



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø

Møtested: Store møterom, Storgt 7 - Wielgården

Dato: 15.03.2016

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Martin Lie	Leder	H
Björg Kristin Lund	Nestleder	H
Erlan Aastebøl	Medlem	H
Henrik Rød	Medlem	FRP
Arve Sigmundstad	Medlem	AP
Anne Karin Johansen	Medlem	AP
Nils Sagstuen	Medlem	AP
Kathrine Walthinsen	Medlem	MDG

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Heidi Maria Raude	MEDL	V

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Torfinn Moen	Heidi Maria Raude	SP

Merknader:

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ulf Ellingsen	Kommunalsjef
Stine Ellingsen	Fagleder byggesak
Morten Høvik	Fagleder plan

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Terje Martin Lie
Utvalgsleder

Randi Sommerseth
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	U.off	Arkiv- saksnr	Side nr.
PS 2016/19	Godkjenning av innkalling			
PS 2016/20	Godkjenning av saksliste			
PS 2016/21	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2016/22	Referatsaker			
RS 2016/6	Økonomirapport teknisk pr januar 2016		2016/1502	
PS 2016/23	206/1/13,16,24,32,33 - Liholt - Søknad om VA- anlegg		2015/7009	
PS 2016/24	Krav om tilknytningsgebyr ved tilbygg til lager på gnr.12 bnr.23, Vestgårdveien 9.		2016/1467	
PS 2016/25	Behandling av klage - Kiellands gate 2 - ombygging/bruksendring		2013/5515	
PS 2016/26	Forslag til detaljregulering for Berga - Busterudkleiva 19, 2. gangs behandling		2014/4240	
PS 2016/27	Høring i hovedutvalgene - Forslag til Sentrumsplan 2015 (16) - 2027		2012/91	
PS 2016/28	Forespørsler			
FO 2016/4	Forespørsel fra Kathrine Walthinsen (MDG) vdr oppfølging av vedtak i HNU 25.11.09 om tomgangskjøring			

PS 2016/19 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2016/20 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Det ble meldt 1 forespørsel (Walthinsen).

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2016/21 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Protokollen fra forrige møte godkjent.

PS 2016/22 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Referatsaken ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsaken tatt til orientering.

RS 2016/6 Økonomirapport teknisk pr januar 2016

PS 2016/23 206/1/13,16,24,32,33 - Liholt - Søknad om VA- anlegg

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Torfinn Moen (SP) fremmet rådmannens innstilling.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Foretaket VVS Installatøren ilegges et overtredelsesgebyr på kr. 7.000,-. Vedtaket er hjemlet i plan – og bygningsloven (pbl) § 32-8 første ledd bokstav b, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-1 a)

PS 2016/24 Krav om tilknytningsgebyr ved tilbygg til lager på gnr.12 bnr.23, Vestgårdveien 9.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Björg Lund (H) fremmet rådmannens innstilling.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Halden kommune fraviker krav til tilknytningsgebyr for tilbygg til lager på gnr.12 bnr.23, Vestgårdveien 9 på bakgrunn av at det ikke er vanninstallasjoner i bygningen bortsett fra sprinkleranlegg. Sprinkleranlegg er et krav fra brannteknisk konsulent. Tiltakshaver har i tillegg blitt pålagt å utbedre vanntilførselen til bygget som følge av krav til slukkevann. Det er således påløpt tiltakshaver store kostnader i forbindelse med vann i denne saken. Tilbygget har ikke adgang fra eksisterende bygg, kun fra utsiden.

PS 2016/25 Behandling av klage - Kiellands gate 2 - ombygging/bruksendring

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Erlan Aastebøl (H) fremmet rådmannens innstilling.

Nils Sagstuen (AP) fremmet utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Det foretas befarings for at utvalget skal få et best mulig grunnlag for å ta stilling til om vedtaket (fattet i møte 19.01.2016) skal opprettholdes eller om klagen skal tas til følge.

Ved votering over utsettelsesforslaget fra Sagstuen fikk dette 4 stemmer (AP, MDG) og falt.

Ved votering over rådmannens innstilling ble det avgitt 6 stemmer for (H, FrP, SP, MDG) og 3 stemmer mot (AP) innstillingen. Rådmannens innstilling vedtatt.

Nils Sagstuen (AP) ba om protokolltilførsel:

Saken utsettes. Det foretas befaringsfor at utvalget skal få et best mulig grunnlag for å ta stilling til om vedtaket (fattet i møte 19.01.2016) skal opprettholdes eller om klagen skal tas til følge.

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge.

Utvalget kan ikke se at det er fremkommet nye opplysninger gjennom klagen som gir grunn til å endre vedtaket.

Saken oversendes fylkesmannen i Østfold for endelig klagebehandling.

Protokolltilførsel fra Nils Sagstuen (AP):

Saken utsettes. Det foretas befaringsfor at utvalget skal få et best mulig grunnlag for å ta stilling til om vedtaket (fattet i møte 19.01.2016) skal opprettholdes eller om klagen skal tas til følge

PS 2016/26 Forslag til detaljregulering for Berga - Busterudkleiva 19, 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Henrik Rød (FrP) fremmet rådmannens innstilling:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-12 godkjennes forslag til detaljregulering for Berga – Busterudkleiva 19 (plan-ID G-693). Plandokumentene består av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 31.03.2015 – sist revidert 28.01.2016.

PS 2016/27 Høring i hovedutvalgene - Forslag til Sentrumsplan 2015 (16) - 2027

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Henrik Rød (FrP) fremmet forslag til vedtak:

Høringsforslaget tas til orientering.

Ved votering ble forslaget fra Rød enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Høringsforslaget tas til orientering.

PS 2016/28 Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk og miljø - 15.03.2016

Behandling:

Utvalgsleder signaliserte at han ville komme tilbake til forespørselen i et senere møte.

**FO 2016/4 Forespørsel fra Kathrine Walthinsen (MDG) vdr oppfølging av vedtak i HNU
25.11.09 om tomgangskjøring**