



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø

Møtested: Formannskapssalen, Gamle rådhus

Dato: 16.10.2018

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Martin Lie	Leder	H
Björg Kristin Lund	Nestleder	H
Erlan Aastebøl	Medlem	H
Jens B. Bakke	Medlem	SP
Heidi Maria Raude	Medlem	V
Anne Karin Johansen	Medlem	AP
Arve Sigmundstad	Medlem	AP
Paul Ronny Kristiansen	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Kathrine Walthinsen	MEDL	MDG

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Øivind Holt	Kathrine Walthinsen	MDG

Merknader:

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ulf Ellingsen	Kommunalsjef teknisk
Randi Sommerseth	Formannskapssekretær
Bernt-Henrik Hansen	Enhetsleder Plan og miljø

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	U.off	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2018/66	Godkjenning av innkalling			
PS 2018/67	Godkjenning av saksliste			
PS 2018/68	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2018/69	Referatsaker			
RS 2018/19	Økonomirapport teknisk pr september 2019		2016/1502	
RS 2018/20	Referatsak - Fylkesmannens avgjørelse i klagesak om forstøtningsmur i Elvegata 19		2014/6096	
PS 2018/70	Gnr. 23 Bnr. 137 - Penlia 37 - Riving og oppføring av erstatningshytte		2018/3679	
PS 2018/71	Gnr. 199 bnr. 1 fnr. 27 - Iddefjordveien 361 - søknad om dispensasjon og tillatelse til å rive og føre opp ny fritidsbolig		2018/2993	

PS 2018/66 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 16.10.2018

Behandling:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2018/67 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 16.10.2018

Behandling:

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2018/68 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 16.10.2018

Behandling:

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Protokollen fra forrige møte godkjent.

PS 2018/69 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 16.10.2018

Behandling:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsakene tatt til orientering.

RS 2018/19 Økonomirapport teknisk pr september 2019

RS 2018/20 Referatsak - Fylkesmannens avgjørelse i klagesak om forstøtningsmur i Elvegata 19

PS 2018/70 Gnr. 23 Bnr. 137 - Penlia 37 - Riving og oppføring av erstatningshytte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 16.10.2018

Behandling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Dispensasjon

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø anser ut fra en konkret vurdering at vilkårene i pbl.

§ 19-2 for å gi dispensasjon fra følgende bestemmelser er oppfylt:

- Byggeforsbud i 100-metersbeltet mot sjøen, jf. kommuneplanbestemmelsene § 17a).

Utvalget kan ikke se at hensynene bak nevnte bestemmelser eller lovens formålsbestemmelser vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon. Det vurderes videre at fordelene med en dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

Utvalget gir på denne bakgrunn dispensasjon for riving og oppføring av ny hytte som omsøkt i medhold av pbl §19-2.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Det skal benyttes ikke-reflekterende materialer og naturtilpassede farger
- Det skal benyttes grånet trepanel som kledning, og svart flattstål som håndløper på takterrassen
- Eksisterende uthus / anneks rives

Når det gjelder begrunnelse for vedtaket, vises det til rådmannens saksframlegg.

2. Rammesøknad

Hovedutvalget for plan, teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til riving og oppføring av ny hytte som omsøkt i medhold av pbl. §20-3.

Med unntak av dispensasjonen gitt ovenfor, er det omsøkte tiltaket i samsvar med gjeldende plan, samt øvrig regelverk gitt i eller i medhold av pbl.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn to år.

Følgende dokumenter er lagt til grunn for tillatelsen

- *Søknad om rammetillatelse datert 28.06.2018*
- Følg brev datert 29.06.2018
- Søknad om dispensasjon datert 29.06.2018
- Opplysninger gitt i nabovarsel datert 15.06.2018

- *Situasjonsplan datert 10.01.2018*
- Gjennomføringsplan datert 14.06.2018
- Erklæring om ansvarsrett for Morfeus AS datert 14.06.2018
- Plan- og snitt- og fasadetegninger datert 14.06.2016
- Redegjørelse datert 29.06.2018
- Tilleggsdokumentasjon for takterrasse datert 05.09.2018
- Snittegning terrasse datert 05.09.2018 og 07.09.2018
- Plantegning terrasse datert 05.09.2018

Gebyr

Det vil bli beregnet og tilsendt et eget behandlingsgebyr for tiltaket. Tillatelsen er betinget av at behandlingsgebyret innbetales.

PS 2018/71 Gnr. 199 bnr. 1 fnr. 27 - Iddefjordveien 361 - søknad om dispensasjon og tillatelse til å rive og føre opp ny fritidsbolig

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 16.10.2018

Behandling:

Enhetsleder Plan og miljø Bernt-Henrik Hansen orienterte i tilknytning til saken.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø finner at vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt og innvilger dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet fra sjøen i kommuneplanens arealdel, jf. § 17 a. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Taket må tekkes med ikke-reflekterende materialer
- Bygningsarbeidene må utføres i materialer og farger som er tilpasse omkringliggende omgivelser.

Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø godkjenner, med hjemmel i pbl. § 20-3, riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig.