



## Halden kommune

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø

**Møtested:** Formannskapssalen, Gml.rådhus

**Dato:** 28.05.2019

**Tidspunkt:** 16:00

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Martin Lie	Leder	H
Björg Kristin Lund	Nestleder	H
Erlan Aastebøl	Medlem	H
Jens B. Bakke	Medlem	SP
Anne Karin Johansen	Medlem	AP
Kathrine Walthinsen	Medlem	MDG

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Heidi Maria Raude	MEDL	V
Arve Sigmundstad	MEDL	AP
Paul Ronny Kristiansen	Medlem	UAVH

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Gerd-Berit Odberg	Heidi Maria Raude	KRF
Ann Kristin Samuelsen	Arve Sigmundstad	AP

### Merknader:

Paul Kristiansen (UAVH) hadde meldt forfall, men sekretariatet hadde ved en feiltakelse ikke innkalt vararepresentant. Møtet ble satt med 8 representanter til stede.

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ulf Ellingsen	Kommunalsjef teknisk
Stine Lerhol	Kvalitetsrådgiver / møtesekretær

## Saksliste

<b>Utvalgs-saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>U.off</b>	<b>Arkiv-saksnr</b>	<b>Side nr.</b>
PS 2019/45	Godkjenning av innkalling			
PS 2019/46	Godkjenning av saksliste			
PS 2019/47	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2019/48	Økonomirapport teknisk pr april, 1.tertialrapport 2019		2016/1502	
PS 2019/49	Trafikksituasjonen på Isebakke		2015/2945	
PS 2019/50	Søknad om dispensasjon fra 100-meterbeltet for oppføring av ny fritidsbolig - 199/1/42 - Iddefjorden		2018/6381	
PS 2019/51	Gnr. 66 bnr. 140 - Svenskegata 1 - søknad om oppføring av vinterhage og søknad om dispensasjon fra vegformål		2018/4601	
PS 2019/52	Gnr. 37 bnr. 86 og 87 - Svinesundparken - søknad om dispensasjon for oppføring av næringsbygg		2019/1608	
PS 2019/53	Forslag til detaljregulering for Aspeveien 1A - 2. gangs behandling og egengodkjenning		2018/643	
PS 2019/54	Forslag til detaljregulering for Fjordveien 7 - 1. gangs behandling		2018/1909	
PS 2019/55	Fastsettelse av planprogram - detaljregulering for Remmen studentby (Nasjonal plan-ID: G-723)		2012/6104	
PS 2019/56	Forslag til "Detaljregulering for Rv. 21 - Sykkeltiltak Rødsveien/Marcus Thranes gate" - 1. gangs behandling		2015/82	
PS 2019/57	Endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II ved forenklet behandling		2018/256	
PS 2019/58	Referatsaker			
RS 2019/16	Statusrapport mai, områdeløft nord			

## **PS 2019/45 Godkjenning av innkalling**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Innkallingen godkjent.

## **PS 2019/46 Godkjenning av saksliste**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Sakslisten godkjent.

## **PS 2019/47 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Protokollen fra forrige møte godkjent.

## **PS 2019/48 Økonomirapport teknisk pr april, 1.tertialrapport 2019**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Økonomirapporten ble enstemmig tatt til orientering.

### **Vedtak:**

Økonomirapporten tatt til orientering.

## **PS 2019/49 Trafikksituasjonen på Isebakke**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

**Behandling:**

**Björg Lund (H) fremmet forslag til vedtak:**

Administrasjonen bes prioritere trafikksituasjonen for både myke og harde trafikanter ved neste rullering av RTP.

Ved votering ble forslaget fra Lund enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Administrasjonen bes prioritere trafikksituasjonen for både myke og harde trafikanter ved neste rullering av RTP.

## **PS 2019/50 Søknad om dispensasjon fra 100-meterbeltet for oppføring av ny fritidsbolig - 199/1/42 - Iddefjorden**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

**Behandling:**

**Kathrine Walthinsen (MDG) fremmet rådmannens innstilling.**

**Erlan Aastebøl (H) fremmet forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut i fra en samlet vurdering at vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon er oppfylt. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser §§ 2 plankrav og 17 a) byggeforbud i 100-metersbeltet for oppføring av fritidsbolig.

