



## Halden kommune

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø

**Møtested:** Formannskapssalen, Gml. rådhus

**Dato:** 26.02.2019

**Tidspunkt:** 16:00

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Martin Lie	Leder	H
Björg Kristin Lund	Nestleder	H
Erlan Aastebøl	Medlem	H
Jens B. Bakke	Medlem	SP
Heidi Maria Raude	Medlem	V
Anne Karin Johansen	Medlem	AP
Arve Sigmundstad	Medlem	AP
Paul Ronny Kristiansen	Medlem	AP
Kathrine Walthinsen	Medlem	MDG

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Gerd-Berit Odberg	Björg Lund til sak PS 2019/20	KRF

### Merknader:

Björg Lund (H) ble funnet inhabil ved behandling av sak PS 2019/20 og fratradte møtet.  
Gerd-Berit Odberg (Krf) tiltrådte som vara for Lund under behandling av denne saken.

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ulf Ellingsen	Kommunalsjef teknisk
Randi Sommerseth	Formannskapssekretær
Prosjektingeniør	Jonas Kruse Kjølstad

## Saksliste

<b>Utvalgs-saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>U.off</b>	<b>Arkiv-saksnr</b>	<b>Side nr.</b>
PS 2019/11	Godkjenning av innkalling			
PS 2019/12	Godkjenning av saksliste			
PS 2019/13	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2019/14	Referatsaker			
RS 2019/5	Økonomirapport teknisk pr januar 2019		2016/1502	
RS 2019/6	Statusrapport januar 2019, områdeløft nord		2018/1468	
PS 2019/15	Saken er trukket fra sakskartet			
PS 2019/16	Forslag til detaljregulering for fortau langs Hovsveien, 2. gangs behandling og egengodkjenning		2017/5187	
PS 2019/17	Forslag til detaljregulering for Aspeveien 1A – 1. gangs behandling		2018/643	
PS 2019/18	Vedlikehold av gatelys langs private veier i Halden		2017/6428	
PS 2019/19	Vei- og gatenorm – Halden kommune		2019/20	
PS 2019/20	103/0018 – Klage på avslag om oppføring av ridehall		2017/6631	

## **PS 2019/11 Godkjenning av innkalling**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

### **Behandling:**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Innkallingen godkjent.

## **PS 2019/12 Godkjenning av sakliste**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

### **Behandling:**

Påpekt en formell feil når det før møtet ble varslet at sak PS 2019/15 var trukket, ettersom det i e-posten ikke var tydeliggjort at meldingen ble sendt ut på vegne av utvalgsleder.

Utvalgsleder foreslo sak PS 2019/20 behandlet som første politiske sak etter sak PS 2019/13. Dette ble bifalt av utvalget.

Sakslisten ble godkjent med ovennevnte endring i rekkefølge.

### **Vedtak:**

Sakslisten godkjent.

## **PS 2019/13 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

### **Behandling:**

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Protokollen fra forrige møte godkjent.

## **PS 2019/14 Referatsaker**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

### **Behandling:**

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

### **Vedtak:**

Referatsakene tatt til orientering.

## **RS 2019/5 Økonomirapport teknisk pr januar 2019**

**PS 2019/15 Saken er trukket fra sakskartet**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

**Behandling:**

Saken ble ikke behandlet da den var trukket fra sakskartet før møtet.

**PS 2019/16 Forslag til detaljregulering for fortau langs Hovsveien, 2. gangs behandling og egengodkjenning**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

**Behandling:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-12 godkjennes forslag til detaljregulering for fortau langs Hovsveien (plan-ID G-715) med følgende forutsetning:

- Areal-ID skal påføres formålsflater i plankart der dette mangler.

Plandokumentene består av plankart datert 19.04. 2018, sist revidert 04.02.2019, og bestemmelser og planbeskrivelse datert 19.04.2018, sist revidert 07.02.2019.

**PS 2019/17 Forslag til detaljregulering for Aspeveien 1A - 1. gangs behandling**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

**Behandling:**

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø å legge forslag til «Detaljregulering for Aspeveien 1A» (nasjonal plan-ID: G-717) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av planbeskrivelse datert 22.08.2018 - sist revidert 17.01.2019, bestemmelser datert 22.08.2018 - sist revidert 13.12.2018, og plankart datert 27.09.2018 - sist revidert 13.12.2018.

## **PS 2019/18 Vedlikehold av gatelys langs private veier i Halden**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

### **Behandling:**

Prosjektingeniør Jonas Kruse Kjølstad orienterte vedr. saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling vedtatt mot 3 stemmer (AP).

