



Halden kommune

Arkivkode: 614
Arkivsaksnr: 2009/266-60
Journal dato: 31.05.2018
Saksbehandler: Stein Wilhelmsen

Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur		13.06.2018
Utsendte vedlegg		
1	Utleiereglement	
Medsaksbehandlere		
Andre Øraas	Eiendom	Med saksbehandler

Sparebanksalen Black Box

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Saksprotokoll i Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur - 08.11.2017

Behandling:

Vedtak:

- 1.Rådmannen utarbeider forslag til ny samarbeidsavtale med Halden kulturråd i tråd med prinsippet om likebehandling og legger den frem for politisk behandling første kvartal 2018.*
- 2.Inntil videre drifter Halden kommune eiendommen, herunder administrerer leieavtaler med brukere av Konservativen og Sparebanksalen Black Box.*
- 3.Rådmannen legger fram endelig løsning for restaurering av Rosenlundsalen for Hovedutvalg for samfunnsutvikling og kultur (HSK) våren 2018.*
- 4.Rådmannen inkluderer leder av HSK og Solveig Vitanza, med Vibeke Julsrud som vara, i den foreløpige arbeidsgruppen som skal jobbe frem et forslag til alternativ organisasjonsform for det videre arbeidet med restaurering av Rosenlundsalen.*
- 5.Rådmannen finner alternative lokaliseringer for ungdomsklubben Domino og legger disse fram på neste utvalgsmøte.*
- 6.Rådmannen legger i et senere møte fram en enkel tiltaksplan for Sparebanksalen inkludert lokalene som i dag brukes av Domino, slik at bygget kan brukes i henhold til sitt opprinnelige formål.*

Denne saken omhandler punkt 6 i vedtaket i HSK 08.11.2017

Rådmannens innstilling:

1. Saken tas til orientering.
2. Prioritert handlingsplan for kulturarena fremlegges HSK 14.11.2018

Saksutredning:

Bakgrunn

Sparebanksalen:

Sparebanksalen er en kommunal scene/konsert lokale som har vært, og fortsatt er, i bruk som konsertlokale og teaterscene hovedsakelig, men også andre aktiviteter har gjennom årene fått nyttiggjøre seg av lokalene. Seniordansen, Aktivitetstilbud for mennesker med nedsatt funksjonsevner, bowles gjennom Frivilligsentralen, og Halden kulturskole med øvingslokale til tromme undervisning (gjennom samarbeidet med korpsprosjektet), Flere farger og sommerkulturskole. I tillegg øver Halden Storband i Sparebanksalen hver mandag og har jevnlig sine konserter her.

Fra Kulturplan 2015-2019:

Halden kommune har behov for kulturarenaer som kan gi plass til flere aktiviteter samtidig og som bidrar til at kreftene kan brukes på utøvende kulturaktivitet og minst mulig praktisk tilrettelegging. Det er best å kunne øve inn forestillinger/konserter i egnede lokaler før de settes opp. Særlig behovet for en stor scene, med lagerplass og store nok arealer til produksjon av kulisser til å gjennomføre oppsetninger med mange aktører. Det er behov for lokaler som er rimelige å bruke for det lokale/ regionale kulturliv.

Sparebanksalen har gjennom den vedvarende bruken, blitt påført slitasje. Det har ikke vært rom for å avsette vedlikeholdsmidler de siste årene, noe lokalene bærer preg av. Etterspørselen er stor og Rådmannen ser derfor behovet for å rehabilitere bygget nettopp for å stimulere kulturaktørers behov for gode og rimelige produksjons – og fremførings arenaer.

Vurderingskriterier

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input checked="" type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input checked="" type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnsikkerhet/beredskap	<input type="checkbox"/>	Annet:

Generelt om de valgte kriteriene:

Rehabilitering:

- Rådmannen har kartlagt rehabiliteringsbehovet. Det er behov for å skifte gulv i Black box, oppgradere vegger, oppgradering av elektriskanlegg, oppgradering av ventilasjon. Videre en full oppgradering av inngangsparti samt toalett. Backstage området oppgraderes. Det vil også være behov for å oppgradere lyd og lys. Rådmannen har i forslag til økonomiplan lagt inn 2 mkr til rehabilitering av Sparebanksalen.
- Rådmannen vil samtidig søke Østfoldfylkeskommune om spillemidler til kulturarenaer. For å søke disse midlene, forutsettes det kommunal egenandel. Søknadsfrist på denne ordningen er 15. desember. Rådmannen vil utarbeide en handlingsplan med prioritert rekkefølge av innkommende søknader til ordningen «Tilskudd til kulturarenaer» som fremlegges for HSK 14.11.2018.
- Videre vil rådmannen også søke å gå i dialog med Sparebankstiftelsen Halden med bakgrunn i deres tidligere bidrag til Sparebanksalen Black box.
- Rådmannen vil fremlegge en mer detaljert tiltaksplan når nødvendige vedtak er på plass. Rådmannen kan ikke nå gi nærmere tidsfestelse av når oppstart av rehabiliteringen Sparebanksalen vil starte eller når den vil være ferdig rehabilitert.

Drift av Sparebanksalen:

- Drift av Sparebanksalen betinger personell som kan administrer bruk og utleie. Sparebanksalen administreres av enhet for kultur og idrett. Rådmannen vil samtidig utarbeide retningslinjer for bruk og nye leiepriser. Dette vil innarbeides i prisregulativet i budsjett 2019.

Faste brukere i Sparebanksalen:

- For at Sparebanksalen skal kunne benyttes til sitt formål må faste brukere som nå har sine aktiviteter i Sparebanksalen evt flyttes til andre passende lokaler eller innpasses slik at dette ikke kommer i konflikt med hovedformålet med lokalene. Rådmannen vil rett etter sommeren starte opp dette arbeidet.

Konklusjon

Rådmannen er opptatt av at det legges til rette for kulturutøvelse, formidling og opplevelse i gode produksjonslokaler. Rehabilitering av Sparebanksalen er riktig og viktig for å gi kulturaktører gode rammebetingelser som igjen fører til at innbyggere får gode opplevelser.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

<Sett inn navn på den eller de som har dokumentert godkjenning av saken i ePhorte – eller slett denne linja>