Dispensasjonen gis med følgende begrunnelse og vilkår:

- Avsatt i arealplan til fritidsbebyggelse
- Siste tomt i eksisterende hyttefelt med tilsvarende bebyggelse
- Styrke næringsgrunnlaget for hovedeiendommen
- Viser til fylkesmannens uttalelse og restriksjoner for materialvalg

Ved voteringen ble de to forslagene satt opp mot hverandre.

Forslaget fra Aastebøl fikk 5 stemmer – mot 3 stemmer (MDG, AP 2) for rådmannens innstilling. Forslaget fra Aastebøl ble vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut i fra en samlet vurdering at vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon er oppfylt. Det gis derfor dispensasjon fra kommuneplanens

bestemmelser §§ 2 plankrav og 17 a) byggeforbud i 100-metersbeltet for oppføring av fritidsbolig.

Dispensasjonen gis med følgende begrunnelse og vilkår:

- Avsatt i arealplan til fritidsbebyggelse
- Siste tomt i eksisterende hyttefelt med tilsvarende bebyggelse
- Styrke næringsgrunnlaget for hovedeiendommen
- Viser til fylkesmannens uttalelse og restriksjoner for materialvalg

## **PS 2019/51 Gnr. 66 bnr. 140 - Svenskegata 1 - søknad om oppføring av vinterhage og søknad om dispensasjon fra vegformål**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

**Behandling:**

**Bjørge Lund (H) fremmet forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut fra en samlet vurdering at vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon er oppfylt. Utvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Utvalget mener fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjon gis med følgende begrunnelse og vilkår:

Dispensasjonen vil ikke innebære noen negative konsekvenser for hverken helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet. Politisk er det et ønske å få flere til å bo i sentrum. Å tilrettelegge for et bedre bomiljø i det aktuelle området er et viktig argument for å tillate tiltaket. Innglassering vil fremstå som en marginal endring i allerede godkjente balkonger.

Dispensasjon gis i medhold av pbl § 19-2. Tillatelse til tiltak gis i medhold av pbl § 20-1, jf. 20-3 og 21-4.

Forslaget fra Lund ble vedtatt med 7 mot 1 (SP) stemme.

**Vedtak:**

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut fra en samlet vurdering at vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon er oppfylt. Utvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Utvalget mener fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjon gis med følgende begrunnelse og vilkår:

Dispensasjonen vil ikke innebære noen negative konsekvenser for hverken helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet. Politisk er det et ønske å få flere til å bo i sentrum. Å tilrettelegge for et bedre bomiljø i det aktuelle området er et viktig argument for å tillate tiltaket. Innglassering vil fremstå som en marginal endring i allerede godkjente balkonger.

Dispensasjon gis i medhold av pbl § 19-2. Tillatelse til tiltak gis i medhold av pbl § 20-1, jf. 20-3 og 21-4.

## **PS 2019/52 Gnr. 37 bnr. 86 og 87 - Svinesundparken - søknad om dispensasjon for oppføring av næringsbygg**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Ved votering ble rådmanns innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

#### ***Dispensasjon***

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra:

- § 5 bokstav a) i reguleringsplan for Svinesundparken nord om at «*Etablering av virksomhet i Kb2 skal være rettet mot yrkestrafikk med tilhørende servicetilbud («tungbilfunksjoner»)*»

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelse, eller lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begrunnelsen for vedtaket framgår av saksframstillingen.

## **PS 2019/53 Forslag til detaljregulering for Aspeveien 1A - 2. gangs behandling og egengodkjenning**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

*Kathrine Walthinsen (MDG) ba om protokolltilførsel.*

### **Vedtak:**

I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-12 godkjennes forslag til «Detaljregulering for Aspeveien 1A» (Nasjonal plan-ID G-717) med følgende forutsetning:

- Det skal gjennomføres uavhengig 3. partskontroll av geoteknisk vurdering.