### **Vedtak:**

Halden kommune avslutter vedlikehold av gatelys langs private veier fra og med budsjettåret 2019. Frigjorte midler benyttes til vedlikehold og oppgradering av gatelys langs kommunale infrastruktur (vei, gang- og sykkelvei).

## **PS 2019/19 Vei- og gatenorm - Halden kommune**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

### **Behandling:**

#### **Bjørg Lund (H) fremmet tilleggsforslag til rådmannens innstilling:**

Punkt 1, 3 og 4 fra Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne tas med som tillegg / innspill.

Ved votering over rådmannens innstilling ble denne enstemmig vedtatt.

Ved votering over tilleggsforslaget fra Lund ble dette enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Vei- og gatenormen vedtas innført i Halden kommune.

Vei- og gatenormen publiseres på kommunens nettside.

Rådmannen gis myndighet til å foreta mindre revisjoner, om nødvendig, for å sikre kvalitet og aktualitet. Ved vesentlige eller prinsipielle endringer fremmes normen for nytt vedtak.

Punkt 1, 3 og 4 fra Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne tas med som tillegg / innspill.

## **PS 2019/20 103/0018- Klage på avslag om oppføring av ridehall**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 26.02.2019**

### **Behandling:**

Bjørg Lund reiste spørsmål om sin habilitet med utgangspunkt at hun er regnskapsfører for søker. Hun ble funnet inhabil, jfr. fvl § 6, 2. ledd, og fratradte under behandling av saken. Gerd-Berit Odberg (KrF) tiltrådte som vara for Lund.

#### **Erlan Aastebøl (H) fremmet forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø tar klagen fra Inger Cecilie og Thor Grønnerød til følge. Utvalget anser at tiltaket med oppføring av ridehall er tilpasset gårdens ressurser og at hensynet bak bestemmelsen som dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Utvalget mener at fordelene ved å innvilge er klart større enn ulempene. Etter en samlet vurdering er vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon oppfylt. Det innvilges derfor dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 16 LNF-formålet for oppføring av ridehall. Utvalget overlater behandling av søknad om rammetillatelse til bygningsmyndigheten. Landbruksmyndigheten må foreta behandling etter jordloven.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Ridehallen skal ha farge som er tilpasset øvrig bebyggelse i området, jfr. tillatelsen fra Fylkesmannen.

Hovedutvalget legger spesielt vekt på at tiltakshaver, i forbindelse med pågående rullering av arealplanen, har søkt om endring av planstatus for det aktuelle området fra LNF til LNF-næring.

Innspillet er ku-utredet av administrasjonen og anbefalt endring til LNF-næring. Styringsgruppen for arealplanen har vedtatt dette i tråd med administrasjonens anbefaling.

Ved votering over forslaget fra Aastebøl ble dette enstemmig vedtatt.

*Kathrine Walthinsen (MDG) ba om protokolltilførsel.*

#### **Vedtak:**

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø tar klagen fra Inger Cecilie og Thor Grønnerød til følge. Utvalget anser at tiltaket med oppføring av ridehall er tilpasset gårdens ressurser og at hensynet bak bestemmelsen som dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Utvalget mener at fordelene ved å innvilge er klart større enn ulempene. Etter en samlet vurdering er vilkårene i pbl § 19-2 for å gi dispensasjon oppfylt. Det innvilges derfor dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser § 16 LNF-formålet for oppføring av ridehall. Utvalget overlater behandling av søknad om rammetillatelse til bygningsmyndigheten. Landbruksmyndigheten må foreta behandling etter jordloven.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Ridehallen skal ha farge som er tilpasset øvrig bebyggelse i området, jfr. tillatelsen fra Fylkesmannen.

Hovedutvalget legger spesielt vekt på at tiltakshaver, i forbindelse med pågående rullering av arealplanen, har søkt om endring av planstatus for det aktuelle området fra LNF til LNF-næring.

Innspillet er ku-utredet av administrasjonen og anbefalt endring til LNF-næring. Styringsgruppen for arealplanen har vedtatt dette i tråd med administrasjonens anbefaling.

*Protokolltilførsel fra Kathrine Walthinsen (MDG):*

*I utgangspunktet mener MDG at en regulering er best, det gir eieren full råderett over eiendommen innenfor reguleringsbestemmelsene – i motsetning til en enkelt dispensasjon. Men*

*i dette tilfellet er vi jo alle enige i resultatet, og kommuneplanen skal straks rulleres, og resultatet vil da bli det samme.*