoler/barnehager.