



Startlån til etablering skal være et tilbud om finansiering til boligformål som det vanligvis ikke gis lån til i ordinære kredittinstitusjoner. Formålet med løsningen er at den skal bidra til gode løsninger for personer som er langvarig vanskeligstilte på boligmarkedet, slik at disse kan få et trygt og godt boforhold.

Kompetansen innenfor forvaltning av lån har i tillegg økt i kommunalavdeling for helse – og omsorg ved ansettelse av person som har erfaring fra bankvirksomhet i enhet for koordinerende fellestjenester. Dette har bidratt til en bedre saksbehandling og flyt av søknader, og profesjonalisering av utlånsvirksomheten. Når dette sees i sammenheng med miljøvaktmesternes utarbeid, saksbehandlere på NAV og i helse – og omsorg som jobber for bedre boforhold og tverrfaglig samarbeid, så starter det gode prosesser overfor de som trenger hjelp til å finne mulighetene.

Et resultat av ovennevnte har medført at det hittil i år er benyttet ca. 30 000 000 kroner i Startlån. Vi ser allerede nå et behov for å øke rammen for startlån, og søke Husbanken om en utøkning av startlånsrammen med 20 000 000 i 2018. Det er en forutsetning at Fylkesmannen godkjenner utøkningen av den totale rammen, og søknad må derfor også sendes Fylkesmannen.

Totalt blir startlåns rammen for videre tildeling til langvarig vanskeligstilte på boligmarkedet i Halden kommune 60 000 000 for 2018.

### ***Vurderingskriterier***

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input checked="" type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnsikkerhet/beredskap	<input type="checkbox"/>	Annet:

### ***Generelt om de valgte kriteriene:***

Se bakgrunn for saken i saksutredningen.

### ***Konklusjon***

Halden kommune ønsker å søke Husbanken for å ivareta gode løsninger med tanke på varig, fast bolig for mennesker som er vanskeligstilt på boligmarkedet.

---

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>