



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø

Møtested: Formannskapssalen, Gml. rådhus

Dato: 19.06.2019

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Martin Lie	Leder	H
Björg Kristin Lund	Nestleder	H
Erlan Aastebøl	Medlem	H
Jens B. Bakke	Medlem	SP
Heidi Maria Raude	Medlem	V
Anne Karin Johansen	Medlem	AP
Arve Sigmundstad	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Kathrine Walthinsen	MEDL	MDG
Paul Ronny Kristiansen	MEDL	UAVH

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ann Kristin Samuelsen	Paul Ronny Kristiansen	AP
Øivind Holt	Kathrine Walthinsen	MDG

Merknader:

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ulf Ellingsen	Kommunalsjef teknisk
Randi Sommerseth	Formannskapssekretær
Bernt Henrik Hansen	Leder plan og miljø
Kristine Schneede	Leder byggesak

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	U.off	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2019/59	Godkjenning av innkalling			
PS 2019/60	Godkjenning av saksliste			
PS 2019/61	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2019/62	Saksframlegg - Østfold Avfallssortering IKS			
PS 2019/63	Ny felles overvannsnorm		2009/4674	
PS 2019/64	Forslag til detaljregulering for Saugbrugs Vest - 1. gangs behandling		2016/4028	
PS 2019/65	Grønland Brygge - søknad om dispensasjon fra høydebestemmelsene i sentrumsplanen			
PS 2019/66	Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbelte for tilbygg på bolig og garasje gnr, 158 bnr. 36 - Kalvehaugveien 33		2019/2217	
PS 2019/67	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av en parsell fra eiendommen Likollveien 9, gnr/bnr 61/143.		2018/2175	
PS 2019/68	Strategi for ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven i Halden kommune		2019/2975	
PS 2019/69	Strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven. Strategi for perioden 2019-2023.		2019/2972	
PS 2019/70	Referatsaker			
RS 2019/17	Orientering om mottatt klage på dispensasjon fra LNF-formålet for oppføring av bolig på gnr. 176 bnr. 29			
RS 2019/18	Framdrift for klima- og energiplan og klimabudsjett		2018/3014	
RS 2019/19	Rutiner for sikring av god drikkevannskvalitet			
RS 2019/20	Økonomirapport teknisk pr mai 2019			
RS 2019/21	Sykdom på laks i Enningdalsvassdraget			

PS 2019/59 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2019/60 Godkjenning av sakliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Utvalgsleder foreslo at sak PS 2019/65 ikke skulle behandles, da det var innkommet nye innspill i saken. E-post fra utbygger Østby ble sirkulert blant utvalgets medlemmer og e-post fra fylkeskonservatoren, innkommet samme dag, ble distribuert til utvalgets medlemmer (*Arkivref. 2015/5636-123*).

Utvalgsleder foreslo ny referatsak satt på sakskartet: Sykdom på laks i Enningdalsvassdraget.

Forslagene fra utvalgsleder ble enstemmig vedtatt.

Sakslisten for øvrig ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent med endringer.

PS 2019/61 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra forrige møte vedtatt.

PS 2019/62 Saksframlegg - Østfold Avfallssortering IKS

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Halden kommune er positive til å delta i Østfold Avfallssortering IKS og ser nødvendigheten av et slikt anlegg for å nå nye utsorteringskrav. Det er en del ubesvarte spørsmål i saken som bør utredes nærmere. Saken sendes derfor tilbake til prosjektet. Nytt saksframlegg legges fram innen 1.1. 2020.

PS 2019/63 Ny felles overvannsnorm

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Leder plan og miljø, Bernt Henrik Hansen, svarte på spørsmål til saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Halden kommune vedtar ny overvannsveileder for håndtering av overvann. Ny overvannsveileder gjøres gjeldende fra vedtaksdato.
2. Kravene i veilederen skal legges til grunn for kommunens behandling av plan -og byggesaker, samt innarbeides i ny kommuneplan / alternativt ved rullering av kommuneplanen.
3. Myndigheten til å revidere overvannsveilederen delegeres til virksomhet med ansvar for vann og avløp i kommunen.

PS 2019/64 Forslag til detaljregulering for Saugbrugs Vest - 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø å legge forslag til «Detaljregulering for Saugbrugs vest» (nasjonal plan-ID: G-722) ut på høring og offentlig ettersyn uten endringer. Plandokumentene består av planbeskrivelse, illustrasjonsplan, bestemmelser og plankart datert 06.06.2019.

