



Halden kommune

Arkivkode: D12
Arkivsaksnr: 2008/1389-83
Journal dato: 31.05.2018
Saksbehandler: Stein Wilhelmsen

Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur		13.06.2018
Utsendte vedlegg		
1	Samarbeidsavtale DNBE - Halden kommune	
Medsaksbehandlere		
Jens Petter Berget	Samf.avd	Medsaksbehandler

Brygga Kultursal

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Ett av innsatsområdene til nærings- og utviklingsplanen er at Halden skal bli Norges enkleste by for gjennomføring av større bærekraftige arrangement, som medfører nye lønnsomme arbeidsplasser. Med bærekraftige arrangement mener Rådmannen arrangementet blir selvgående økonomisk og som også er tilpasningsdyktige over tid.

Rådmannen vil igangsette en utredning av alternative lokaler til DNBE med fokus på at Halden kommune skal være en sentral aktør i videreutvikling av kultur – og næringsliv i Halden.

En utredning av nye lokaler til DNBE vil bygge oppunder å styrke DNBE og å frigjøre kapasitet ved Brygga kultursal for å imøtekomme hotell næringsenes behov for konferanselokaler.

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen igangsetter utredning av ulike alternative lokaliteter til DNBE.

Saksutredning:

Bakgrunn

Halden kommune har i kommunestyret 22. juni 2016 (PS 2016/70) vedtatt nærings- og utviklingsplan med innsatsområder. Ett av innsatsområdene er Arrangementsbyen Halden. Halden skal bli Norges enkleste by for gjennomføring av større bærekraftige arrangement. Halden kommune har som mål at det skal være minst 5 nye bedriftsetableringer pr år innen kreative næringer. Innen 2023 skal det være skapt minst 200 nye lønnsomme arbeidsplasser.

Vedtatt kulturplan har fokus på at tilgangen til kunst og kultur har positive ringvirkninger av byggende karakter og et viktig virkemiddel for integrering, involvering og god folkehelse. Kunst og kultur har også

stor betydning for nærings- og byutvikling. Et aktivt produserende og formidlende kulturliv har egenverdi og skaper en levende og attraktiv by.

Rådmannen opplever økt etterspørsel etter konferansefasiliteter. Hotell- og eventbyrå næringene i Halden, taper terreng i et marked som er i vekst i Østfold. Rådmannen anser den økte etterspørselen til konferanser som et resultat av at Halden kommune over tid har markedsført seg som en arrangementsvennlig by.

DNBE og Brygga kultursal har bidratt til en positiv utvikling på sydsiden med sin virksomhet som de 3 siste årene har økt i omfang og representerer et variert og mangfoldig program og er godt likt og besøkt av byens innbyggere.

Dagens avtaleparter og «storbrukere» av kultursalen:

For å styrke og utvikle sin forretningside har alle aktørene som bruker/ligger tett på Brygga Kultursal i dag uttrykt behov for økt tilgang til salen, Brygga kultursal, Hotelnæringen repr ved Thon Hotel og DNBE. Avtalen som regulerer bruken i dag er mellom DNBE og Halden kommune. (vedlagt). DNBE sin egenart krever sammenhengende tid i fht øving / konserter og binder opp mye av kapasiteten ved Brygga kultursal i ukedagene og helg som igjen medfører til at Brygga kultursal ikke kan ha en stabil produksjon med konserter og konferanser og andre kultur arrangementer. Full utnyttelse av salen til å dekke behovene er vanskelig.

For å kunne imøtekomme behovene til hotell- og event næringene, DNBE og Brygga kultursal, og å utvikle Brygga kultursal som en ettertraktet konferanse-destinasjon i tillegg til at lokale kulturaktører skal få økt tilgang til en god fremføringsarena er Rådmannen av den oppfatning at det er behov for å starte en utredning av alternative lokaler til DNB.

Økt satsing på Brygga kultursal, økt satsning på næringsliv og økt satsing på DNBE:

Rådmannen har merket seg at hotell-og eventbyrå næringene ønsker å bruke byen som arena for sine arrangementer. Næringene har vært i dialog med Rådmannen om å bruke Halden som destinasjon for større konferanser. Halden kommune har blitt valgt som destinasjon for Norsk konsertarrangørers årskonferanse i 2018. Rådmannen vil samtidig påpeke at Halden kommune de 2 siste årene har måtte avvise flere store konferanser med bakgrunn i at tilgjengeligheten for slike lokaler er begrenset i Halden kommune.

DNBE har i sin budsjettøknad signalisert økt aktivitet lokalt, regionalt og nasjonalt. DNBE har vært i dialog rådmannen og har signalisert at de er i behov for egne lokaler til sin virksomhet. Rammebetingelsene gjennom sambruk av Brygga kultursal vanskeliggjør denne økte aktiviteten både for Brygga kultursal og for DNBE alene, men vanskeliggjøre også økt aktivitet for næringene innenfor konferansemarkedet og lokale kulturaktører.

Rådmannen er kjent med at Østfold fylkeskommune ved fylkeskultursjefen er positive til DNBE behov for egne lokaler. Videre har Rådmannen gjennomført møter med hotell næringen og DNBE i forhold til behovene. Rådmannen vil ta initiativ til et møte med Kulturdepartementet og Østfold fylkeskommune, som er parter i funksjonsdelingsavtalen, for å diskutere muligheter og finansieringsrammer.

Vurderingskriterier

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnsikkerhet/beredskap	<input type="checkbox"/>	Annet:

Generelt om de valgte kriteriene:

Næringsutvikling:

Halden skal bli Norges enkleste by for gjennomføring av større bærekraftige arrangement. Gjennom ny bruk av produkter, infrastruktur og tjenester skal Halden skape flere lønnsomme arbeidsplasser og tiltrekke seg profesjonelle arrangører. Halden kommune har som mål at det skal være minst 5 nye bedriftsetableringer pr. år innen kreative næringer. Innen 2023 skal det være skapt minst 200 nye lønnsomme arbeidsplasser.

Økonomiske forhold

Rådmannen setter som en forutsetning at de vedtatte økonomiske rammene holdes. Økte utgifter må partene finansiere selv gjennom den økte aktiviteten det gis rom for.

Alternative løsninger:

1) Partene forholder seg til avtalen og ressursen som den foreligger pr i dag og søker å optimalisere samhandling og bruk.

Rammebetingelsene gjennom sambruk av Brygga kultursal vanskeliggjør aktiviteten både for Brygga kultursal og for DNBE slik forholdene er pr dags dato og vil ikke gi rom for vekst og utvikling slik partene selv ønsker. Det vil ikke være rom for aktivitet for næringene innenfor konferansemarkedet og lokale kulturaktører.

Konklusjon

Rådmannen vil starte en utredning av alternative lokaler til DNBE med fokus på at Halden kommune skal være en sentral aktør i videreutvikling av kultur – og næringsliv i Halden. Dette gjennom å være en stabil tilrettelegger som bidrar med infrastruktur og stimulerer til aktivitet og samhandling mellom alle nærings- og kulturlivets aktører.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>