



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø

Møtested: Formannskapssalen, Gml. rådhus

Dato: 19.03.2019

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Martin Lie	Leder	H
Björg Kristin Lund	Nestleder	H
Erlan Aastebøl	Medlem	H
Jens B. Bakke	Medlem	SP
Heidi Maria Raude	Medlem	V
Anne Karin Johansen	Medlem	AP
Arve Sigmundstad	Medlem	AP
Paul Ronny Kristiansen	Medlem	AP
Kathrine Walthinsen	Medlem	MDG

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader:

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ulf Ellingsen	Kommunalsjef teknisk
Randi Sommerseth	Formannskapssekretær
André Øraas	Enhetsleder Avd. eiendom og havn

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	U.off	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2019/21	Godkjenning av innkalling			
PS 2019/22	Godkjenning av saksliste			
PS 2019/23	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2019/24	Referatsaker			
RS 2019/7	Statusrapport februar 2019, områdeløft nord		2018/1468	
RS 2019/8	Asfalt programmet 2019		2017/6650	
RS 2019/9	Tertialrapport teknisk pr 3.tertial 2019		2016/1502	
RS 2019/10	Økonomirapport teknisk pr februar 2019		2016/1502	
PS 2019/25	Behandling av klage på vedtak - Innvilget dispensasjon for oppføring av nytt båtverksted - Eskeviken - gnr 158, bnr 5		2017/3200	
PS 2019/26	Mindre endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II		2018/256	
PS 2019/27	Forslag til detaljregulering for Os skole og idrettshall - 1. gangs behandling		2016/4827	

PS 2019/21 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.03.2019

Behandling:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2019/22 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.03.2019

Behandling:

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2019/23 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.03.2019

Behandling:

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Protokollen fra forrige møte godkjent.

PS 2019/24 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.03.2019

Behandling:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsakene tatt til orientering.

RS 2019/7 Statusrapport februar 2019, områdeløft nord

RS 2019/8 Asfalt programmet 2019

RS 2019/9 Tertialrapport teknisk pr 3.tertial 2019

RS 2019/10 Økonomirapport teknisk pr februar 2019

PS 2019/25 Behandling av klage på vedtak - Innvilget dispensasjon for oppføring av nytt båtverksted - Eskeviken - gnr 158, bnr 5

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.03.2019

Behandling:

Erlan Aastebøl (H) fremmet forslag til vedtak:

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø tar ikke klagen fra Eskeviken gård til følge, og vedtak i hovedutvalget 11.12.2018 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Viken til endelig avgjørelse.

Ved votering ble forslaget fra Aastebøl enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø tar ikke klagen fra Eskeviken gård til følge, og vedtak i hovedutvalget 11.12.2018 opprettholdes. Klagen oversendes Fylkesmannen i Oslo og Viken til endelig avgjørelse.

PS 2019/26 Mindre endring av reguleringsplan G-615 Fagerholt II

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.03.2019

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for plan, teknisk, miljø og landbruk vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-14 mindre endring av «Reguleringsplan for Fagerholt II» (nasjonal plan-ID: G-615). Reviderte plandokumenter er plankart datert 8.10.2004, sist revidert 18.10.2018 og planbestemmelser datert 8.10.2004, sist revidert 19.10.2018.

PS 2019/27 Forslag til detaljregulering for Os skole og idrettshall - 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 19.03.2019

Behandling:

Enhetsleder for avd. eiendom og havn, André Øraas, orienterte til saken.

Arve Sigmundstad (AP) fremmet forslag til vedtak:

Forslag til «Detaljregulering for Os skole og idrettshall» returneres til forslagsstiller for ytterligere bearbeidelse slik at avklaringsnivået i planen blir høyere, og slik at viktige funksjoner og kvaliteter ved prosjektet er sikret i planen.

Rådmannen bes vurdere om omkringliggende arealer kan involveres i prosjektet, for å på den måten utvide disponibelt areal.

Det avsettes ca. 4 uker til ytterligere bearbeidelse av planforslaget. Det tas da sikte på 1. gangs behandling av planforslaget i hovedutvalgets møte 23. april, 2. gangs behandling på møte i hovedutvalget tidlig i august – med egengodkjenning i kommunestyret samme måned.

Kathrine Walthinsen (MDG) fremmet rådmannens innstilling med tilleggsforslag:

Det vurderes nærmere hvordan utearealene langs Haakon VII's vei kan tilrettelegges for fremtidig sammenkobling med arealer på sydsiden av veien (mot St. Joseph), ved at veien senkes og det bygges en overbygning over veien. (Ref. forslag til lokk, omtalt i sentrumsplanen s 42).

Ved votering over forslaget fra Walthinsen fikk dette 1 stemme (MDG) og falt.

Ved votering over forslaget fra Sigmundstad ble dette vedtatt mot 1 stemme (MDG).

Vedtak:

Forslag til «Detaljregulering for Os skole og idrettshall» returneres til forslagsstiller for ytterligere bearbeidelse slik at avklaringsnivået i planen blir høyere, og slik at viktige funksjoner og kvaliteter ved prosjektet er sikret i planen.

Rådmannen bes vurdere om omkringliggende arealer kan involveres i prosjektet, for å på den måten utvide disponibelt areal.

Det avsettes ca. 4 uker til ytterligere bearbeidelse av planforslaget. Det tas da sikte på 1. gangs behandling av planforslaget i hovedutvalgets møte 23. april, 2. gangs behandling på møte i hovedutvalget tidlig i august – med egengodkjenning i kommunestyret samme måned.