PS 2019/65 Grønland Brygge - søknad om dispensasjon fra høydebestemmelsene i sentrumsplanen

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Saken ble ikke behandlet, jfr. sak PS 2019/60.

PS 2019/66 Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbelte for tilbygg på bolig og garasje gnr, 158 bnr. 36 - Kalvehaugveien 33

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Dispensasjon

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø finner etter en samlet vurdering at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra:

- byggeforbudet i 100-metersbeltet fra sjøen, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a) og
- kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanens arealdel § 17 bokstav a) andre avsnitt.

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelse vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det er videre utvalgets syn at fordelene ved en dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Materialbruk, bygningsmessige arbeider og fargevalg må tilpasses slik at det ikke ligger unødig eksponert mot sjøen.

2. Tillatelse til tiltak

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til utvidelse av garasje, og etablering av carport med takterrasse medhold av plan- og bygningsloven § 20-4.

Med unntak av de dispensasjonene som er gitt over, er det omsøkte tiltaket i samsvar med gjeldende plan samt øvrig gjeldende regelverk gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Begrunnelsen for vedtaket fremgår av saksutredningen.

PS 2019/67 Klage på avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av en parsell fra eiendommen Likollveien 9, gnr/bnr 61/143.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Terje Lie (H) foreslo at saken utsettes.

Ved votering ble forslaget fra Lie enstemmig vedtatt.

Utvalgsleder signaliserte at det vil bli en befaring knyttet til senere behandling av saken.

Vedtak:

Saken utsatt.

PS 2019/68 Strategi for ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven i Halden kommune

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Leder byggesak, Kristine Schneede, svarte på spørsmål vdr saken.

Øivind Holt (MDG) fremmet tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

Rådmannen legger årsrapporten (jfr kap 8) fram til politiske behandling.

Det ble votert samlet over rådmannens innstilling og tilleggsforslaget fra Holt. Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Strategi for ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven 2019-2023 vedtas som framlagt.

Strategien for ulovlighetsoppfølging er utarbeidet for 4 år om gangen. Det framlagte dokumentet gjelder fra 1.7.2019. Strategien revideres og justeres ved behov, men minst en gang i året.

Rådmannen gis myndighet til å foreta mindre revideringer av strategien i tråd med nye bestemmelser og føringer. Mindre revideringer legges frem for Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø som referatsak. Ved vesentlige eller prinsipielle endringer legges strategien fram for utvalget for nytt vedtak.

Rådmannen legger årsrapporten (jfr kap 8) fram til politiske behandling.

PS 2019/69 Strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven. Strategi for perioden 2019-2023.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019

Behandling:

Øivind Holt (MDG) fremmet tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

Rådmannen legger fram årlig rapport om utført tilsyn til politisk behandling.

Det ble votert samlet over rådmannens innstilling og tilleggsforslaget fra Holt. Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Strategi for tilsyn etter plan- og bygningsloven 2019-2023 vedtas som framlagt.

Strategien for tilsyn er utarbeidet for 4 år om gangen. Det framlagte dokumentet gjelder fra 1.7.2019. Strategien revideres og justeres ved behov, men minst en gang i året.

Rådmannen gis myndighet til å foreta mindre revideringer av strategien i tråd med nye bestemmelser og føringer. Mindre revideringer legges frem for Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø som referatsak. Ved vesentlige eller prinsipielle endringer legges strategien fram for utvalget for nytt vedtak.

Rådmannen legger fram årlig rapport om utført tilsyn til politisk behandling.

PS 2019/70 Referatsaker**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.06.2019****Behandling:**

Til sak RS 2019/21 «Sykdom på laks i Enningdalsvassdraget» ble det delt ut en orientering fra rådmannen (*arkivref 2019/3124-1*).

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsakene tatt til orientering.

RS 2019/17 Orientering om mottatt klage på dispensasjon fra LNF-formålet for oppføring av bolig på gnr. 176 bnr. 29

RS 2019/18 Framdrift for klima- og energiplan og klimabudsjett

RS 2019/19 Rutiner for sikring av god drikkevannskvalitet

RS 2019/20 Økonomirapport teknisk pr mai 2019

RS 2019/21 Sykdom på laks i Enningdalsvassdraget