Plandokumentene består av planbeskrivelse datert 22.08.2018 sist revidert 08.05.2019, bestemmelser datert 22.08.2018 sist revidert 02.05.2019, plankart datert 27.09.2018 sist revidert 13.12.2018, og landskapsplan datert 13.12.2018

*Protokolltilførsel fra Kathrine Walthinsen (MDG):*

*Vi finner det uheldig at reguleringsplanen ikke omfatter parkering langs Kjærlighetsstien ved sykehjemmet inn mot planområdet.*

## **PS 2019/54 Forslag til detaljregulering for Fjordveien 7 - 1. gangs behandling**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø å legge forslag til «Detaljregulering for Fjordveien 7» (nasjonal plan-ID: G-719) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av planbeskrivelse datert 10.02.2019, og bestemmelser og plankart datert 10.05.2019.

## **PS 2019/55 Fastsettelse av planprogram - detaljregulering for Remmen studentby (Nasjonal plan-ID: G-723)**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

*Kathrine Walthinsen (MDG) ba om protokolltilførsel.*

### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9, jfr. forskrift om konsekvensutredninger § 6, fastsettes «Planprogram for detaljregulering med konsekvensutredning for Remmen studentby» datert 06.02.2019 - sist revidert 06.05.2019.

*Protokolltilførsel fra Kathrine Walthinsen (MDG):*

*Vi ønsker at høyden på den høyeste blokka blir noe lavere, slik at den ikke blir så dominerende i landskapet. Vi ønsker heller at området mellom Håkon Melbergsvei og Lille Edet, som allerede er avsatt til boligformål, tas i bruk.*

## **PS 2019/56 Forslag til "Detaljregulering for Rv. 21 - Sykkeltiltak Rødsveien/Marcus Thranes gate" - 1. gangs behandling**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019**

### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

*Kathrine Walthinsen (MDG) ba om protokolltilførsel.*

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø å legge forslag til «Detaljregulering for Rv. 21 Sykkeltak Rødsveien/Marcus Thranes gate» (nasjonal plan-ID: G-698) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av plankart datert 01.04.19 og bestemmelser datert 15.12.17 og sist revidert 06.05.19. Tilhørende planbeskrivelse er datert «Mai 2019». Før planforslaget sendes på høring må Beplantningsplan tegn. nr. 0001 endres slik: 4 trær i rabatten mellom profil 360 og 400 flyttes til rabatten mellom profil 660 og 720. Planbeskrivelsens kap. 6.1 oppdateres i tråd med dette.

*Protokolltilførsel fra Kathrine Walentinsen (MDG):*

*Bruk eksisterende småveier mellom Snippen og Wærnsgate som sykkeltrasé. Billigere og bedre, da det koster lite å tilrettelegge/merke disse gatene for sykkel, og dette er også korteste vei for de fleste som kommer syklende her (fra Os/sentrum).*

**PS 2019/57 Endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II ved forenklet behandling****Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019****Behandling:**

Ved votering ble rådmannens innstilling vedtatt mot 1 stemme (MDG).

*Kathrine Walthinsen (MDG) ba om protokolltilførsel.*

**Vedtak:**

Hovedutvalg for plan, teknisk, miljø og landbruk vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 endring av «Reguleringsplan for Fagerholt II» (nasjonal plan-ID: G-615) ved forenklet behandling. Planbestemmelsenes §1.4 punkt 2 fjernes.

*Protokolltilførsel fra Kathrine Walthinsen (MDG):*

*Hvis vi stryker § 1.4 pkt. 2, vil kommunen sannsynligvis etter kort tid få krav fra beboerne på det nye feltet om akseptabel standard på gang-/sykkelvei ned til Iddeveien. Vi stemmer derfor imot rådmannens innstilling.*

**PS 2019/58 Referatsaker****Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 28.05.2019****Behandling:**

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

**Vedtak:**

Referatsakene tatt til orientering.

**RS 2019/16 Statusrapport mai, områdeløft nord**